



TE KOOP
Bosseweg te Wijk en Aalburg
totaal groot ca. 11.98.20 ha



Situering

Het perceel is gelegen aan de Bosseweg te Wijk en Aalburg en heeft een totale grootte van circa 11.98.20 hectare.



Kadastrale gegevens

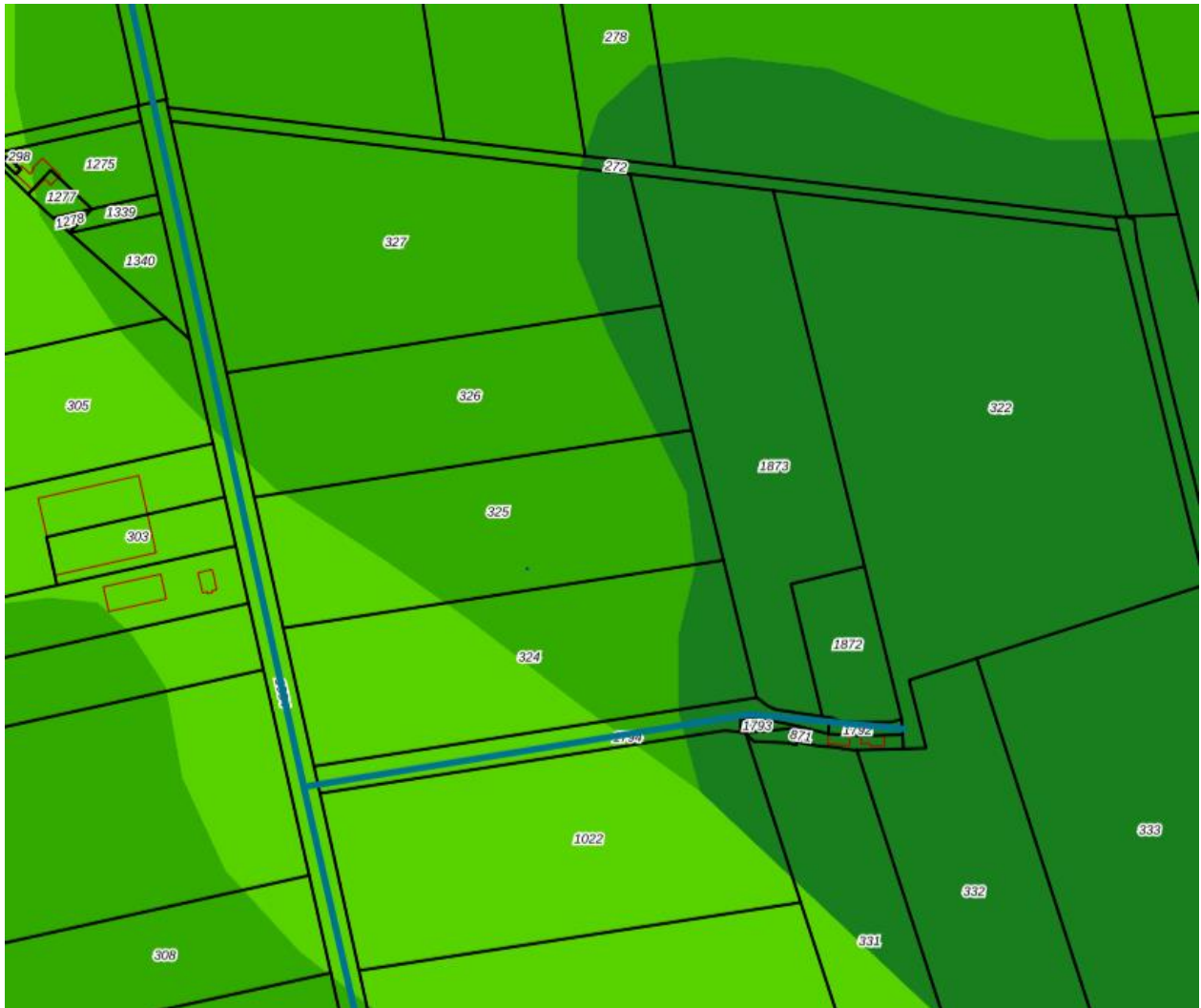
Het geheel is als volgt kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Groot	Eenheid	Plaatselijk bekend
Aalburg	D	324	02.31.00	Ha	Nabij Bosseweg
Aalburg	D	325	02.16.50	Ha	Nabij Bosseweg
Aalburg	D	326	02.05.70	Ha	Nabij Bosseweg
Aalburg	D	327	03.13.10	Ha	Nabij Bosseweg
Aalburg	D	1873	02.31.90	Ha	Nabij Bosseweg

Totaal	11.98.20 ha
---------------	--------------------



Bodemkartering



- Kalkloze poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 3, of 3 en 4
- Kalkloze poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei, profielverloop 5
- Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 4

Volgens de bodemkaart van Nederland (1:50.000) bestaat de bodem van het te verkopen perceel uit Kalkloze poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 3, of 3 en 4. Kalkloze poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei, profielverloop 5. Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 4.



Gebruiksmogelijkheden van de landbouwgrond

De voormelde landbouwgrond bestaat uit klei, zware klei en zware zavel een grondsoort die zich leent voor akkerbouwland.

Bouwplan historie

	Jaar	Gewas
	2024	Aardappelen
	2023	Tarwe
	2022	Bieten
	2021	Tarwe
	2020	Aardappelen



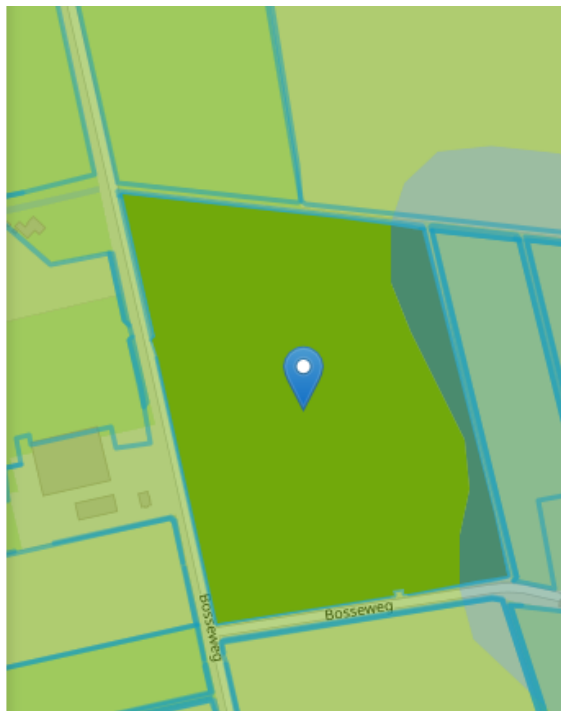
StaalMakelaars

Grondsoort

Het perceel is bij RVO aangemerkt als klei, zware klei en zware zavel.

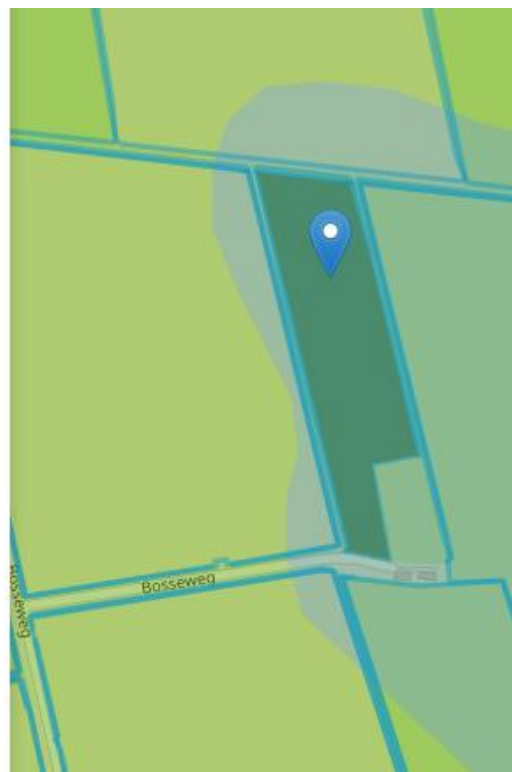
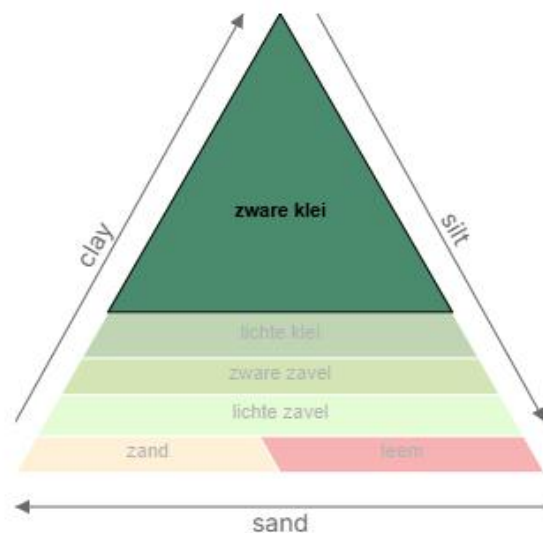
Grondsoort

Grondsoort: ■ Zware zavel: 91%
■ Zware klei: 9%
Gronds. mestwet: ■ Klei: 100%



Grondsoort

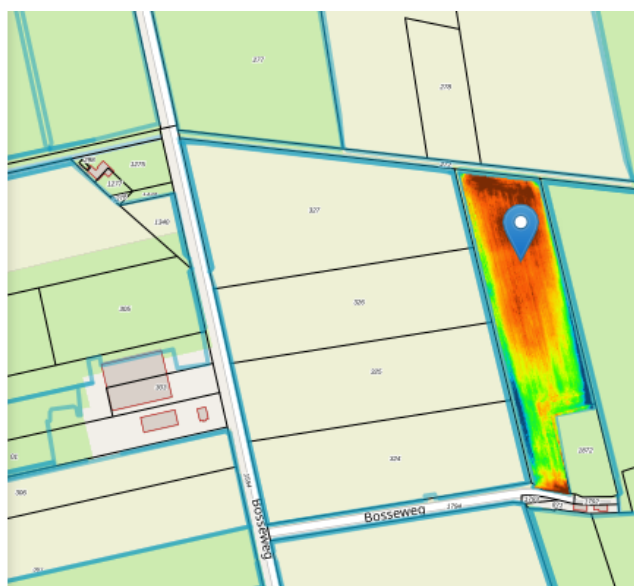
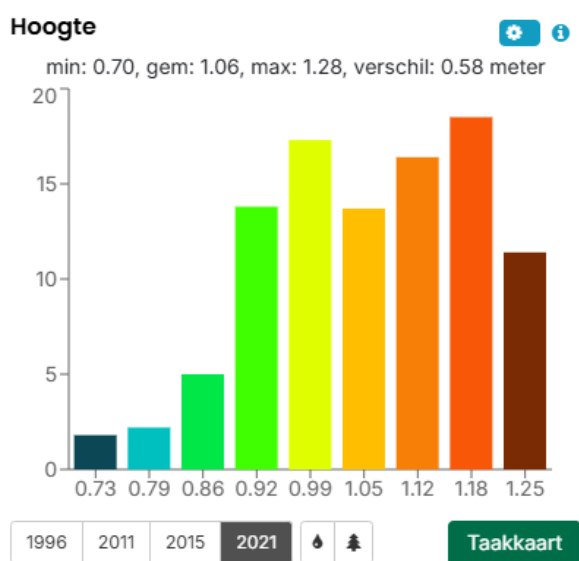
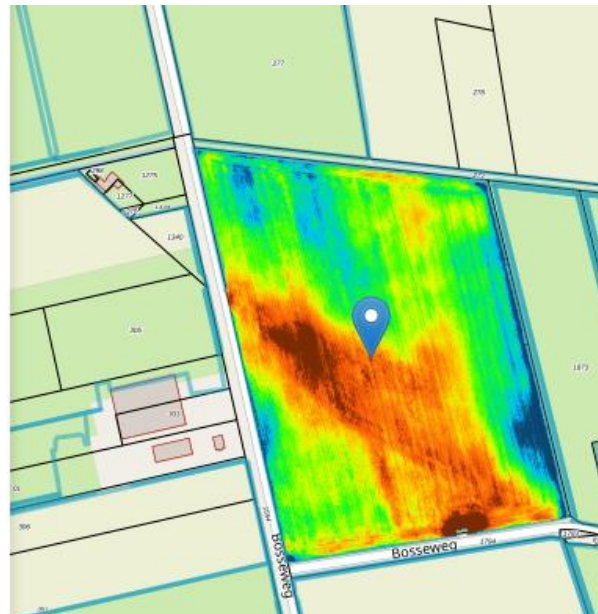
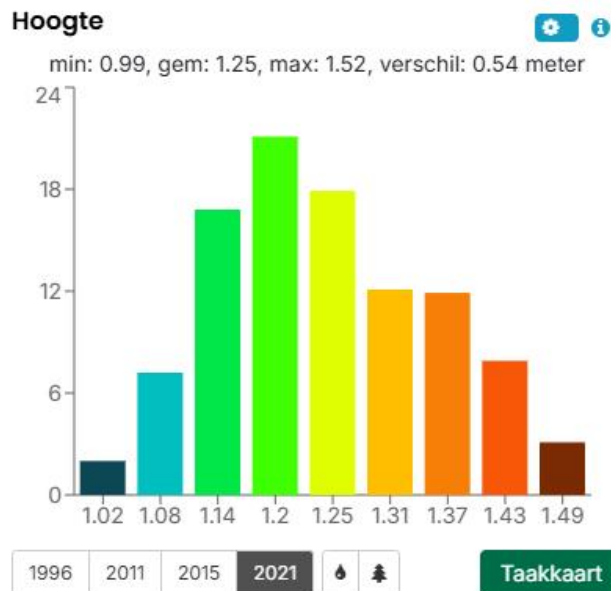
Grondsoort: ■ Zware klei: 100%
Gronds. mestwet: ■ Klei: 100%



StaalMakelaars

Hoogte

Op de onderstaande afbeelding ziet u de hoogtekarte die voor het laatst in beeld gebracht is in 2021.



Grondwatertrap

De grondwatertrap voor het te verkopen perceel bedraagt VI. Hierbij bedraagt de gemiddelde hoogste grondwaterstand 40-80 cm beneden maaiveld en de gemiddelde laagste grondwaterstand 120 cm beneden maaiveld.

Drainage

Er is geen drainage aanwezig.

Berekening

Er is geen berekening aanwezig. Berekening uit oppervlakte water is mogelijk.

Betalingsrechten en productierechten

Er zijn geen betalingsrechten en/of productierechten inbegrepen in het aangeboden.

Herinrichtingsrente

Op de kadastrale percelen rust geen herinrichtingsrente.

Jachtrecht

Aanwezig.

Zakelijke rechten

Volgens de informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zijn er geen zakelijke rechten aanwezig op het perceel.



Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden –Natuur en landschapswaarden'.

Voor uitgebreide informatie kijk op omgevingswet.overheid.nl





Prijs: Op aanvraag
Oplevering: In onderling overleg

Tot slot

Deze informatieverstrekking en eventuele hieruit voortvloeiende gesprekken zijn allen geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen. Voor nadere informatie en/of een afspraak voor bezichtiging van het perceel kunt u te allen tijde contact met ons kantoor opnemen.

Staal Makelaars
Brieltjenspolder 40
4921 PJ MADE
Tel: 0162-570471
Fax: 0162-570472
www.staalmakelaars.nl
info@staalmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

