

TE HUUR

Plaza 17, Moerdijk



Bedrijfspannend met bedrijfsruimte van ca. 818 m² met entresol van ca. 110 m², kantoorruimte van ca. 223 m², afgesloten buitenterrein van ca. 825 m², pantry, sanitair en verdere aanhorigheden

Mogelijkheid tot verdubbeling van de oppervlakte middels het aangrenzende identieke bedrijfspannend

€ 7.500,- excl. BTW per maand



StaalMakelaars

Situering

Het bedrijfspand is gelegen aan de Plaza 17 te Moerdijk op het bedrijventerrein Port of Moerdijk, een van de grootste en modernste industrieterreinen van Nederland. Dit terrein, met een bruto-oppervlakte van 2600 hectare en vier havens, is verdeeld in zes gebieden waar gelijksoortige bedrijven dicht bij elkaar zijn gevestigd, wat samenwerking bevordert. Daarnaast zijn er op het bedrijventerrein Moerdijk ongeveer 400 bedrijven en organisaties gevestigd, variërend van maakindustrie, chemie, energie en recycling tot grootschalige distributie, terminals en warehousing.

De strategische ligging van het bedrijfspand langs de A17 zorgt voor snelle aansluitingen op zowel de A16 (Rotterdam/Breda/Antwerpen) als de A58 (Den Bosch/Breda/Rosendaal/Bergen op Zoom), wat de bereikbaarheid ten goede komt.



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- Oppervlakte ca. 818 m²
- Vrije hoogte ca. 8 m
- Glad afgewerkte betonvloer
- 2 x elektrische overheaddeur (ca. 4,75 m x 4,75 m)
- Krachtstroomaansluitingen
- Led-verlichting
- Gasheater
- Plafondventilators
- Lichtstraten
- Entresol van ca. 110 m²



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Kantoorruimte begane grond en eerste verdieping:

- Betonvloer
- Afgewerkte wanden
- Systeemplafond met geïntegreerde LED-verlichting
- Individueel regelbare radiatoren
- Aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- Kabelgoten
- Airconditioning
- Nieuwe pantry

Er zijn nog geen foto's beschikbaar, deze ruimte wordt gerenoveerd.



Opleveringsniveau

Toiletgroep:

- Heren: 2x urinoir, toilet en handwasbak
- Dames: toilet en handwasbak
- Met tegelwerk afgewerkte wanden
- Met tegelwerk afgewerkte vloer

Er zijn nog geen foto's beschikbaar, deze ruimte wordt gerenoveerd.



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Buitenterrein:

- Oppervlakte van ca. 825 m²
- Verhard middels klinkers
- Afgesloten middels ijzeren hekwerk



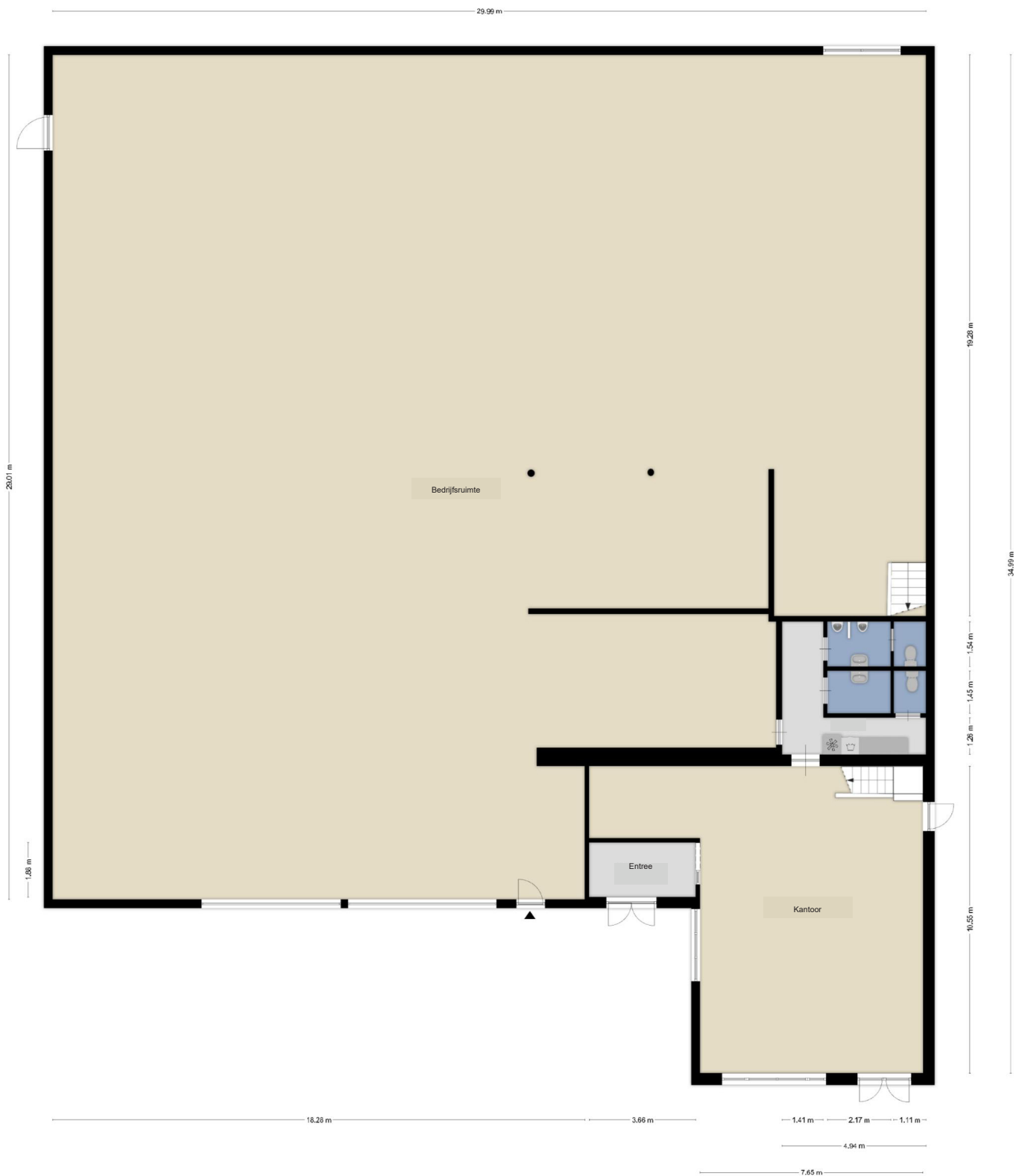
StaalMakelaars

Opleveringsniveau algemeen

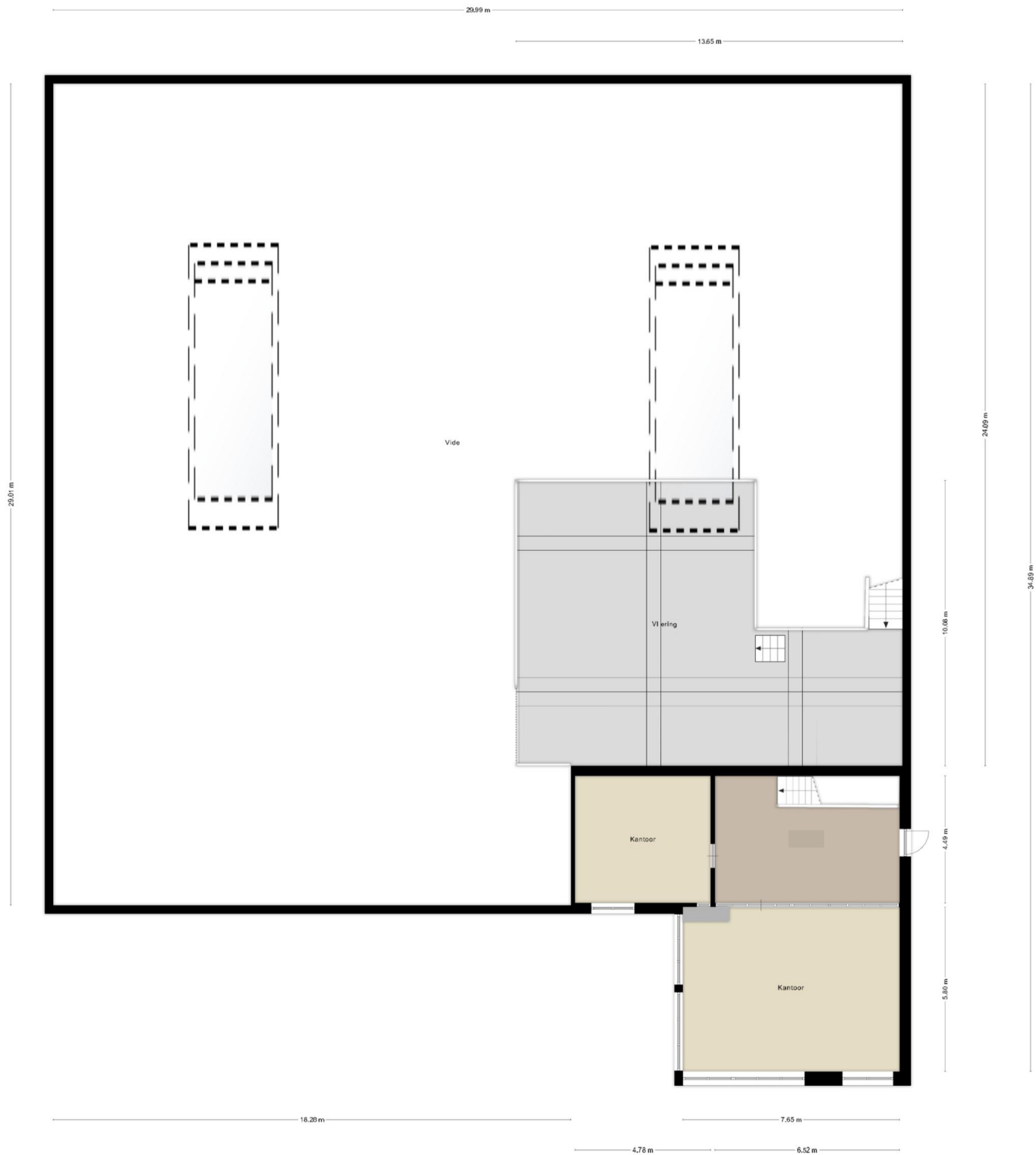
- Bedrijfshal:**
- Gemetselde plint
 - Opgetrokken in staalconstructie met panelen
 - Bitumineus gedekt
 - Vlak afgewerkte betonvloer
- Kantoor:**
- Metselwerk gevels
 - Bitumineus gedekt
 - Aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- Algemeen:**
- Bouwjaar 1999
 - Stroomvoorziening 3 x 63 ampère
 - Afgesloten verhard buitenterrein
 - Mogelijkheid tot verdubbeling van de oppervlakte middels het aangrenzende identieke bedrijfspand



Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zöber www.zoeb.nl



StaalMakelaars

Bestemmingsplankaart



 **Bedrijf - Voorzieningencentrum**

Het object valt binnen het bestemmingsplan van de Gemeente Moerdijk “Zeehaven- en Industrieterrein Moerdijk” met de bestemming “Bedrijf - Voorzieningencentrum”.



Bestemmingsregels

Artikel 8 Bedrijf - Voorzieningencentrum

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Voorzieningencentrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven en voorzieningen van verzorgende, ondersteunende en/of facilitaire aard ten dienste van in het plan gevestigde bedrijven;
- b andere bedrijven uit milieucategorieën 2 of 3 zoals opgenomen in Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c ter plaatse van de aanduiding 'windturbine' tevens voor een windturbine;
- d ter plaatse van de aanduiding 'horeca' tevens voor een horecabedrijf in categorie 1 zoals opgenomen in Bijlage 2 Staat van Horeca-activiteiten;
- e ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' tevens voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen, met LPG;
- f ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg' een vulpunt voor LPG;
- g ter plaatse van de aanduiding 'ondergrondse tank' tevens een ondergrondse tank voor LPG;
- h ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' tevens voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen, zonder LPG;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en ontsluitingswegen;



StaalMakelaars

Kadastrale kaart



Klundert C 1899
(gedeeltelijk)



StaalMakelaars

Te huur: € 7.500,- excl. BTW per maand

Servicekosten

De kosten van gas, water, elektra en riool- en reinigingsrechten zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

- Een waarborgsom zal gesteld worden ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief 21% BTW en servicekosten; **of**;
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Bijzonderheden

- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren;
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.

Oplevering: **In overleg.**

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

StaalMakelaars
www.staalmakelaars.nl

0162 - 57 04 71

Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made

