

't Aengelage

Weebosch

G+

p.8

Het projectplan

p.10

Woningen

p.32

*Duurzaam
woongenot*

4 LEVENSLLOOPBESTENDIGE
WONINGEN, 4 GEZINSWONINGEN
EN 4 STARTERSWONINGEN

EIGENTIJDS WONEN IN EEN
LANDELIJKE OMGEVING

GEBR. VAN GISBERGEN I.S.M.
GEMEENTE BERGEIJK
EN BOUWPARTNERS

BROZINE NR:

11

Wonen is leven op jouw manier, in een huis waarin jij jezelf thuis voelt. En dus ga je op zoek naar een heerlijke woning, waarvoor je prachtige plannen maakt en samen elkaars dromen deelt.

Een fijn thuis vraagt om een overzichtelijk stappenplan. Daarom geven we je meerdere keuzes. Dat doen we met ons woonmenu. Zo zorgen we ervoor dat jij jouw woning nu al beleeft. Op die manier krijg je er alvast een gevoel bij, waar je gaat genieten en welke woning bij jouw wensen past. Bewonder daarom de 12 woningen uit dit plan. Waar woon je het liefst: op een hoek of ergens tussenin? Ben je een starter of juist op zoek naar een levensloopbestendige woning? Een ding is zeker: met een eigentijdse woonverrassing creëer jij de entree voor jouw eigen welkom thuis!

*DE GETOONDE BERGINGEN BIJ BLOK 3 ZIJN OPTIONEEL EN WORDEN NIET STANDAARD GELEVERD.



't Aengelag

*Eigentijds wonen in een
landelijke omgeving*

Inhoudsopgave

Projectplan / situatiekaart	8
Ligging & Omgeving	9
Overzicht woningen	10-11

Blok 1, kavels 1 t/m 4	12
Blok 2, kavels 5 t/m 8	20
Blok 3, kavels 9 t/m 12	26

Duurzaam woongenot	32
Onze service	35
Onze partners	36-37

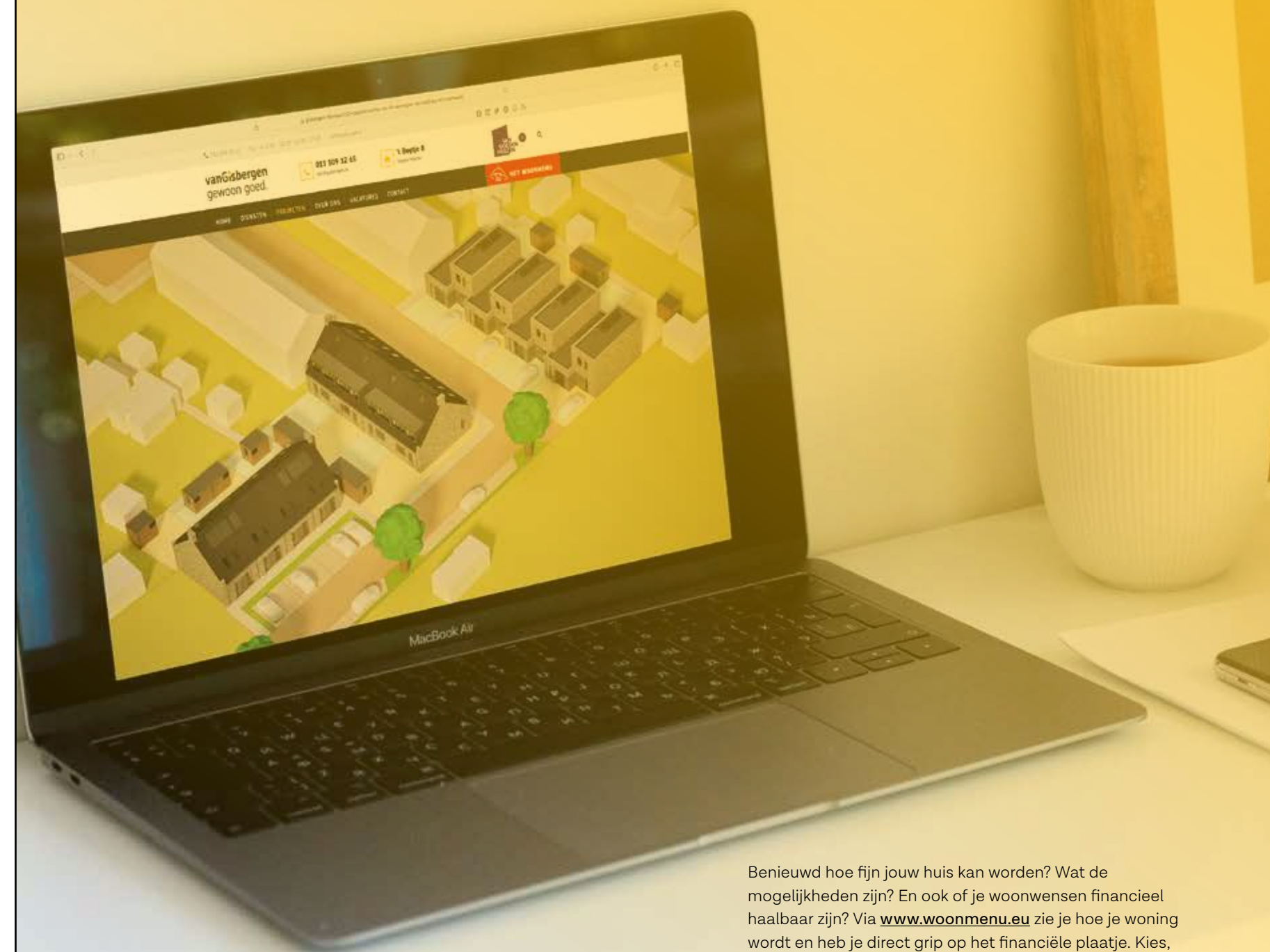
Introductie

Als je fijn wil wonen, wil je natuurlijk eerst graag een kijkje nemen. Dit projectmagazine geeft je alvast een eerste indruk, want we laten je alvast van de woningen proeven. Om je woondroom waar te maken valt er wat te kiezen. Dat begint al bij de keuze van de plek waar je graag zou willen gaan wonen en het type woning. In dit plan heb je de keuze uit vier levensloopbestendige woningen, vier gezinswoningen en vier starterswoningen. Ieder type woning heeft een eigen herkenbare uitstraling én mogelijkheden. De moderne architectuur met licht metselwerk, gecombineerd met houten gevelbekleding zorgen voor een natuurlijke uitstraling. Wat jouw keuze ook wordt, met deze woningen ga je voor duurzaam woongenot. En dat geeft energie!



Ontdek ons woonmenu

Als handig hulpmiddel om je woning samen te stellen, neemt het woonmenu je stapsgewijs mee door alle opties en woonmogelijkheden. **Ontdek de variaties in uitbouw- en indeel-mogelijkheden en geef zelf aan of je woning basiscomfort geniet of luxe wordt opgeleverd. Eigenlijk ‘bouw’ je online al jouw huis. Zo krijg je nóg meer feeling met jouw woonwensen. En de zorgvuldig tot stand gekomen prijs geeft je direct een vrijblijvend overzicht voor de financiering.**



Benieuwd hoe fijn jouw huis kan worden? Wat de mogelijkheden zijn? En ook of je woonwensen financieel haalbaar zijn? Via www.woonmenu.eu zie je hoe je woning wordt en heb je direct grip op het financiële plaatje. Kies, klik, klaar.



SITUATIE WONINGEN 1 T/M 12 T AENGELAG
UITGEBREIDE BESCHRIJVINGEN VAN DE WONINGTYPES VIND JE OP BLZ. 12 EN VERDER.
DE GETOONDE BERGINGEN BIJ BLOK 3 ZIJN OPTIONEEL EN WORDEN NIET STANDAARD GELEVERD.
DE TWEE BOUWKAVELS WORDEN IN EEN LATERE FASE GEREALISEERD DOOR DERDEN.

Oppervlakte perceel

kavel		m²
1	Levensloopbestendig hoek	223
2	Levensloopbestendig tussen	215
3	Levensloopbestendig tussen	214
4	Levensloopbestendig hoek	219
5	Gezinswoning hoek	140
6	Gezinswoning tussen	118
7	Gezinswoning tussen	118
8	Gezinswoning hoek	123
9	Starterswoning hoek	92
10	Starterswoning tussen	87
11	Starterswoning tussen	87
12	Starterswoning hoek	100

Heerlijk comfortabel wonen, eigentijds, harmonieus
en met een duurzaam verantwoord wooncomfort?
En met de natuur om de hoek? Vrijheid, variatie
én woonkansen, daar gaat het om.

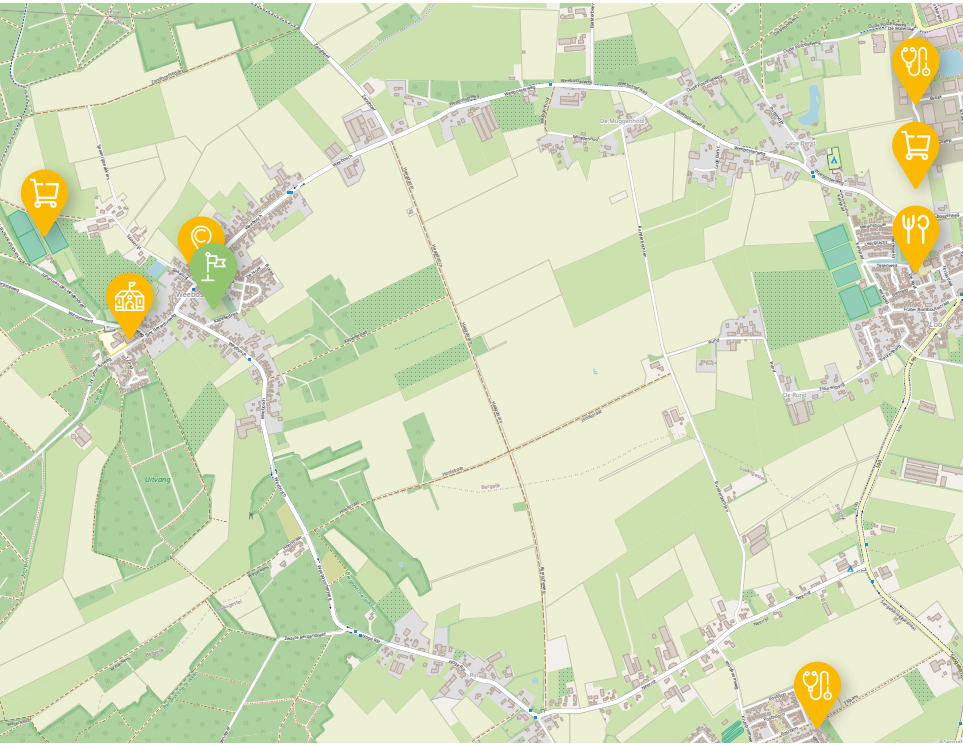
Weebosch en omgeving

Het dorp Weebosch, of ook wel De Weebosch genoemd, maakt deel uit van de gemeente Bergeijk en ligt op een paar kilometer van de Belgische grens. In de nabije omgeving kun je heerlijk wandelen op de Cartierheide, een uitgestrekt bosgebied van 172 hectaren, onderdeel van het Natuurgebied De Kempen. Het dorp ligt aan meerdere fiets- en wandelknooppunten en in de buurt vind je veel terrasjes en eetgelegenheden.

De Weebosch kent een rijk verenigingsleven met een tennis- en voetbalvereniging, een Carnavalsvereniging en een buurthuis waar veel activiteiten voor jong en oud worden georganiseerd. Het dorp is bekend vanwege de Gerardus Majella bedevaart die sinds 1907 ieder jaar rond 16 oktober plaatsvindt. Een van de hoogtepunten van het Gerardusfeest in de ruiterbedevaart met paardenzegening.

Het onderwijsconcept van de groene basisschool in de Weebosch, De Fonkeltuin, is vrij uniek. Naast gewoon goed onderwijs staat FONK vooral voor “buiten” leren, ontwikkelen en verwonderen.

Het is hier kortom heerlijk rustig en landelijk wonen met grotere plaatsen zoals Lommel (Belgie) en Bergeijk op slechts een paar kilometer afstand.



't Aengelag

blok 1: 4 levensloopbestendige woningen

blok 2: 4 gezinswoningen

blok 3: 4 starterswoningen

BLOK 1

BLOK 2

BLOK 3

*DE GETOONDE BERGINGEN BIJ BLOK 3 ZIJN OPTIONEEL
EN WORDEN NIET STANDAARD GELEVERD.

IMPRESSIE STRAATBEELD WONINGEN

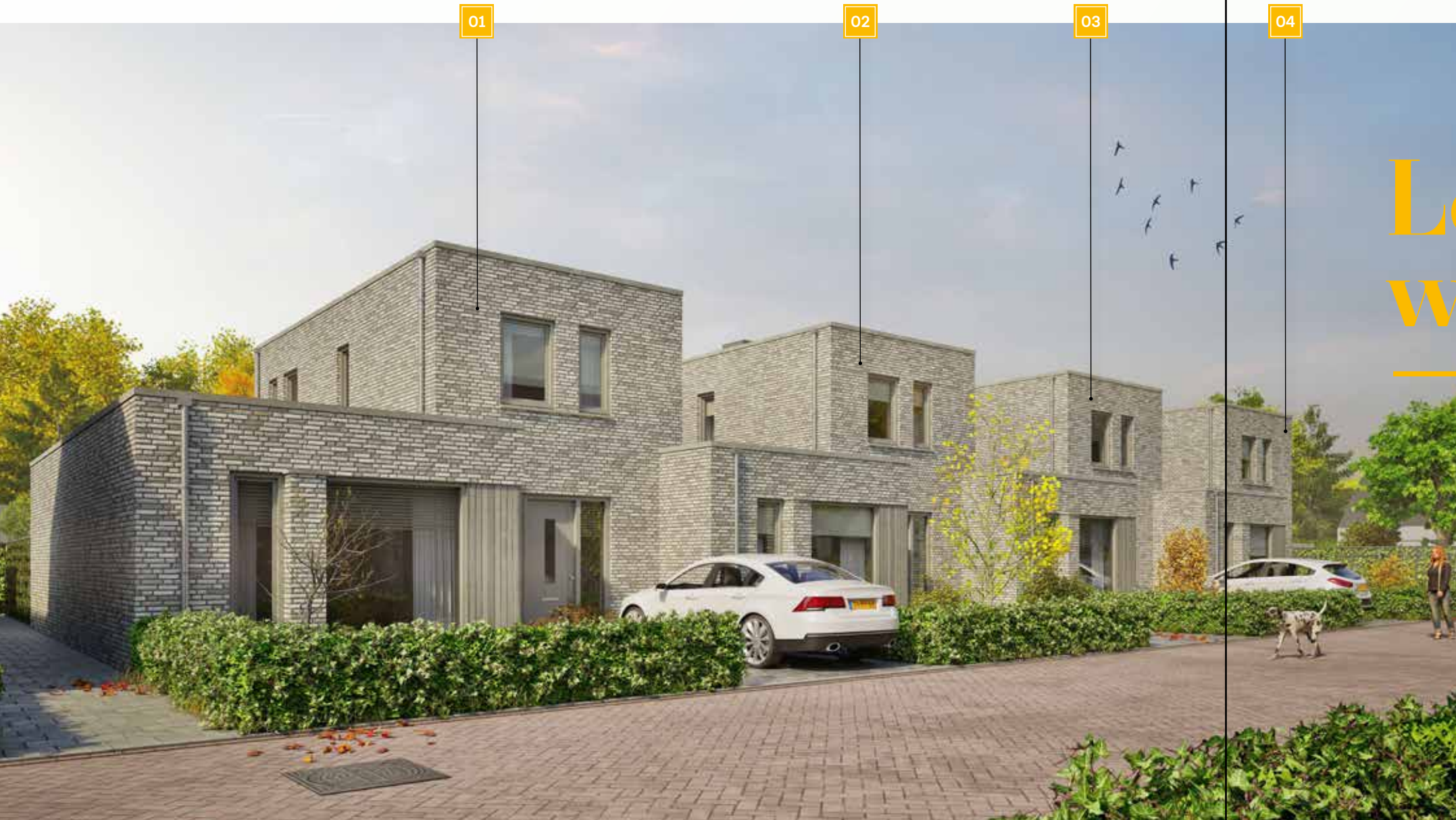
Alle 12 eigentijdse woningen zijn rustig gelegen met een fijne tuin. We hebben ze onderverdeeld in 3 blokken met 3 typen woningen.

De 4 levensloopbestendige woningen hebben 1 slaapkamer en badkamer op de begane grond en een slaapkamer en ruime overloop op de verdieping. Op eigen terrein dient 1 parkeerplaats te komen.

De 4 gezinswoningen hebben 3 slaapkamers en zijn qua plattegrond identiek aan elkaar, maar gespiegeld en waarbij kavel 5 een groter perceel heeft en een extra raam in de zijgevel.

De 4 starterswoningen hebben 1 slaapkamer en zijn qua plattegrond identiek aan elkaar, kavel 12 heeft een net iets grotere tuin dan de overige starterswoningen.

Elk op hun eigen manier bieden ze hun blik op wonen. Eén ding is zeker: je valt er als een blok voor! Mogen we je uitnodigen in jouw nieuwe straat? En? Waar ga jij wonen?



Levensloopbestendige woningen met berging

Deze levensloopbestendige woningen zijn identiek aan elkaar. Ze hebben 1 slaapkamer met badkamer op de begane grond en een tweede slaapkamer en ruime overloop op de verdieping.

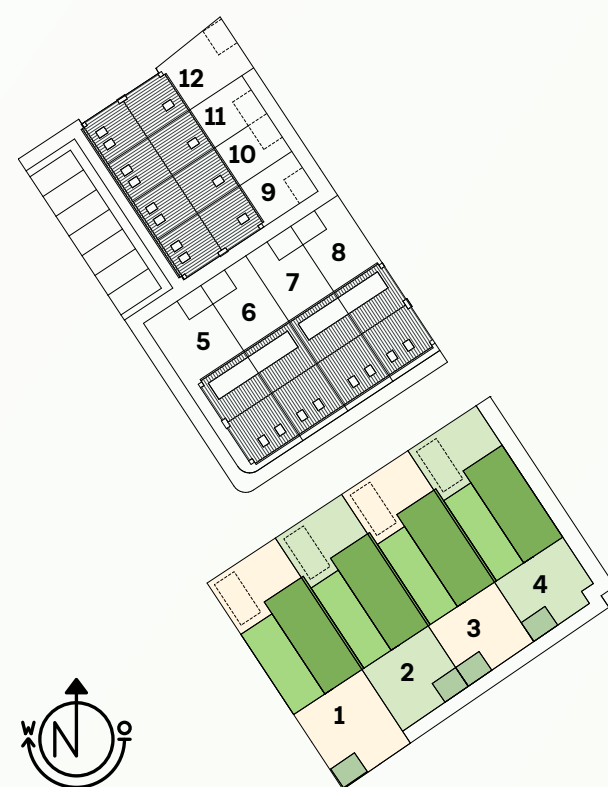
Wat is een levensloopbestendige woning?

Een levensloopbestendige woning is ontworpen om bewoners van alle leeftijden en levensfasen comfort en veiligheid te bieden. Het is een toekomstbestendige woning die mee kan veranderen met jouw behoeften, zodat jij er zolang mogelijk kunt blijven wonen, zelfs als jouw situatie verandert. Of je nu nog jong bent, een gezin hebt, of geniet van je pensioen, deze woningen zijn geschikt voor iedere fase in het leven. Hét kenmerk voor dit type woningen is dat alle belangrijke functies zich op de begane grond bevinden, zoals de woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Dit maakt de woning toegankelijker voor mensen die minder goed ter been zijn of mobiliteitsproblemen hebben.

VOORAANZICHT OP BLOK 1 VAN KAVEL 1 T/M 4

Blok 1

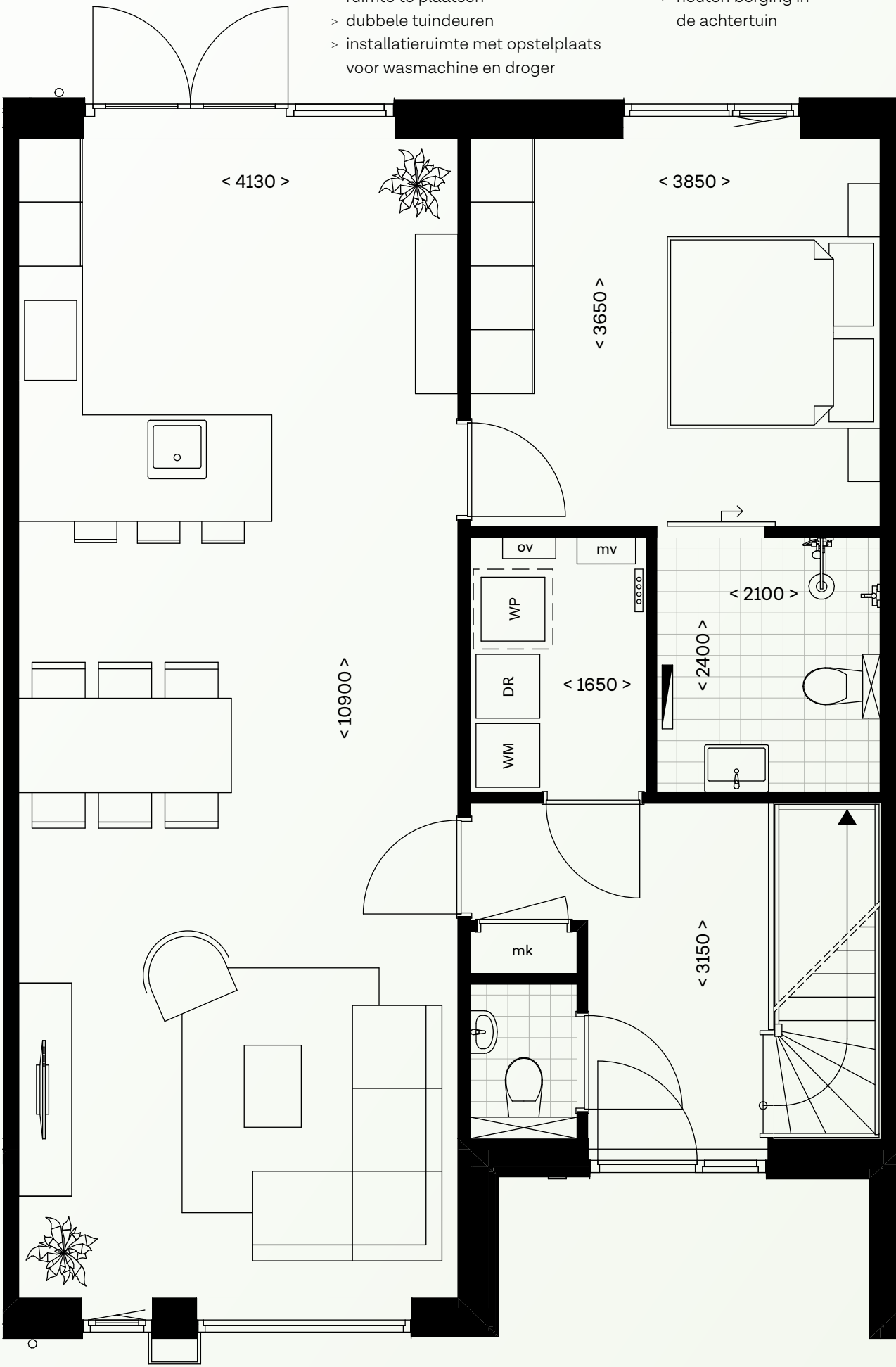
kavels 1 t/m 4



Kavel 1 t/m 4

Begane grond

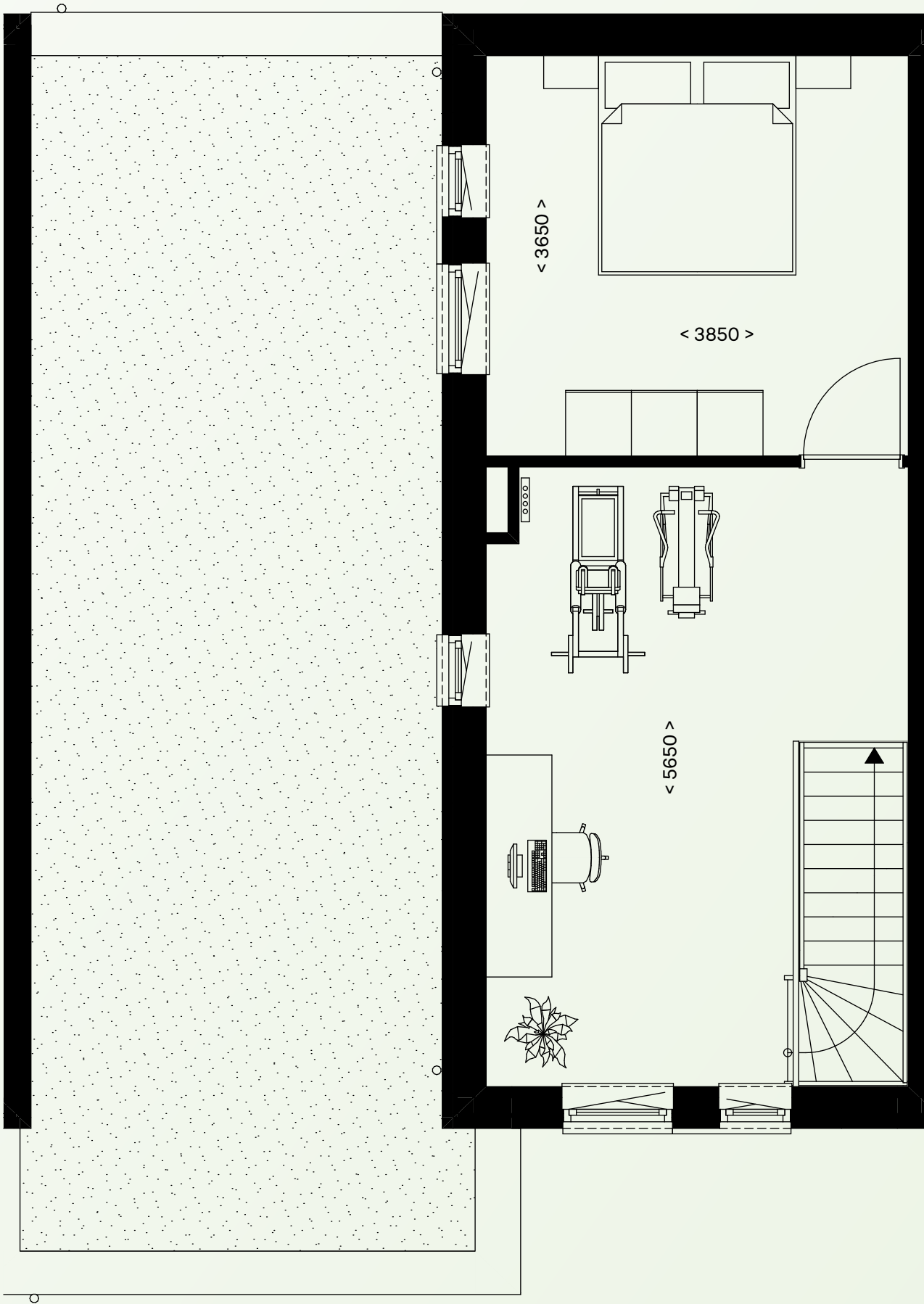
- > entree aan de voorzijde met rechts toiletruimte en links trapopgang
- > ruime woonkamer met zicht op de achtertuin
- > keuken is naar eigen inzicht in de ruimte te plaatsen
- > dubbele tuindeuren
- > installatieruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- > badkamer met douche en toilet
- > slaapkamer met veel lichtinval en zicht op de tuin
- > vaste trap naar verdieping
- > 1 parkeerplaats op eigen terrein
- > houten berging in de achtertuin



BEGANE GROND, KAVEL 1 T/M 4 STANDAARD, SCHAAL 1:50

Verdieping

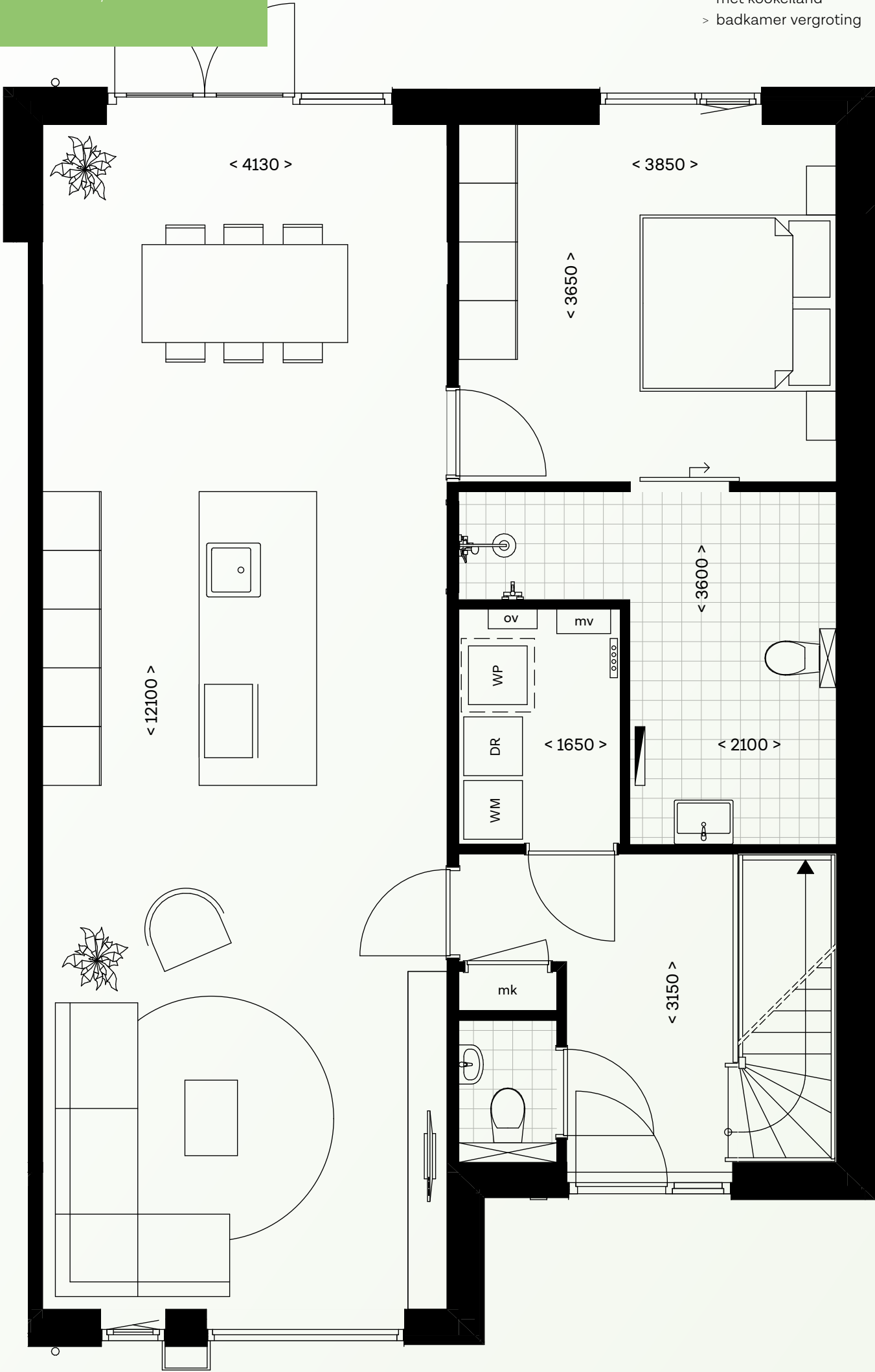
- > 1 slaapkamer
- > ruime overloop die gebruikt kan worden als hobbyruimte of opslag



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 1 T/M 4 STANDAARD, SCHAAL 1:50

Kavel 1 t/m 4

- Getekende opties:
- > uitbouw van 1.20 m.
 - > luxe keukenopstelling met kookeiland
 - > badkamer vergroting



BEGANE GROND, KAVEL 1 T/M 4 MET OPTIES, SCHAAL 1:50

- Getekende opties:
- > extra slaapkamer
 - > badkamer met douche en toilet

Kerngegevens

Kavel 1	
Woonoppervlakte (GBO)	117
Inhoud woning	468
Perceeloppervlakte	223
Oppervlakte berging	7
Oppervlakte achtertuin	73
Oppervlakte voortuin	49

Kavel 2	
Woonoppervlakte (GBO)	117
Inhoud woning	459
Perceeloppervlakte	215
Oppervlakte berging	7
Oppervlakte achtertuin	57
Oppervlakte voortuin	47

Kavel 3	
Woonoppervlakte (GBO)	117
Inhoud woning	459
Perceeloppervlakte	214
Oppervlakte berging	7
Oppervlakte achtertuin	56
Oppervlakte voortuin	47

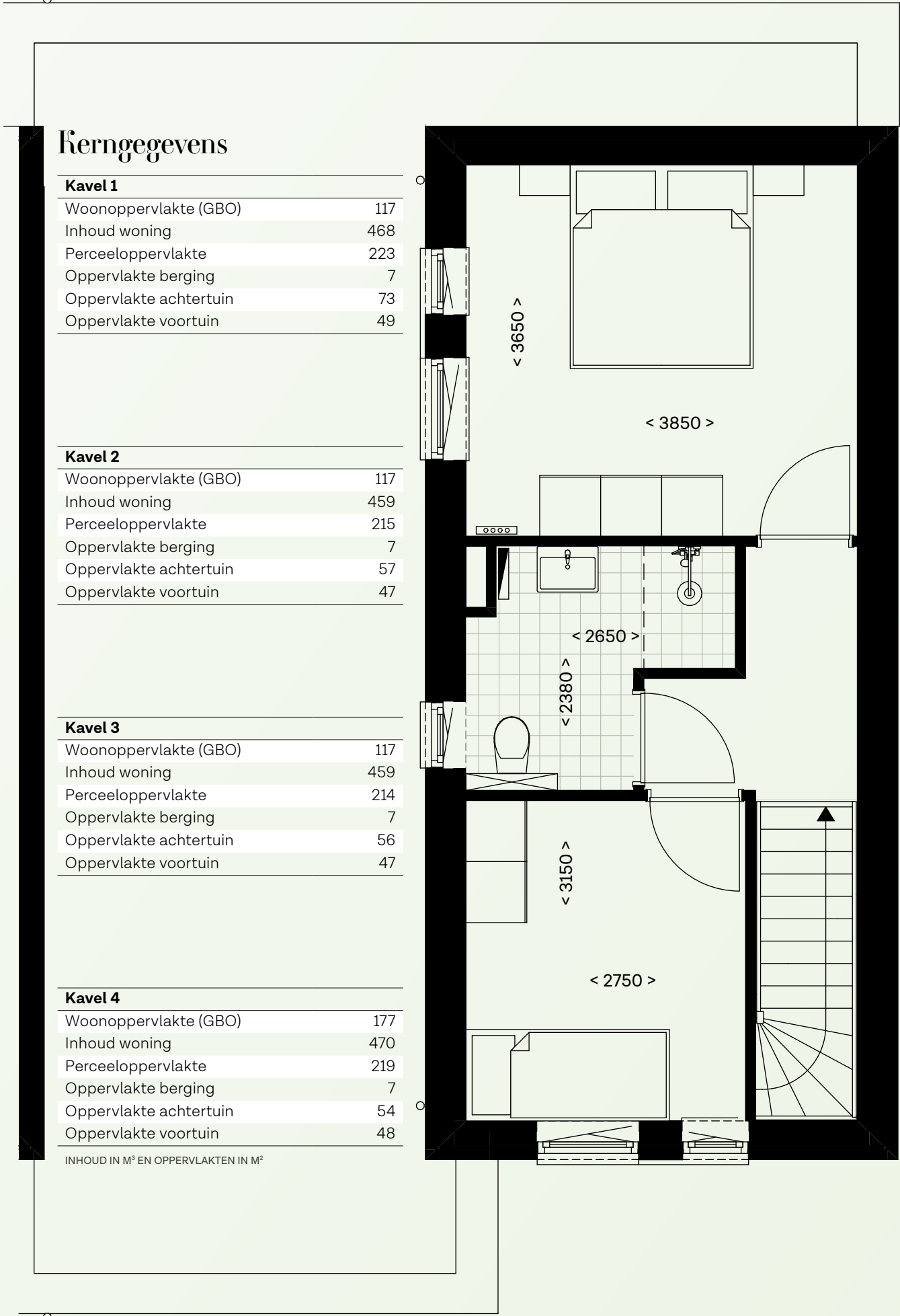
Kavel 4	
Woonoppervlakte (GBO)	177
Inhoud woning	470
Perceeloppervlakte	219
Oppervlakte berging	7
Oppervlakte achtertuin	54
Oppervlakte voortuin	48

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²

EERSTE VERDIEPING, KAVEL 1 T/M 4 MET OPTIES, SCHAAL 1:50

Buitenruimte

De achtertuinen van de levensloopbestendige woningen liggen op het zuidoosten. Aan de voorzijde hebben de woningen ook een tuin, naast de ruimte op het perceel waar een parkeerplaats aangelegd moet worden.



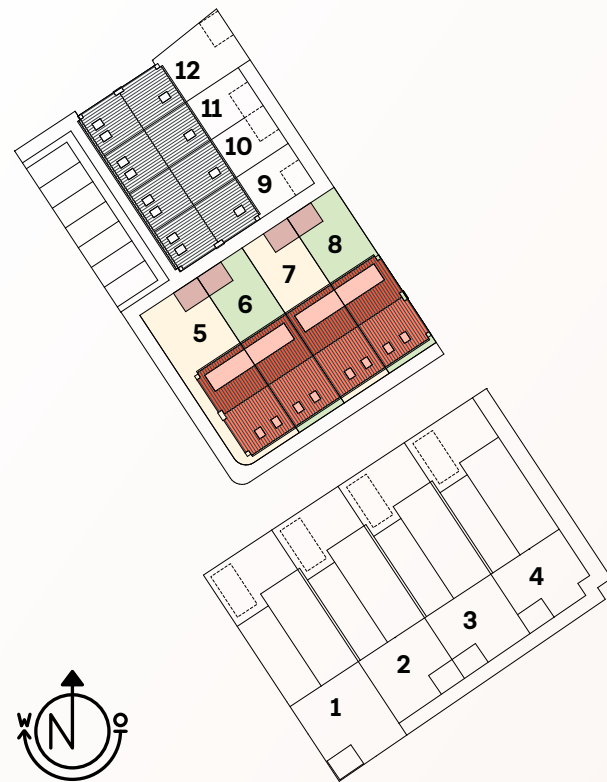




VOORAANZICHT OP BLOK 2 VAN KAVEL 5 T/M 8

Blok 2

kavels 5, 6 (gespiegeld),
7 en 8 (gespiegeld)



Gezinswoningen met berging

Heb jij je zinnen gezet op een gezinswoning?
Dan heb je in dit blok de keuze uit vier.

Deze woningen kenmerken zich door de lage goot en de dakkapel over de volledige breedte aan de achterzijde van de woning. Qua afmetingen zijn deze woningen identiek aan elkaar met 2 ervan gespiegeld. Allemaal hebben ze 3 slaapkamers en een bergzolder die toegankelijk is via een vlizotrap. Kavel 5 en 8 zijn gelegen op een hoek. Kavel 5 heeft een iets breder perceel waardoor de tuin naast het huis doorloopt.

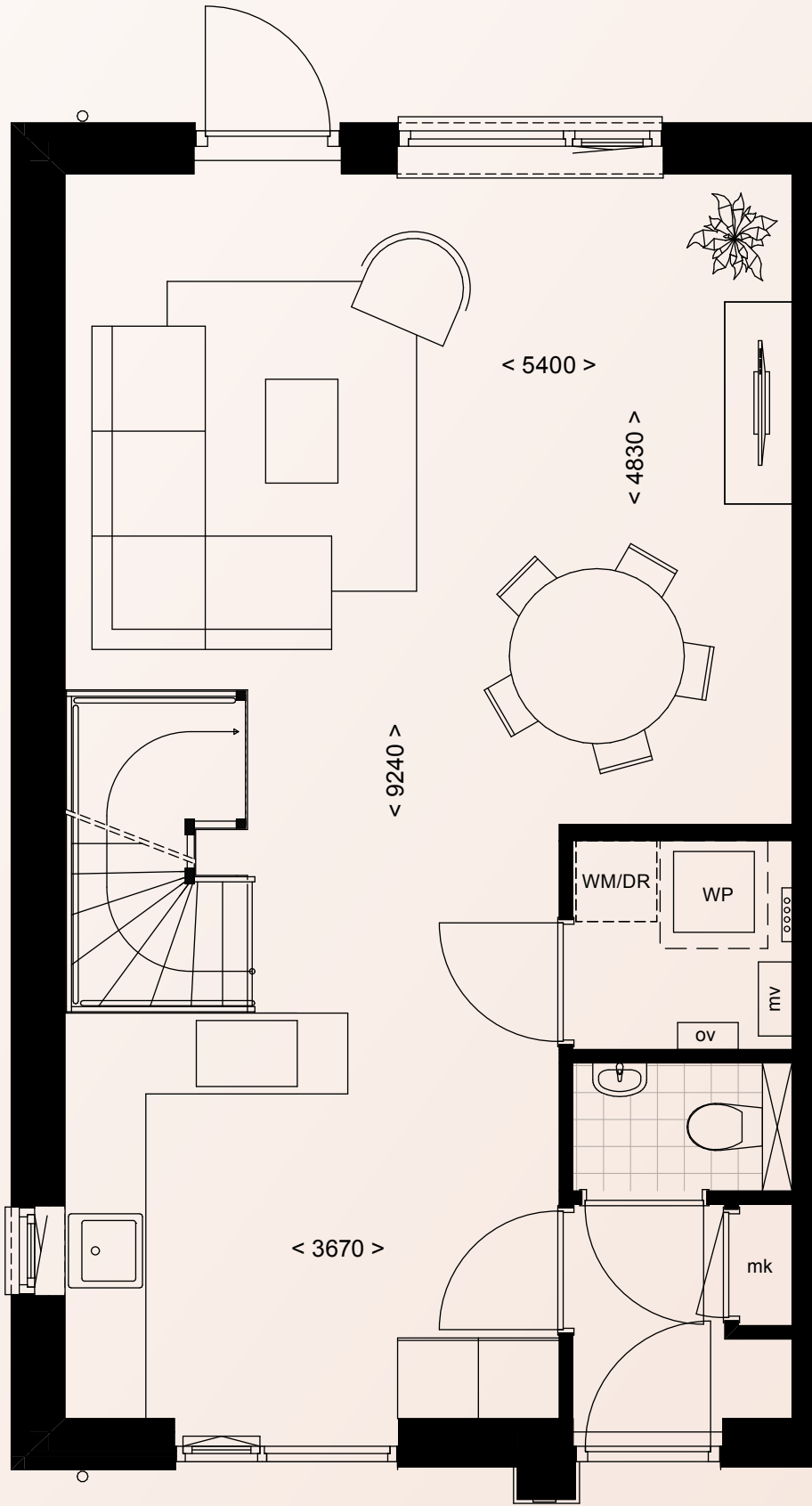


Kavel 5 en 7

Begane grond

- > entree aan de voorzijde met toiletruimte
- > technische ruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- > keuken met veel lichtinval aan de voorzijde
- > woonkamer met zicht op de achtertuin
- > open trap in de woonkamer
- > houten berging
- > vergunning vrije uitbouw mogelijk van 1.20m/2.40m

- Getekende optie:**
- > ruime hoekkeuken

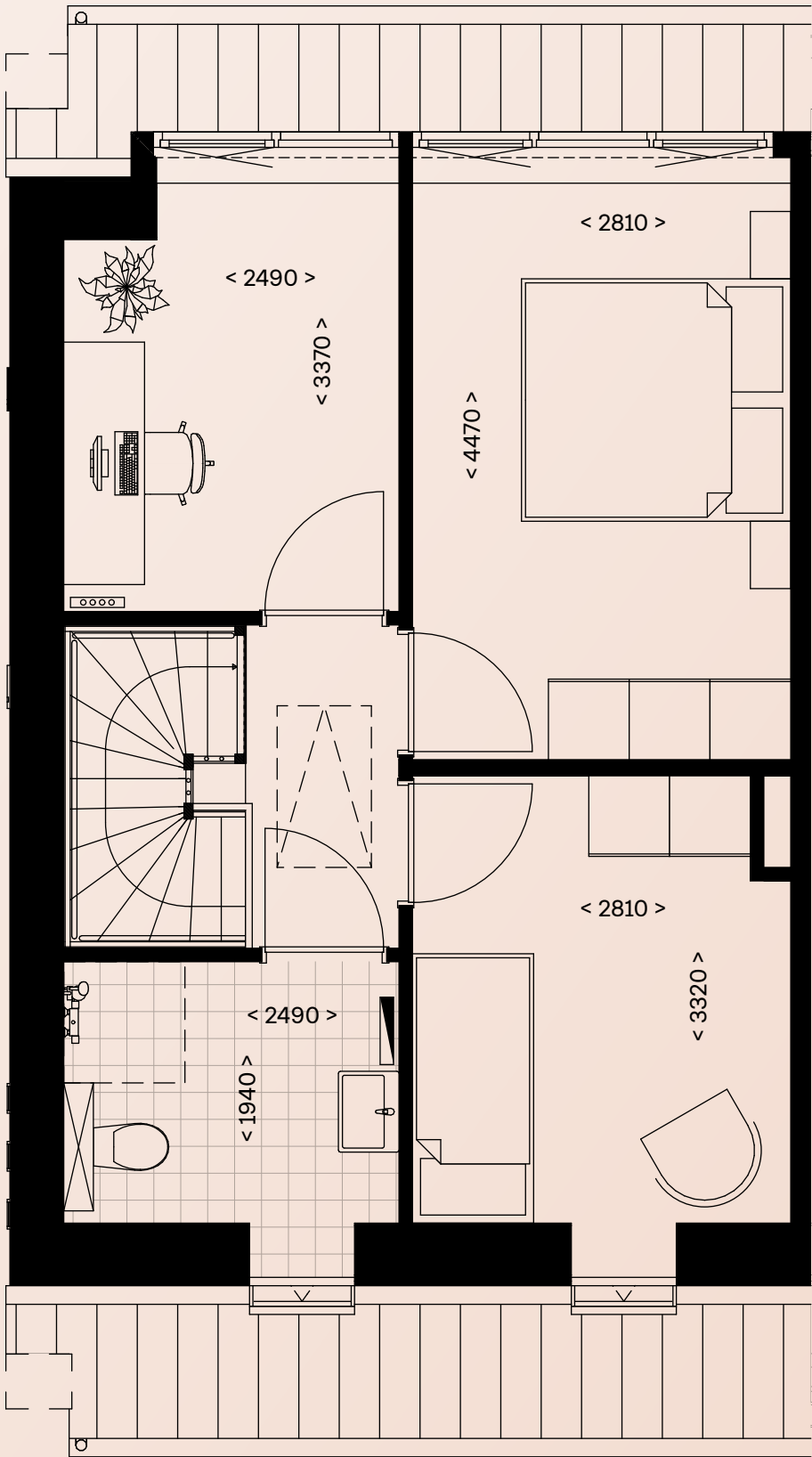


BEGANE GROND, KAVEL 5 EN 7 STANDAARD, SCHAAL 1:50

Kerngegevens

Kavel 5		Kavel 7	
Woonoppervlakte (GBO)	92	Woonoppervlakte (GBO)	92
Inhoud woning	389	Inhoud woning	373
Perceeloppervlakte	140	Perceeloppervlakte	118
Oppervlakte berging	7	Oppervlakte berging	7
Oppervlakte achtertuin	65	Oppervlakte achtertuin	43
Oppervlakte voortuin	10	Oppervlakte voortuin	5

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 5 EN 7 STANDAARD, SCHAAL 1:50

Verdieping

- > 3 slaapkamers
- > badkamer met douche en toilet
- > dakkapel aan achterzijde over de volledige breedte
- > vlizotrap naar bergzolder

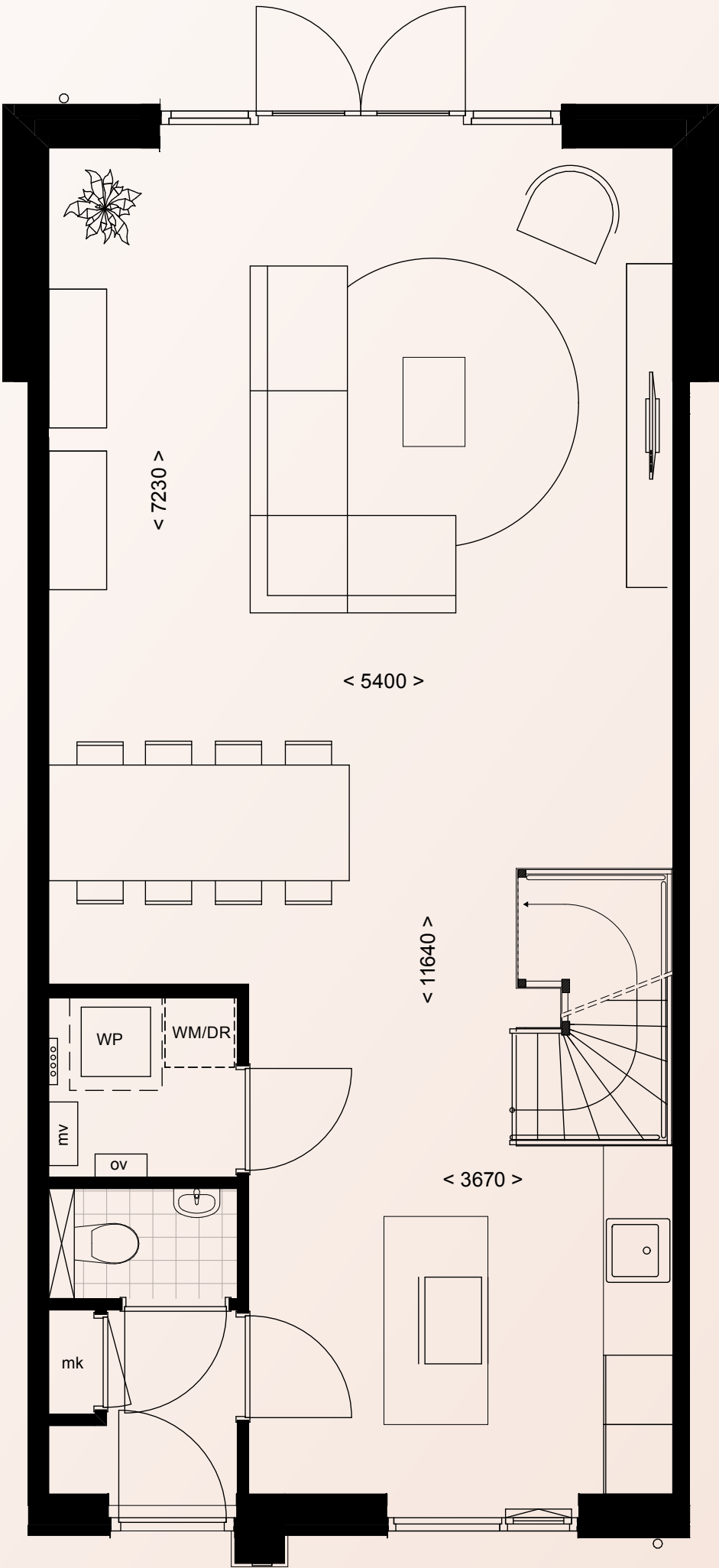
Kavel 6 en 8

Begane grond

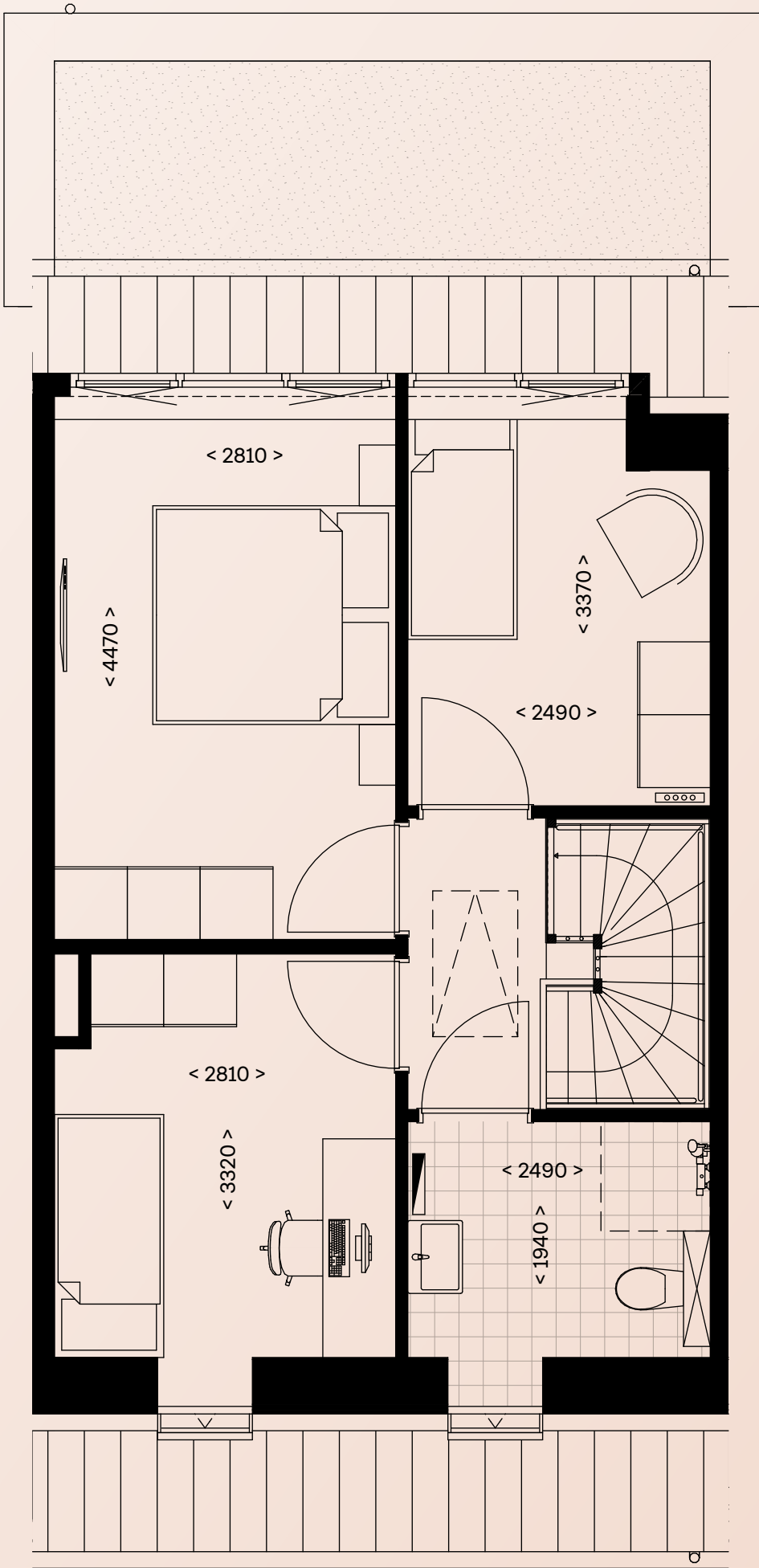
- > entree aan de voorzijde met toiletruimte
- > technische ruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- > keuken met veel lichtinval aan de voorzijde
- > woonkamer met zicht op de achtertuin
- > open trap in de woonkamer
- > houten berging

Getekende opties:

- > uitbouw van 2.40 m.
- > openslaande dubbele deuren



BEGANE GROND, KAVEL 6 EN 8 MET OPTIES, SCHAAL 1:50



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 6 EN 8 MET OPTIES, SCHAAL 1:50

Kerngegevens

Kavel 6	
Woonoppervlakte (GBO)	92
Inhoud woning	373
Perceeloppervlakte	118
Oppervlakte berging	7
Oppervlakte achtertuin	43
Oppervlakte voortuin	5

Kavel 8	
Woonoppervlakte (GBO)	92
Inhoud woning	389
Perceeloppervlakte	123
Oppervlakte berging	7
Oppervlakte achtertuin	45
Oppervlakte voortuin	5

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²

Verdieping

- > 3 slaapkamers
- > badkamer met douche en toilet
- > dakkapel aan achterzijde over de volledige breedte
- > vlizotrap naar bergzolder

Buitenruimte

De tuinen van deze kavels tuin liggen op het noord-westen. Jouw auto('s) kun je parkeren in de nabij gelegen parkeervakken.



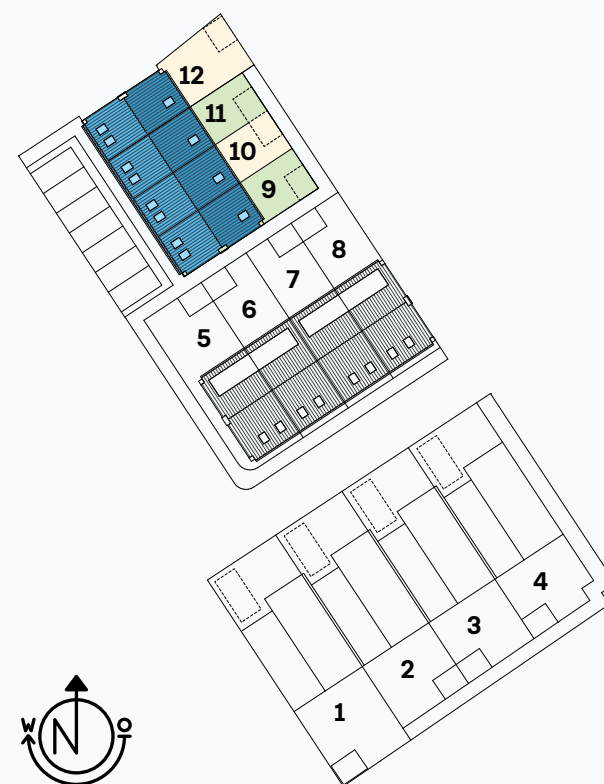
Starterswoningen

Deze starterswoningen zijn identiek aan elkaar, zowel qua afmetingen als indelingen. Door de lage goot en de dakramen op de eerste verdieping krijgen de woningen een rustige uitstraling. Allemaal hebben ze op de verdieping een ruime en lichte slaapkamer, een ruime badkamer en een ruimte voor de techniek. Kavels 9 en 12 liggen op een hoek.

VOORAANZICHT OP BLOK 3, KAVEL 9 T/M 12.
DE GETOONDE BERGINEN BIJ BLOK 3 ZIJN OPTIONEEL EN WORDEN NIET STANDAARD GELEVERD.

Blok 3

kavel 9 t/m 12



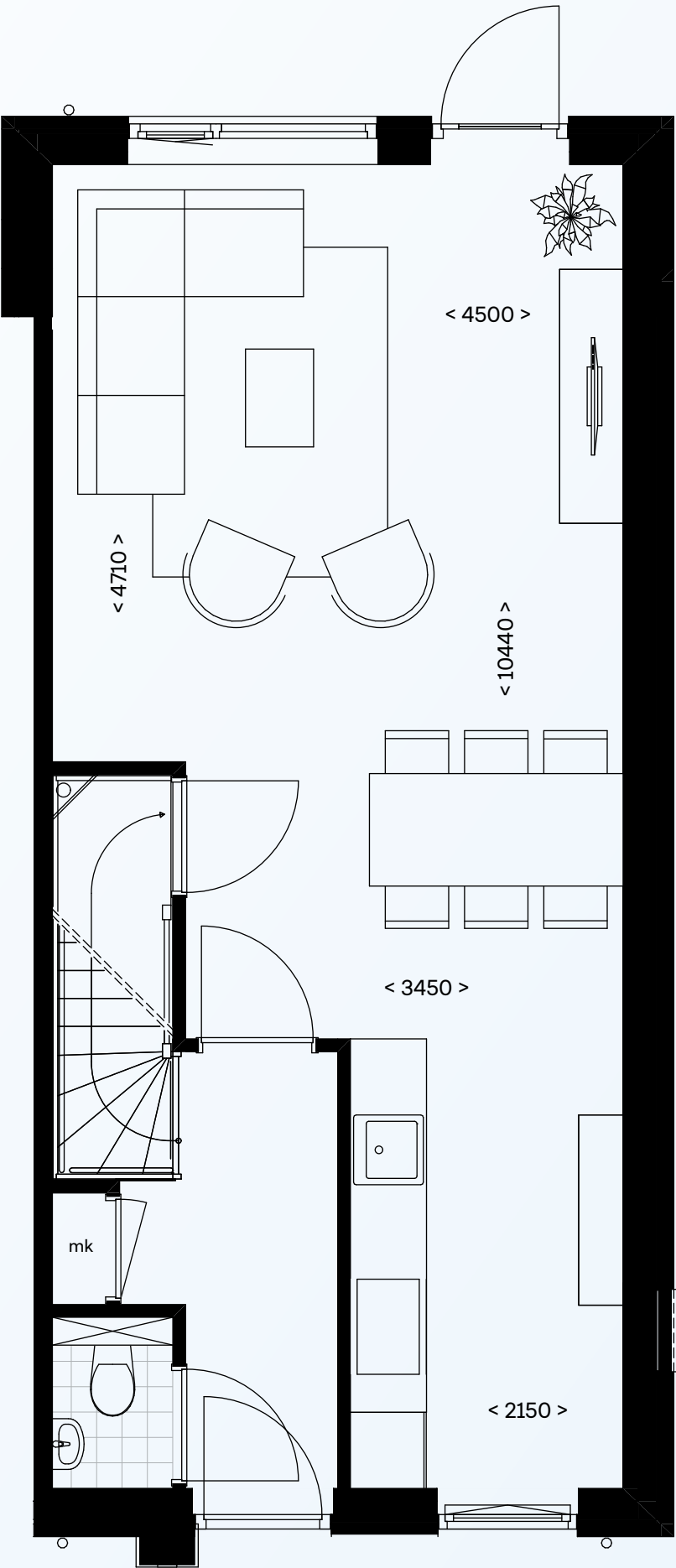
Kavel 9 t/m 12

Begane grond

- > entree aan de voorzijde met toiletruimte en trapopgang
- > handige trapkast
- > keuken met veel lichtinval aan de voorzijde
- > woonkamer met zicht op de achtertuin
- > raam en enkele deur in achtergevel

Getekende optie:
> uitbouw van 1.20 m

De woningen worden standaard zonder berging opgeleverd. Als koper heb je de verplichting binnen een jaar na oplevering een berging te (laten) plaatsen.



BEGANE GROND, KAVEL 9, SCHAAAL 1:50

Kerngegevens

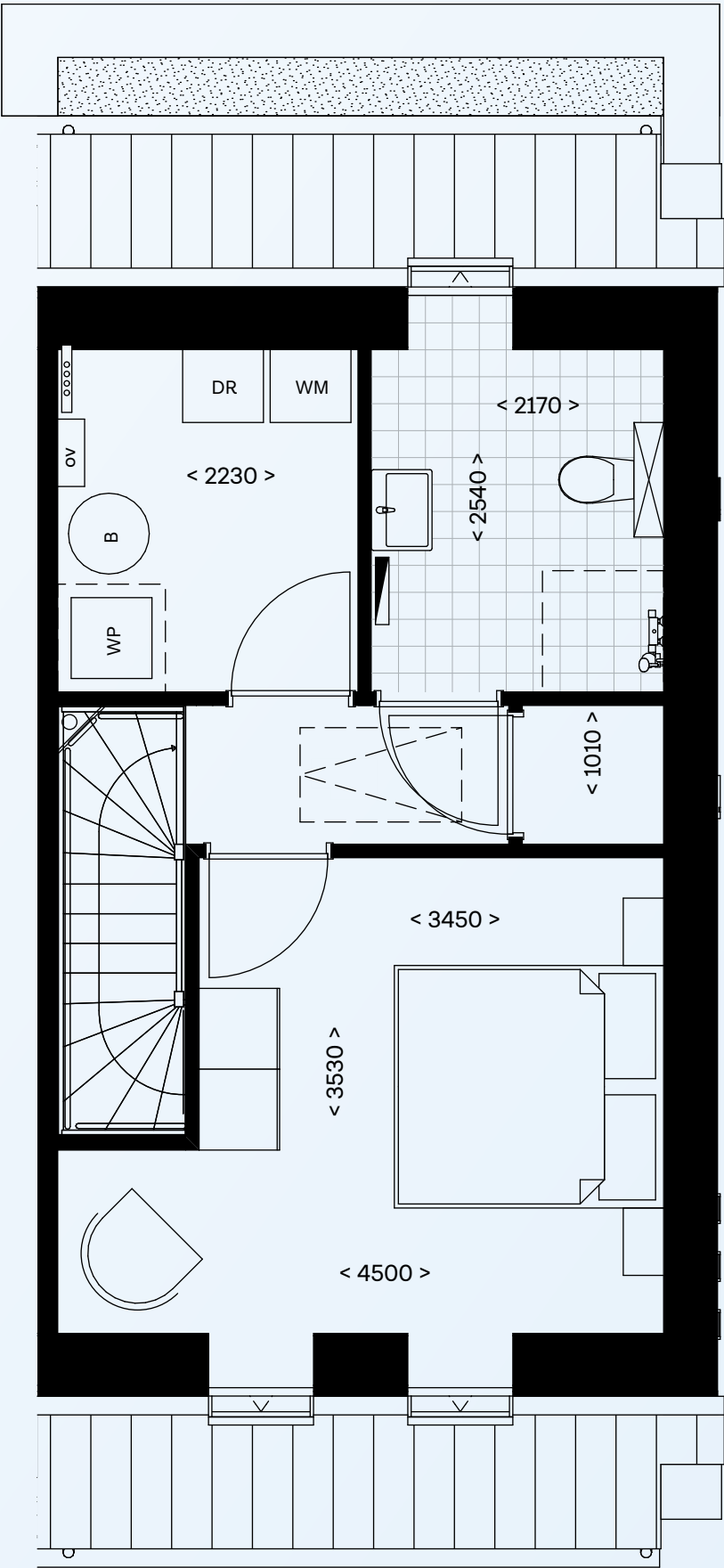
Kavel 9		Kavel 10		Kavel 11		Kavel 12	
Woonoppervlakte (GBO)	76	Woonoppervlakte (GBO)	76	Woonoppervlakte (GBO)	76	Woonoppervlakte (GBO)	76
Inhoud woning	321	Inhoud woning	305	Inhoud woning	305	Inhoud woning	321
Perceeloppervlakte	92	Perceeloppervlakte	87	Perceeloppervlakte	87	Perceeloppervlakte	100
Oppervlakte achtertuin	35	Oppervlakte achtertuin	33	Oppervlakte achtertuin	33	Oppervlakte achtertuin	51
Oppervlakte voortuin	-	Oppervlakte voortuin	-	Oppervlakte voortuin	-	Oppervlakte voortuin	-

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²

Verdieping

- > 1 ruime slaapkamer met veel lichtinval door dakramen
- > badkamer met toilet
- > techniekruimte met opstelling voor wasmachine en droger

Getekende optie:
> vlizo trap naar bergzolder



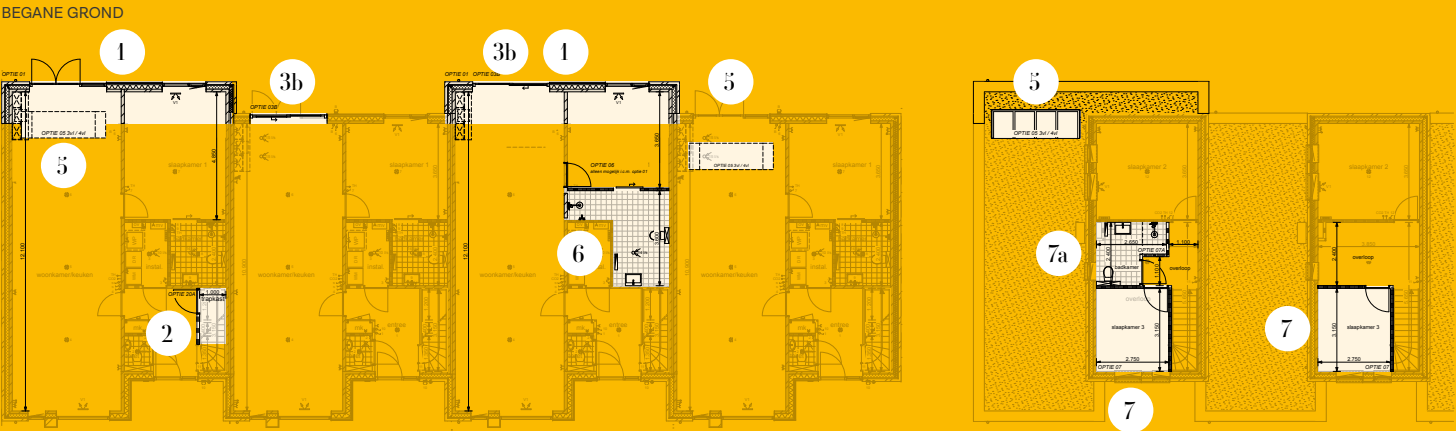
EERSTE VERDIEPING, KAVEL 9, 11 EN 12, SCHAAAL 1:50

Buitenruimte

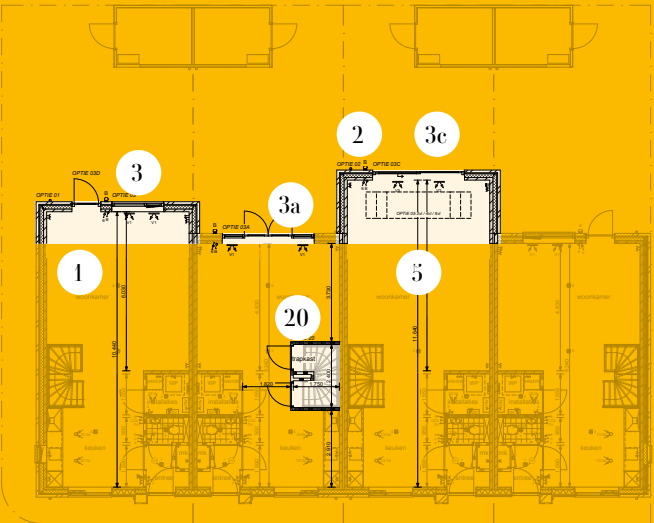
De tuinen van deze kavels tuin liggen op het noord-oosten. Jouw auto('s) kun je parkeren in de parkeervakken voor de deur.

Alle woningen hebben een achterom en kunnen dus via het pad aan de achterzijde hun tuin bereiken.

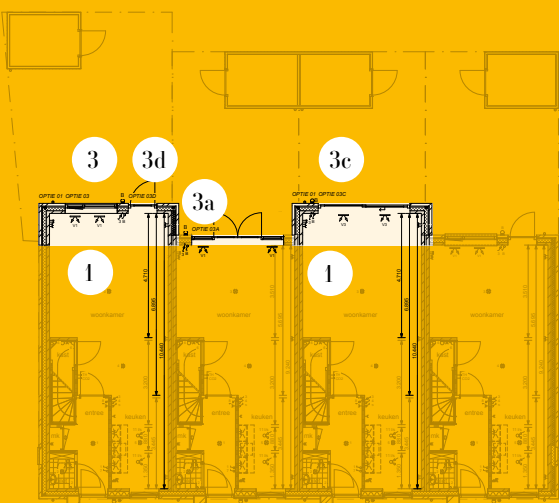
Optiemogelijkheden



KAVEL 1 T/M 4

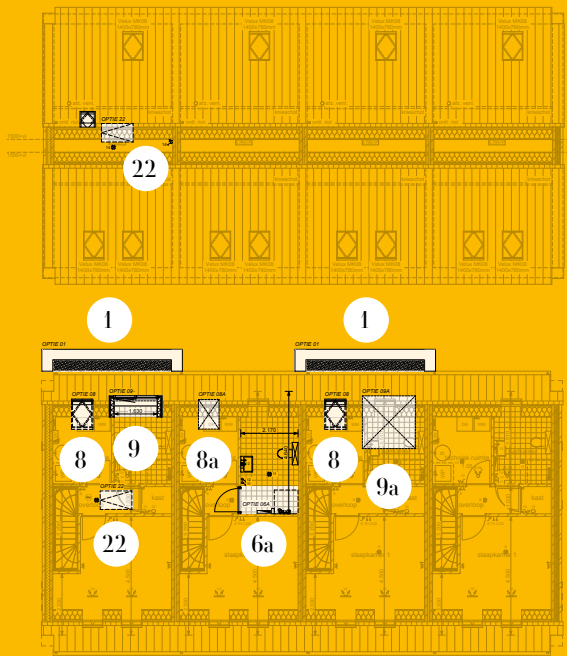


KAVEL 5 T/M 8



KAVEL 9 T/M 12

EERSTE VERDIEPING



KAVEL 9 T/M 12

Een greep uit de mogelijkheden

- 1 achteruitbouw, 1,2 m aanbouw
- 2 achteruitbouw, 2,4 m aanbouw
- 3 raam lage borstwering
- 3a achtergevel, dubbele tuindeur
- 3b achtergevel, schuifdeur
- 3c deur lage borstwering
- 5 lichtstraat, 3-, 4- of 5-vlaks
- 6 indelingen, vergroten badkamer 0,78x1,4 m
- 7 zolderindeling
- 7a indeling verdieping slaapkamer + badkamer
- 20 trapkast
- 20a trapkast
- 8 dakraam 78x118 cm
- 8a sparing dakraam
- 9 dakkapel 1,63 m
- 9a sparing dakkapel 1,63 m



Duurzaam woongenot

Duurzaamheid maakt de wereld mooier, zeker als er tegelijkertijd oog is voor mens en milieu. Onze slimme engineering houdt hier rekening mee. Dat betekent dat we werken met nette zwarte zonnepanelen, die vloeiend passen in de omgeving. Ook onze architecten houden in hun ontwerpen rekening met energiebesparende oplossingen. Bovendien werken we met onderhoudsarme materialen, zoals duurzame kunststof kozijnen.

Natuurlijk wil jij energie besparen. In onze gasloze nieuwbouwwoningen maken wij gebruik van duurzame energiebronnen, zoals ventilatielucht, buitenlucht en de zon. Zo voldoen wij aan het hoogste ambitieniveau, ook op het gebied van energie. Jij woont vervolgens warm, met minder energieverbruik, minder energiekosten en zonder aardgas. Hoe we dat doen en welke voordelen dat voor jouw woning heeft?

Lucht-water warmtepomp

Bij kavel 1 t/m 8 wordt een lucht-water warmtepomp toegepast die bestaat uit een binnen-unit, buiten-unit en een geïntegreerd boilervat. De lucht-water warmtepomp onttrekt energie uit de buitenlucht. Deze energie wordt omgezet in warm water voor ruimteverwarming en warm tapwater. De afmetingen en locatie van de installaties en van de buiten-unit zijn indicatief aangegeven op de verkooptekening, deze worden door de installateur bepaald.



Ventilatielucht-water warmtepomp

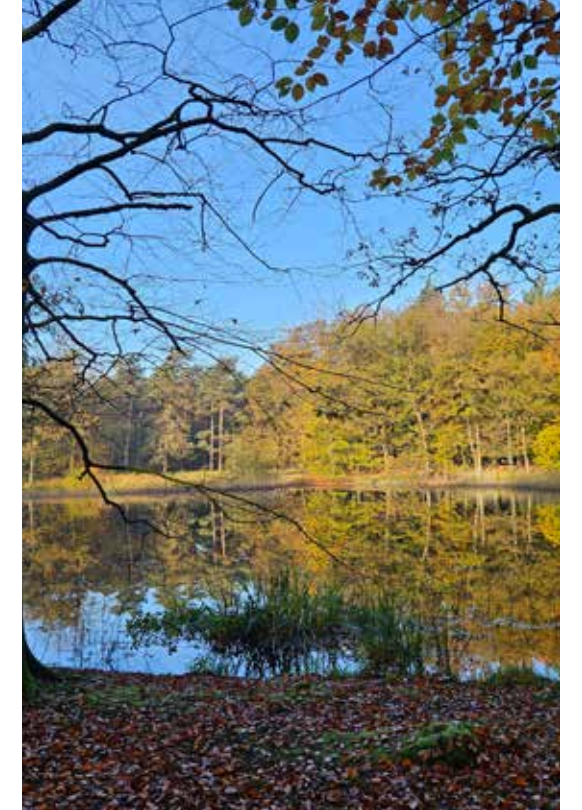
Bij kavel 9 t/m 12 wordt een ventilatielucht-water warmtepomp toegepast die bestaat uit binnen-unit en een boilervat. De ventilatielucht-water warmtepomp onttrekt energie uit de afgezogen ventilatielucht. Deze energie wordt omgezet in warm water voor ruimteverwarming en warm tapwater. De afmetingen en locatie van de installaties zijn indicatief aangegeven op de verkooptekening, deze worden door de installateur bepaald.

- > Gasloos
- > Hoogwaardige isolatie
- > Vloerverwarming op de begane grond en verdieping
- > Kierdicht

Voorlopig energielabel

Hypotheekverstrekkers bepalen aan de hand van het energielabel van een woning de maximale hoogte van je hypotheek. Bij een nieuwbouw woning is er ten tijde van de koop alleen een voorlopig energielabel beschikbaar. Het label dat wij verstrekken is gebaseerd op de basiswoning zonder koperswensen. Voor de hypotheekverstrekkers is dit voldoende om de hypotheek te bepalen.

Het definitieve energielabel volgt bij oplevering en kan door koperskeuzes afwijken van het voorlopige energielabel. Dit heeft geen gevolgen voor de verstrekte hypotheek.



Afwerkingspakketten

Voor de afwerking van jouw woning heb je de keuze uit de volgende pakketten: Basic, Comfort, Luxe en Casco. Het verschil in de pakketten is de uitvoering van de keuken, de tegels en het sanitair. Je kunt er ook voor kiezen om je woning casco te laten opleveren.



CASCO

Bij de casco variant wordt de woning in ruwbouw, wind- en waterdicht zonder installaties maar mét binnenwanden en trappen opgeleverd. Na oplevering dient de koper in eigen beheer en voor eigen rekening de afbouw/afwerking te regelen zoals: afwerkvloeren, het plaatsen van binnendeuren, keukens, tegelwerk, sanitair, installaties, meterkast/huisaansluitingen, spuit- en stucwerk, etc.



BASIC

Standaard wordt de woning opgeleverd als BASIC woning. Dit is een keurig opgeleverde basiswoning met een standaard keuken voorzien van een RVS spoelbak met kunststof aanrechtblad. Er zijn 4 stuks elektrische apparaten voorzien: inductiekookplaat, koelkast, oven en afzuigkap. Het standaard sanitair heeft hangtoiletten. De badkamer is voorzien van vloertegels in het formaat 30 x 30 cm. De douche is voorzien van een doucheputje. De wanden van de badkamer worden tot ca. 2.10 m. betegeld in de kleur wit in een formaat van 20 x 25 cm. met de keuze voor mat of glanzende tegels. Het inbouwreservoir van het toilet wordt voorzien van dezelfde tegels en betegeld.



COMFORT

De Comfort woning biedt net iets meer luxe dan de Basic variant. Deze variant heeft een stelpost van € 7.500,- (incl. 21% BTW) voor de keuken. Het sanitair is uitgerust met hangtoiletten van het merk Villeroy & Boch, de badkamer met een RVS douche-drain en kranen van Hansgrohe. De vloertegels worden in een formaat van 45 x 45 cm. gelegd. De wanden van de badkamer worden tot ca. 2.10 m. betegeld in het formaat van 25 x 33 cm. met de keuze voor mat of glanzende tegels. Het toilet wordt voorzien van dezelfde tegels en betegeld tot ca. 1.25 m.



LUXE

De keuken van de Luxe woning heeft een stelpost van € 12.500,- (incl. 21% BTW). Het klasse sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen van het merk Hansgrohe. Het wastafelmeubel in de badkamer heeft led verlichting in de spiegel. De badkamer-vloer wordt betegeld met een tegel van 60 x 60 cm, de wandtegels in 30 x 60 cm. met de keuze uit mat of glanzend. De wandtegels in de badkamer lopen door tot aan het plafond, in het toilet tot een hoogte van 1.25 m.

De projectpartners voor 't Aengelag zijn:

- Nuva keukens in Bergelijk
- Plieger voor het sanitair in Eindhoven
- Lommers tegelwerk in Valkenswaard

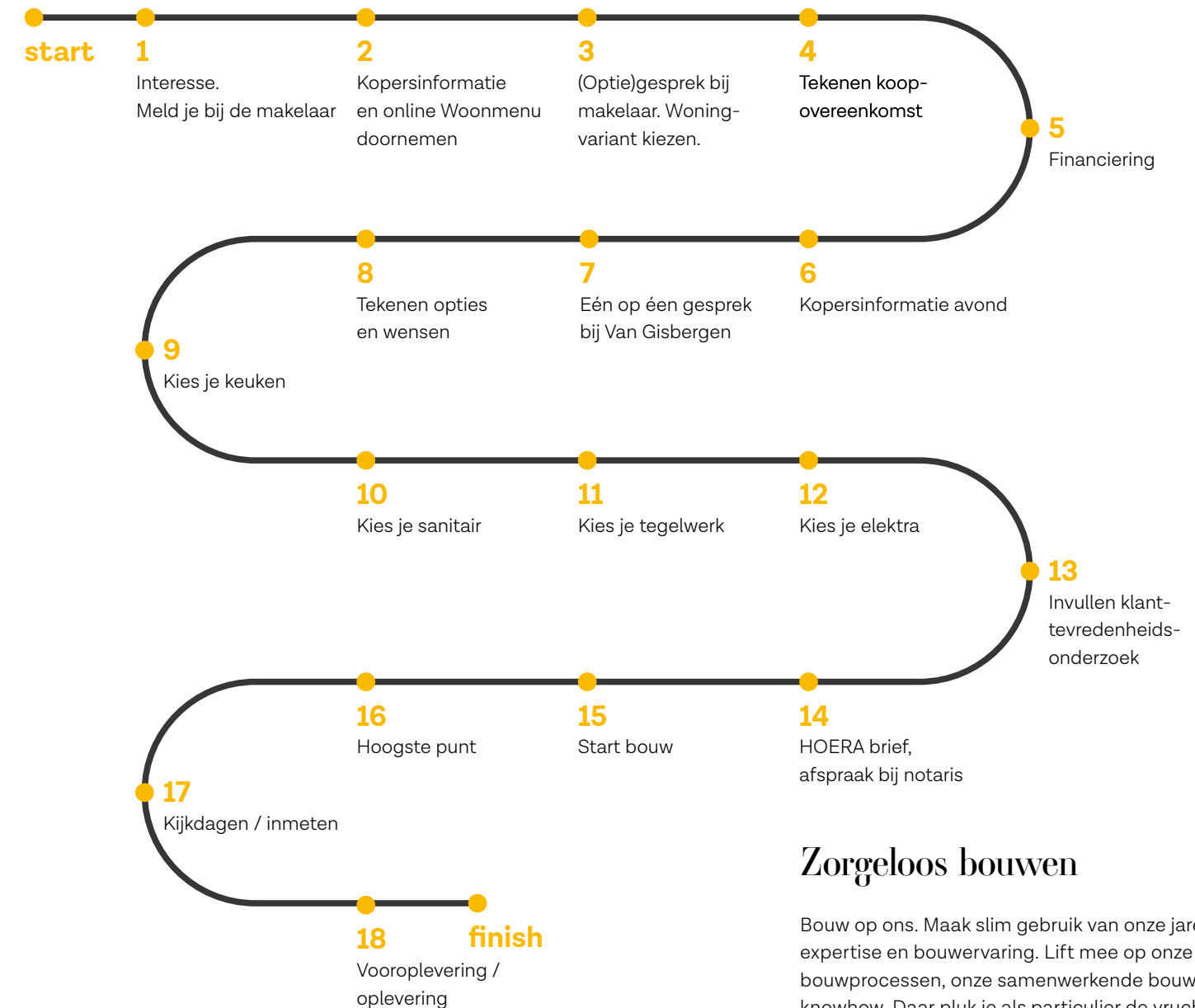
Bezoek van de showroom is alleen mogelijk op afspraak en in overleg met onze afdeling kopersbegeleiding.

Onze service

‘Via www.woonmenu.eu krijg je een klik met jouw huis!’



Stappenplan bij de koop van je woning



Zeker bouwen

Wij verzorgen het complete bouwproces. Van het opnemen van woonwensen, de bouw tot de oplevering en het onderhoud. Uiteraard wordt de woning traditioneel gebouwd met onze vanzelfsprekende zekerheid én die van Woningborg.

Kies, klik, klaar

Om je op weg te helpen hebben we de kosten van de architect al geïnvesteerd. Kies via www.woonmenu.eu een van onze hoogwaardige duurzame woningen en speel virtueel met aanpassingen of aanbouw. Is de woning financieel bereikbaar? Online zie je het vrijblijvend en in één oogopslag, want je bent naast architect ook budgetbewaker. Via www.woonmenu.eu wordt direct uitgerekend welke plannen financieel haalbaar zijn en hoe je kan schakelen.

Zorgeloos bouwen

Bouw op ons. Maak slim gebruik van onze jarenlange expertise en bouwervaring. Lift mee op onze intelligente bouwprocessen, onze samenwerkende bouwpartners en knowhow. Daar pluk je als particulier de vruchten van. Het verschil met zélf bouwen? Naast de aantrekkelijke prijsstelling krijg je een full service klantbegeleiding. Duidelijkheid zonder verrassingen dus, ook budgettair. En, heel belangrijk, geen bouwstress. Daar bouw je op voort!

Vrijblijvend, een welkom thuis

Kavel op het oog? Maak eerst een afspraak met de makelaar. Aansluitend volgt een vrijblijvend gesprek met onze klant-begeleiding. Wij gidsen je door alle stappen: van showroom-bezoeken tot aan de uiteindelijke oplevering van jouw thuis. Dat noemen wij een welkom thuis!



Bouwpartners

Gebr. van Gisbergen



*DE GETOONDE BERGINGEN BIJ BLOK 3 ZIJN OPTIONEEL
EN WORDEN NIET STANDAARD GELEVERD.

Disclaimer

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. De contractstukken zijn hierin leidend. Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% BTW. In de beschikbare koperskeuzelijst zijn alle opties voor alle woningtypes volledig uitgewerkt. Maatvoeringen zijn indicatief.

Voor zover u een keuze maakt voor het aanbrengen van natuurlijke materialen in de woning, waaronder natuursteen, hout e.d., wijzen wij u erop dat natuurlijke materialen kleurverschillen kunnen vertonen. Kleurverschillen in natuurlijke materialen kunnen geen grondslag vormen voor aanspraken op herstel, vervanging, schade of anderszins.

Prijzen zijn geldig tot 1 april 2025.

Colofon

INFORMATIE EN VERKOOP:

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 22 90 30

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl



ONTWORPEN DOOR:

Gewoon Architecten

www.gewoonarchitecten.nl



BOUW EN ONTWIKKELING:

Van Gisbergen gewoon goed.

013 509 1265

info@gisbergen.nl

www.gisbergen.nl

vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling

MET DANK AAN:

Gemeente Bergeijk

www.bergeijk.nl



NOTARIS:

Potters Notarissen

info@pottersnotarissen.nl

www.pottersnotarissen.nl



‘Via www.woonmenu.eu krijg
je een klik met jouw huis!’



gisbergen.nl