

Welkom bij

Meridiaan 61

Gouda



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT	Kantoor
SOORT BOUW	Bestaande bouw
BOUWJAAR	2000
VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE	190 m ²
ENERGIELABEL	A++

TE HUUR € 120 per m² per jaar
te vermeerderen met BTW

Omschrijving

TE HUUR

Op een uitstekend bereikbare locatie aan de Meridiaan 61 in Gouda bieden wij een ruime en lichte kantoorruimte van 190 m² aan op de tweede verdieping. Dit pand biedt een ideale werkplek voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve en goed bereikbare kantoorruimte in een professionele omgeving.

De kantoorruimte op de tweede verdieping is licht, modern en flexibel in te richten. De ruimte heeft een open indeling, maar biedt de mogelijkheid om het in te delen met meerdere werkplekken, vergaderruimtes of privé kantoren. De afwerking is van hoge kwaliteit, zodat u direct kunt starten in een professionele omgeving.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Gouwespoor' aan de rand van het historische stadscentrum van Gouda.

BEREIKBAARHEID

Gelegen vlakbij de A12 (Den Haag – Arnhem) en de A20 (Rotterdam – Gouda), waardoor de locatie makkelijk bereikbaar is vanuit de regio en de Randstad.

Het station Gouda ligt op slechts een paar minuten afstand, met directe verbindingen naar Utrecht, Rotterdam, en Amsterdam.

VLOEROPPERVLAKTE

De totaal beschikbare verhuurbare vloeroppervlakte op de tweede verdieping bedraagt 190 m²

PARKEREN

Er zijn 5 parkeerplaatsen beschikbaar voor verhuur op eigen volledig onderheid terrein.

VOORZIENINGEN/OPLEVERINGSNIVEAU

Het gebouw is onder meer voorzien van:

- Een zeer representatieve entree;
- Receptieruimte;
- Luxe sanitaire voorzieningen;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Aparte airco-installatie;
- Liftinstallatie;
- Intercom installatie;
- Beveiligingsinstallatie;
- Energie Label A;
- Elektrische laadpalen;
- Scheidingswanden;
- Systeemplafond met geïntegreerde TL-verlichting;
- Pantry;
- Kabelgoten met data-bekabeling;
- (Mede)gebruik van serverruimte en patchkast.

HUURPRIJS

€120,- per m² per jaar voor te vermeerderen met BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURPRIJS PARKEREN

€ 1.000,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW

SERVICEKOSTEN

€ 55,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW
Ook is er de optie om mee te doen met de opbrengst van de zonnepanelen, dit is € 25,49 per maand voor 7,09 % van de opbrengst van de panelen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2025=100, reeks alle huishoudens.



Omschrijving

BETALINGEN

Huur en BTW per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

HURTERMIJN

5 jaar, korter bespreekbaar.

VERLENGINGSTERMIJN

Nader overeen te komen.

OPZEGTERMIJN

Nader overeen te komen.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

AANVAARDING

In overleg.

VOORBEHOUD

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

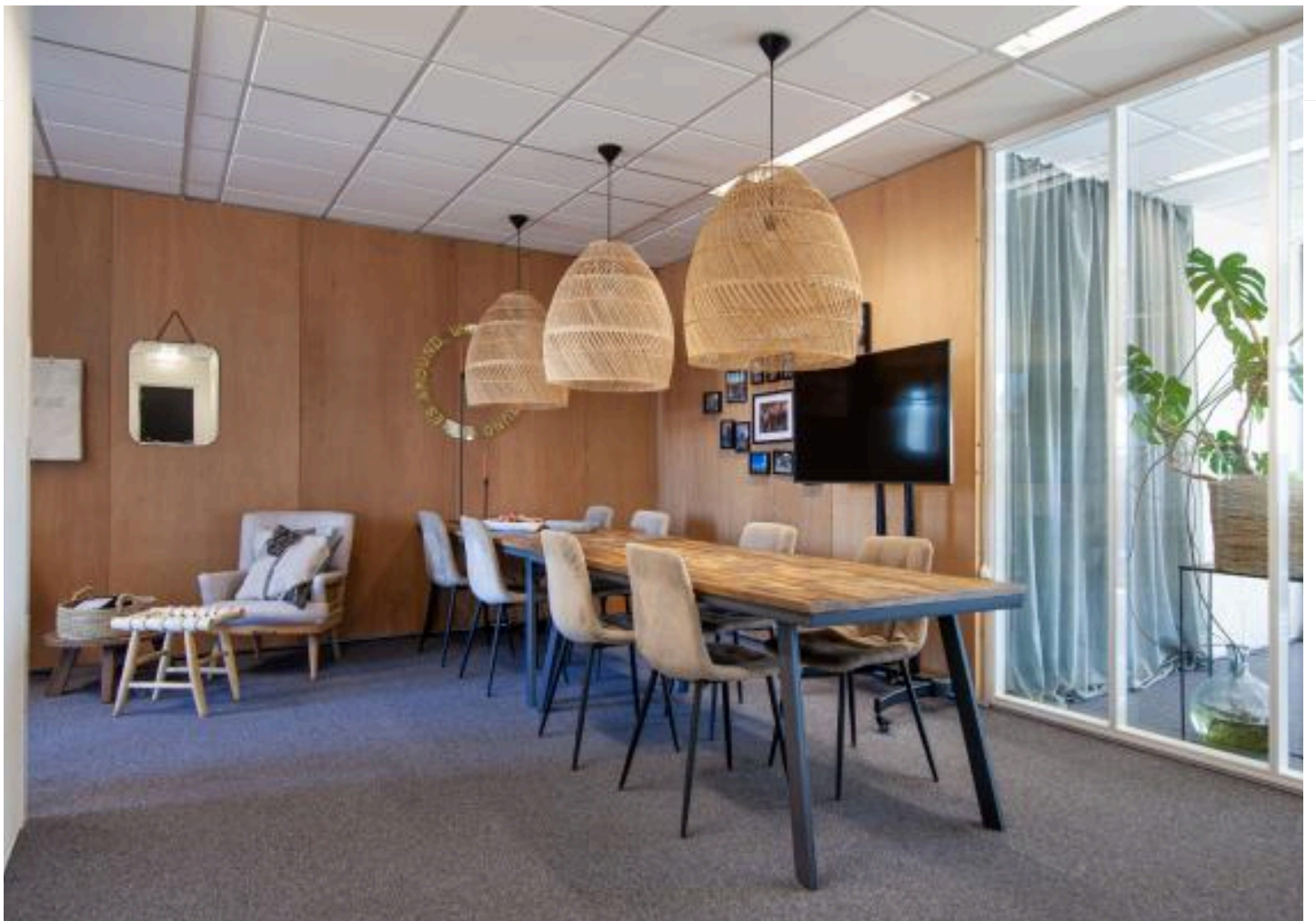
BTW-STATUS

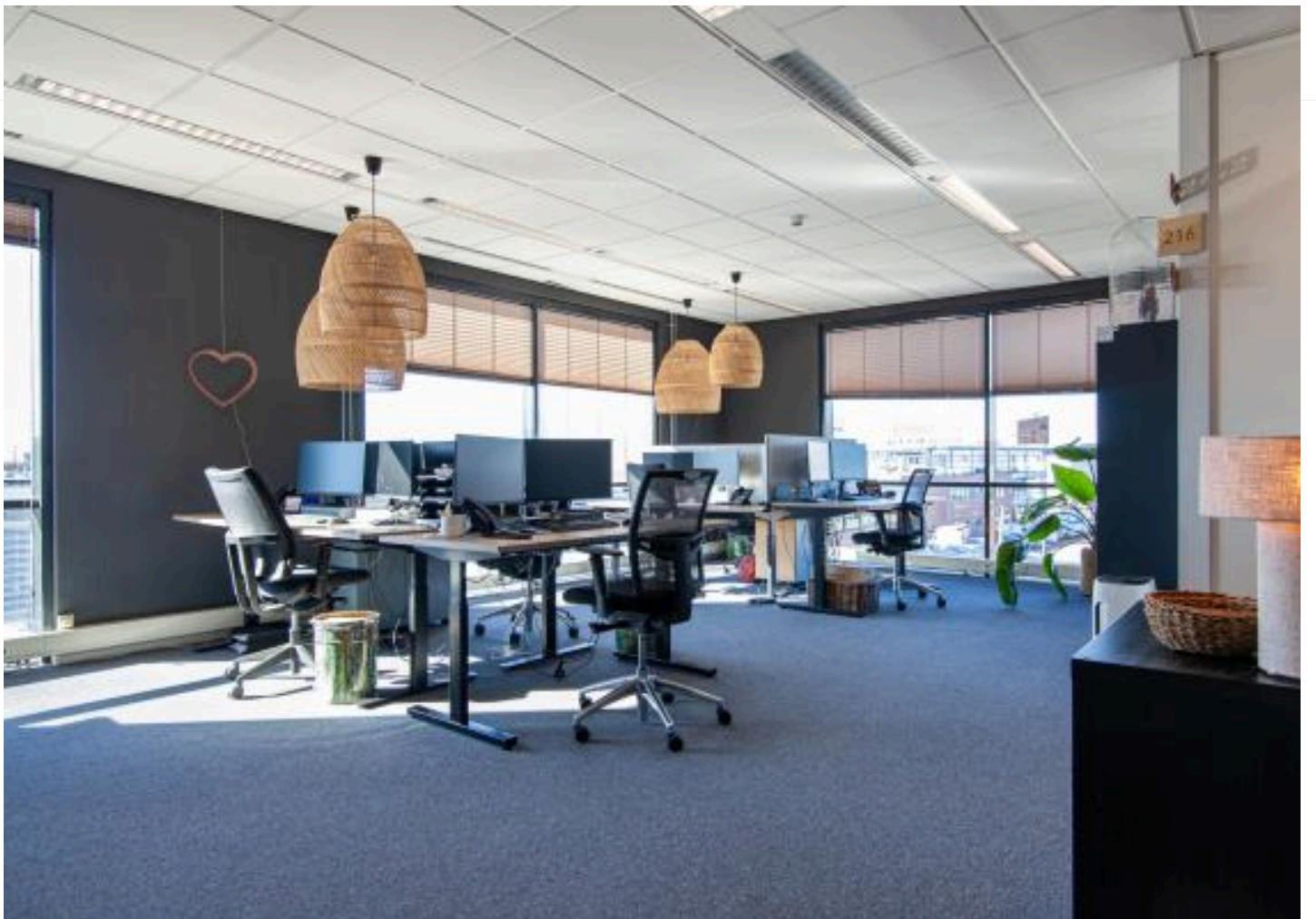
Over de huurprijs en servicekosten wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor minimaal 90% belaste prestaties in het gehuurde verricht.

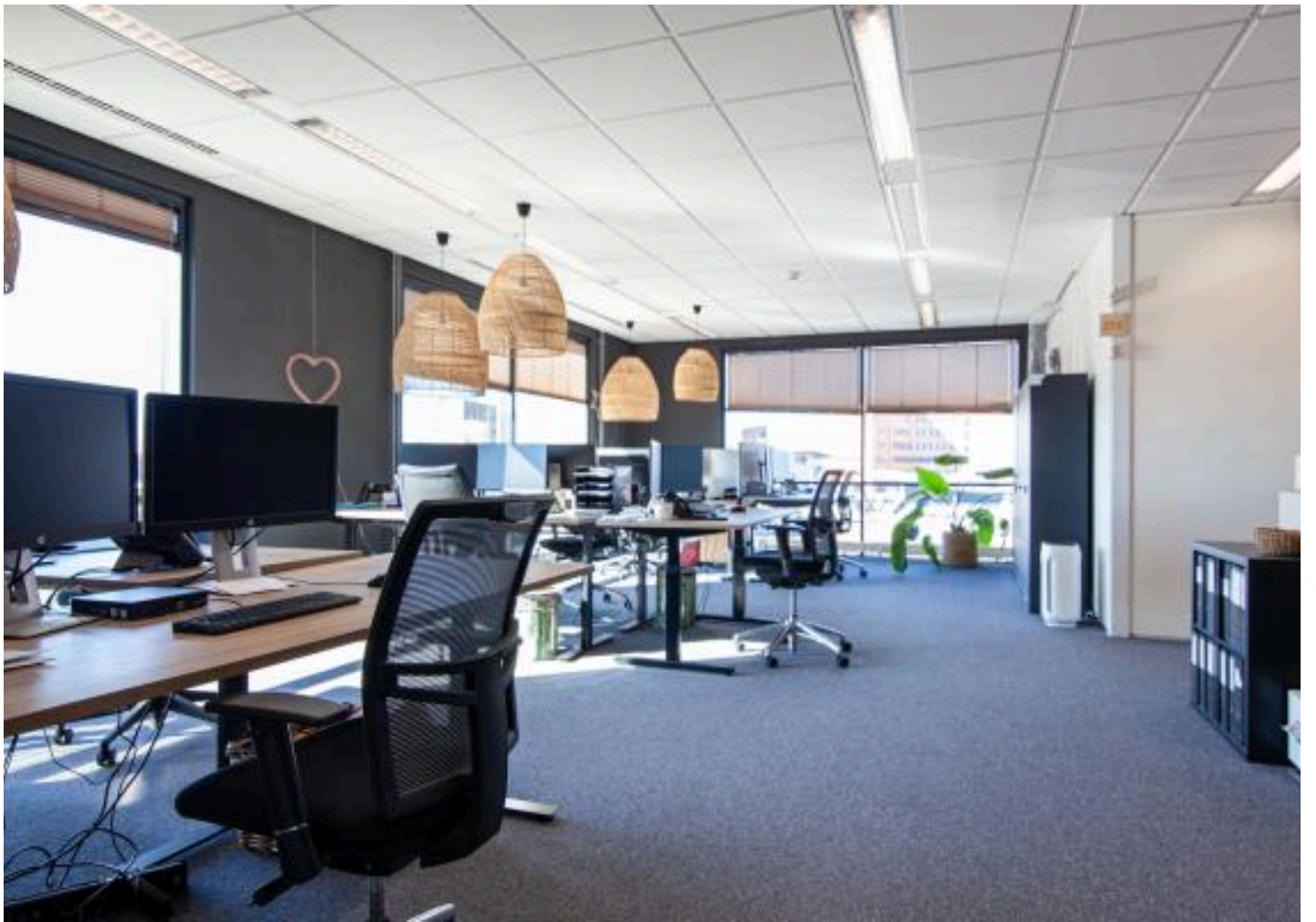
DISCLAIMER

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

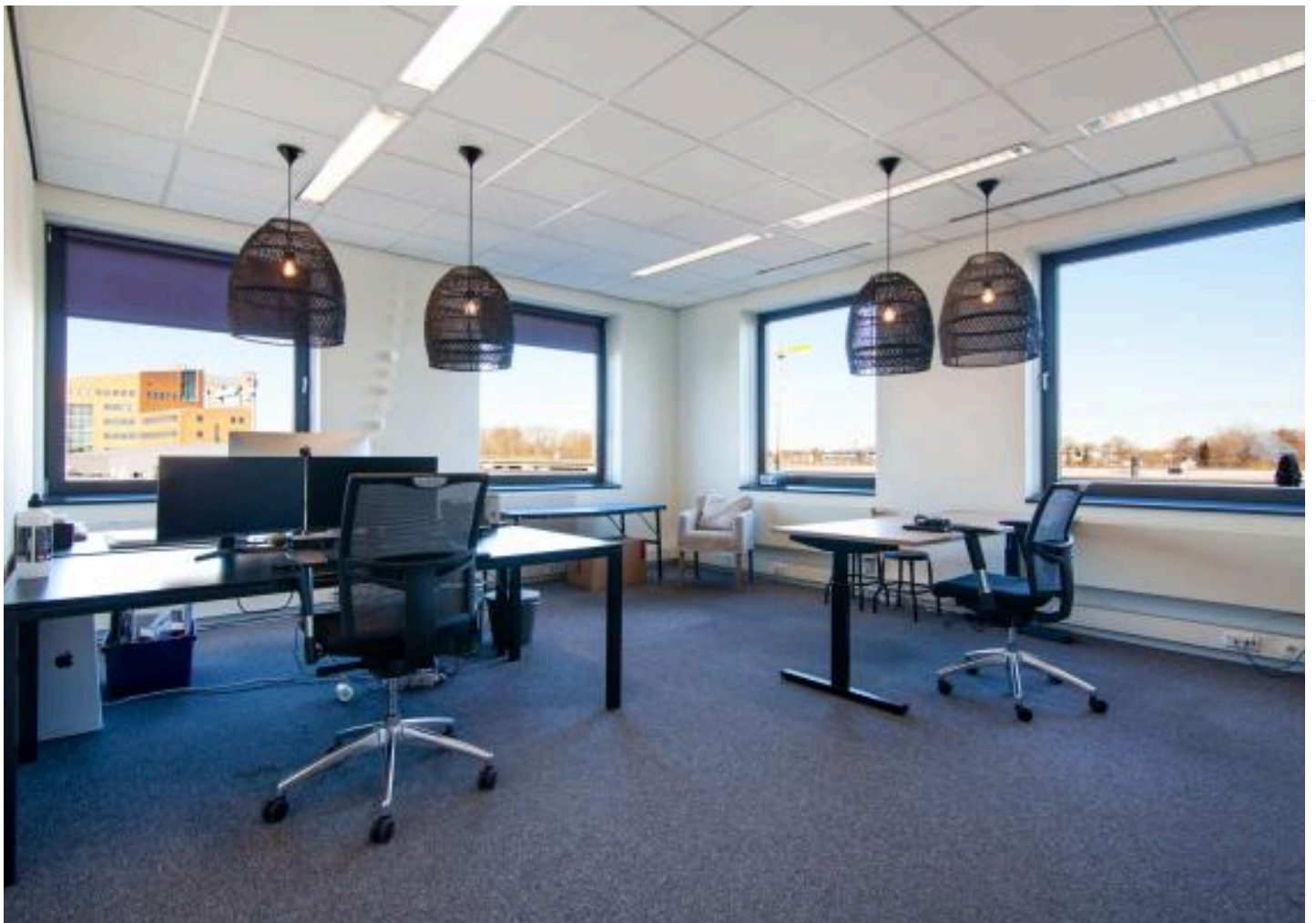










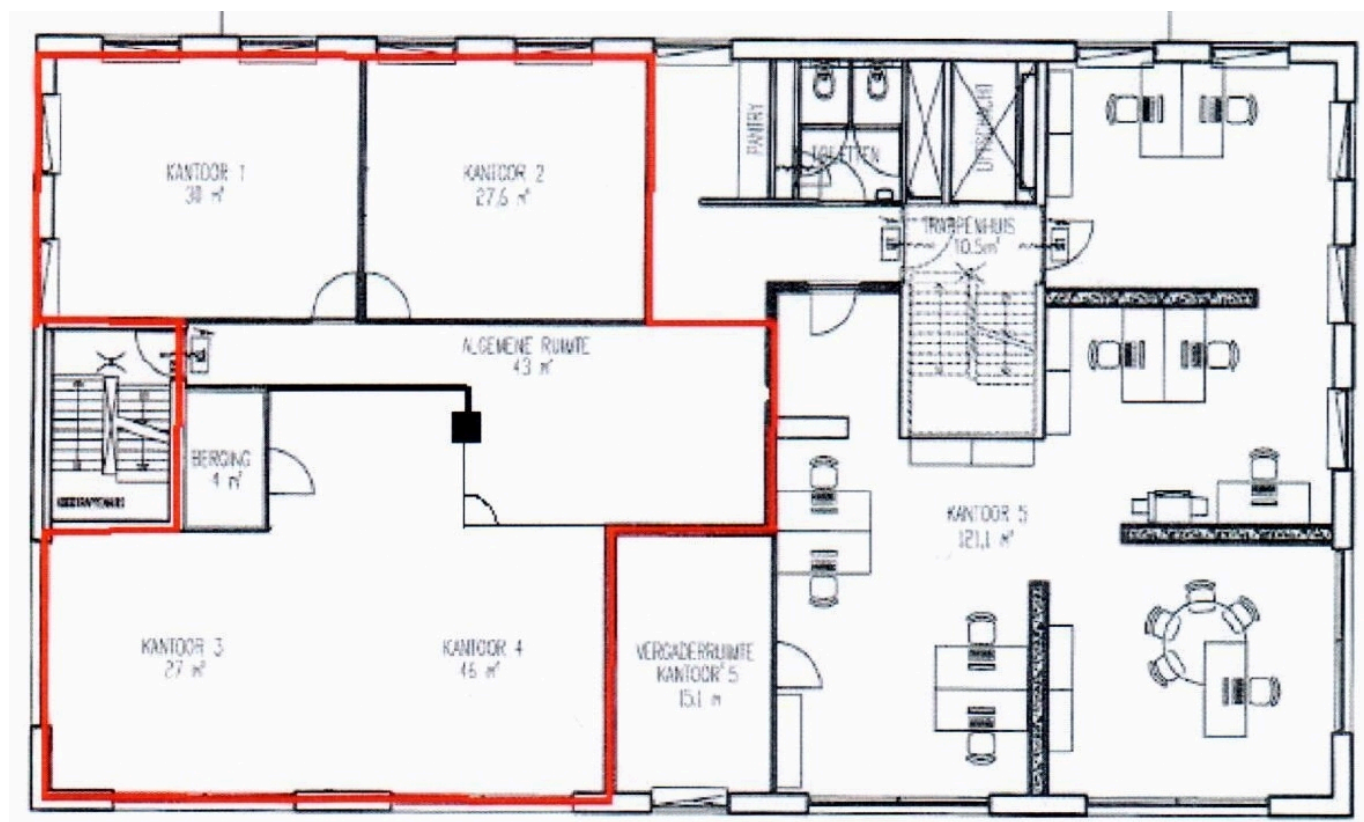




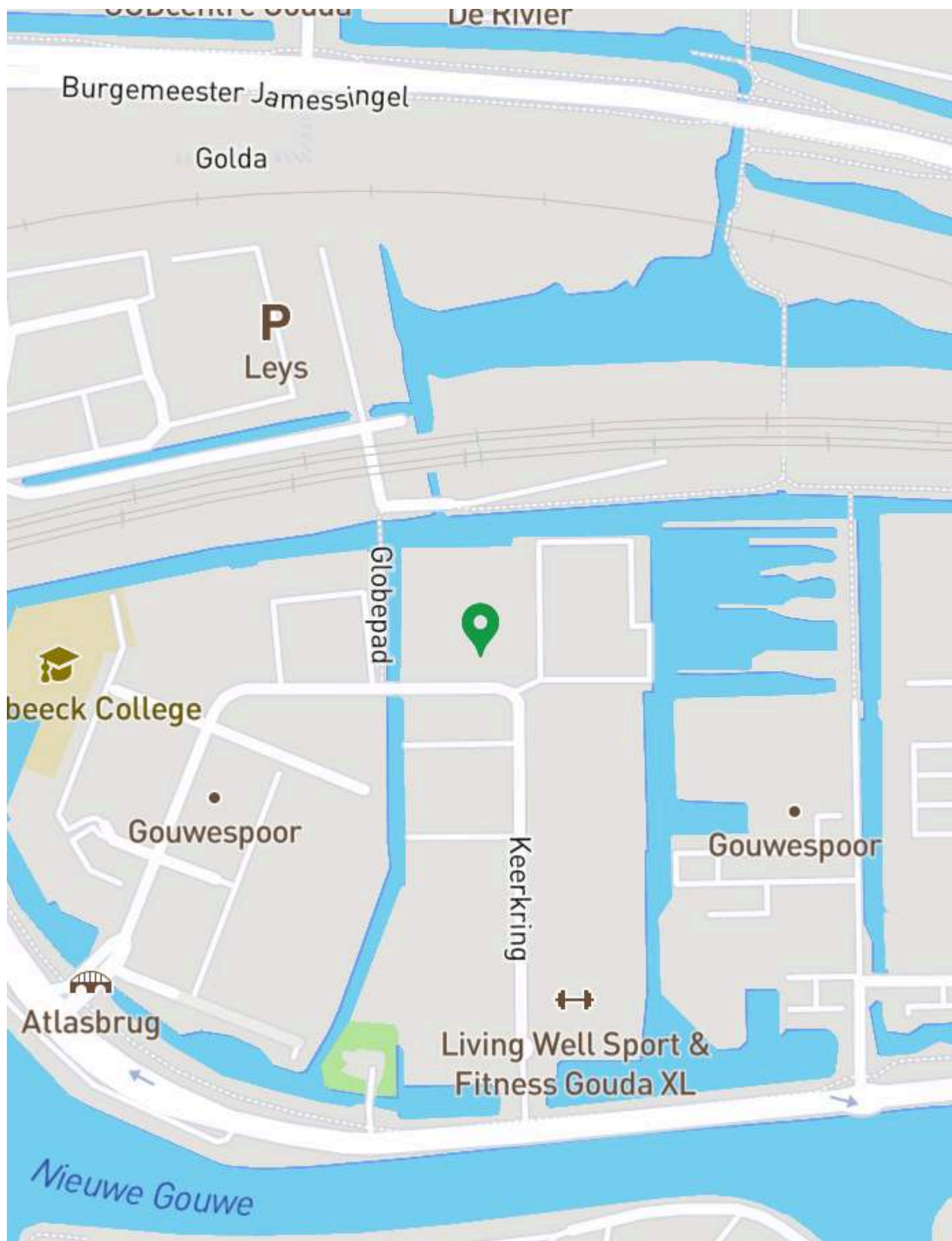




Plattegronden



Locatie



Meerwaarde in Vastgoed

Sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omgeving. Die jarenlange ervaring maakt dat we de regionale markt door en door kennen. We zien de plekken waar kansen liggen, maar ook de valkuilen. Ons doel is duidelijk: we willen graag meerwaarde creëren in vastgoed.

Bij ons draait vastgoed niet om meters en muren, maar om **keuzes die ertoe doen voor jou, je bedrijf en je investering**. Of je nu wilt kopen, verkopen, huren, verhuren, beleggen of advies zoekt: je krijgt bij ons een nuchter team dat luistert, meedenkt en gewoon doet. Geen omwegen, maar **helder advies en concrete oplossingen**. We denken met je mee, stellen de juiste vragen en nemen de tijd om samen tot de beste oplossing te komen.

Duurzaamheid hoort daar ook bij. **Vastgoed moet toekomstbestendig zijn**. Ons eigen kantoor bewijst dat: een oud pand dat we in 2021 hebben verduurzaamd van label E naar A++. Zo'n stap zetten we niet alleen voor onszelf, maar ook voor de stad en de bedrijven die hierwerken. Die ervaring nemen we mee in ons advies, zodat ook anderen stappen kunnen zetten naar toekomstbestendig vastgoed.



De Bij Groep – samen meer waarde

Bij Abram Bedrijfsmakelaardij maakt deel uit van De Bij Groep: **zes bedrijven die elkaar versterken in wonen, werken, verzekeren, VvE -en vastgoedbeheer**. Dat betekent dat we verder kijken dan alleen jouw vastgoedvraag. Heb je advies nodig over beheer, een verzekering of een woningtraject? Dan hebben we de specialisten in huis. Zo pro iteer je van korte lijnen, brede kennis en één vertrouwde partner die met je meedenkt.



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



Pieter de Jong

Register Makelaar
06-30576549
pieter@bijabram.nl



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl