

Welkom bij

Hanzeweg 12 C

Gouda



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT	Kantoor
SOORT BOUW	Bestaande bouw
BOUWJAAR	1987
VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE	259 m ²
ENERGIELABEL	B

TE HUUR € 115 per m² per jaar
te vermeerderen met BTW

Omschrijving

In Gebouw 'Neptunus', onderdeel van het Bedrijvencentrum Gouda, is de eerste verdieping beschikbaar voor verhuur. De kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 259 m².

Het Bedrijvencentrum Gouda bestaat uit vier afzonderlijke gebouwen, waaronder "Jupiter", "Mercurius", "Neptunus" en "Saturnus" en biedt een professionele werkomgeving voor uiteenlopende ondernemingen.

De beschikbare verdieping in gebouw Neptunus is voorzien van airconditioning, systeemplafonds met LED-verlichting, een eigen keuken en meerdere vergader- en trainingsruimtes. Dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een prettige en productieve werkomgeving.

BEREIKBAARHEID

Het Bedrijvencentrum Gouda ligt op bedrijventerrein Goudse Poort, direct bij de afrit van de Rijksweg A12 (Den Haag – Utrecht – Arnhem).

Goudse Poort is centraal gelegen midden in de Randstad en het terrein kenmerkt zich door zijn goede bereikbaarheid, verzorgde uitstraling en herkenbare bebouwing.

GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN:

Het object is geschikt voor diverse kantoordoeleinden.

VLOEROPPERSVLAKTE

De beschikbare vloeroppervlakte is 259 m², gelegen op de eerste verdieping.

KADASTRALE gegevens

Gemeente Gouda, Sectie M, nummer 4041.
Perceeloppervlakte 7.043 m²

PARKEREN

In overleg kunnen er parkeerplaatsen bij de kantoorruimtes worden gehuurd. De kosten per parkeerplaats bedragen € 350,- excl. BTW per jaar.

Mogelijk gebruik van laadpalen.

VOORZIENINGEN

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is, where is', verhuurd, doch is reeds voorzien van:

- volledige turn-key ingericht kantoor;
- betegelde toiletruimte;
- pantry en kantineruimte;
- vergaderruimte;
- radiatoren;
- airco;
- afgewerkte wanden;

- projecttapijt.

HUURPRIJS

€ 115,- per m² jaar te vermeerderen met BTW. Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

SERVICEKOSTEN

€ 45,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2025=100, reeks alle huishoudens.

BETALINGEN

Huur en BTW per maand vooruit.



Omschrijving

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van twee maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

HURTERMIJN

Nader overeen te komen.

VERLENGINGSTERMIJN

Nader overeen te komen.

OPZEGTERMIJN

Nader overeen te komen.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

AANVAARDING

In overleg.

VOORBEHOUD

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

DISCLAIMER

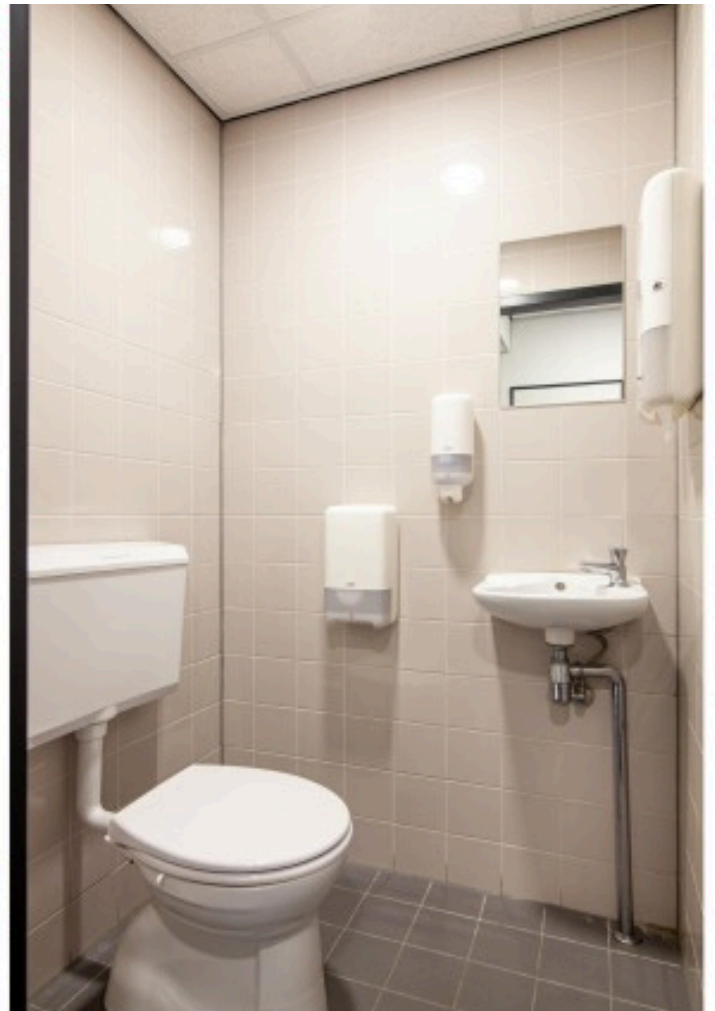
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Bedrijvencentrum Gouda aan de Hanzeweg 12 te Gouda. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





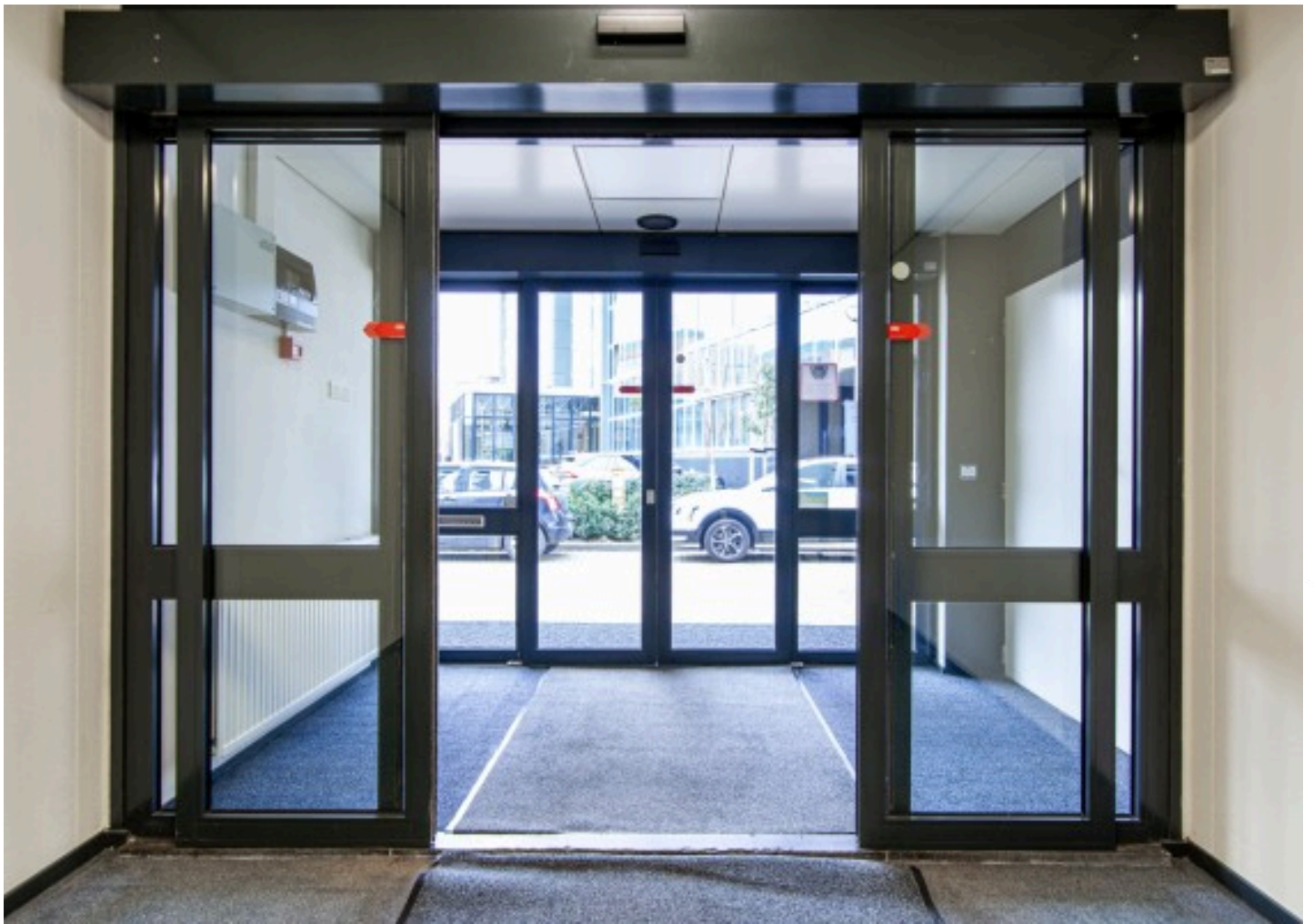












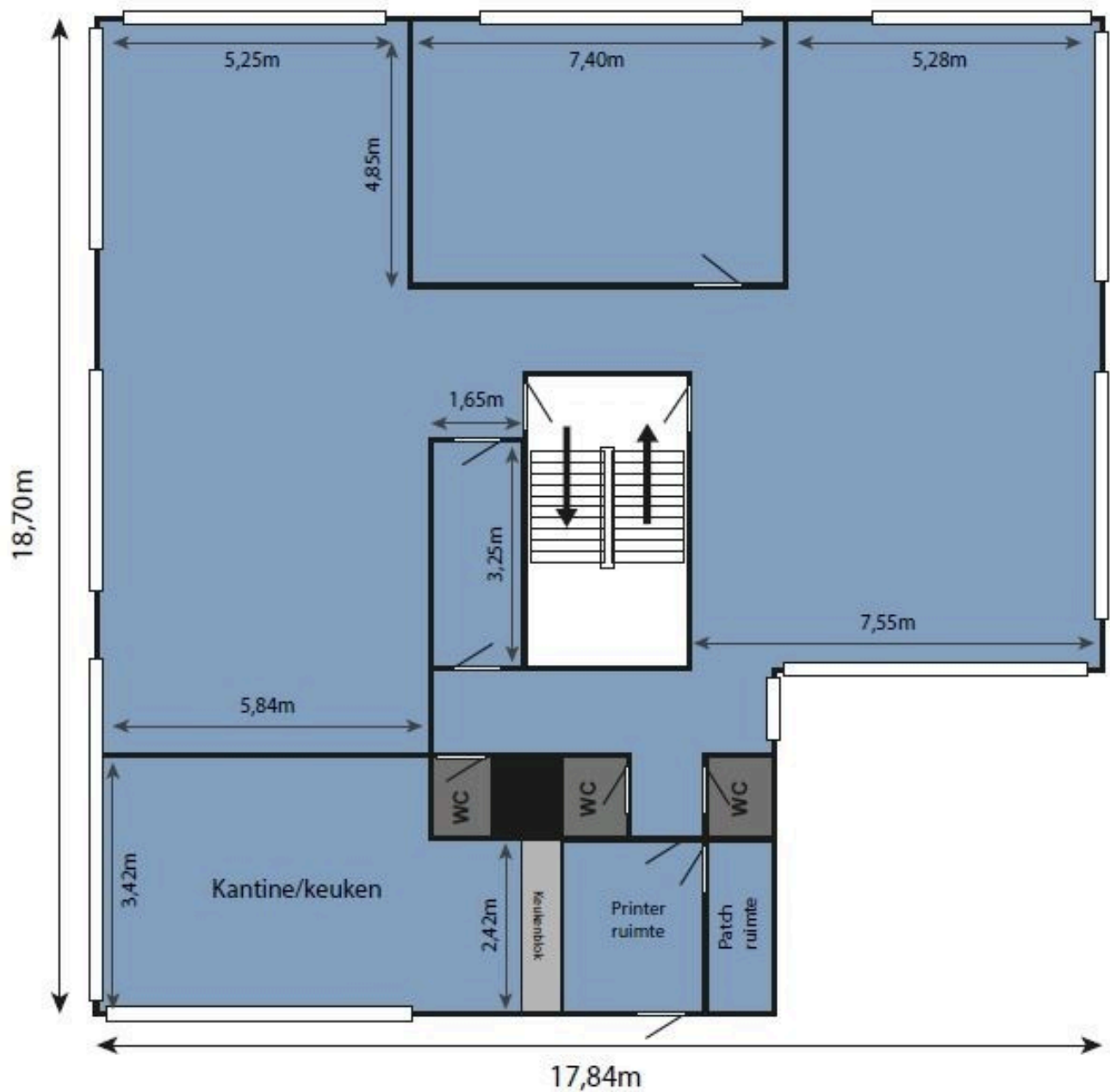




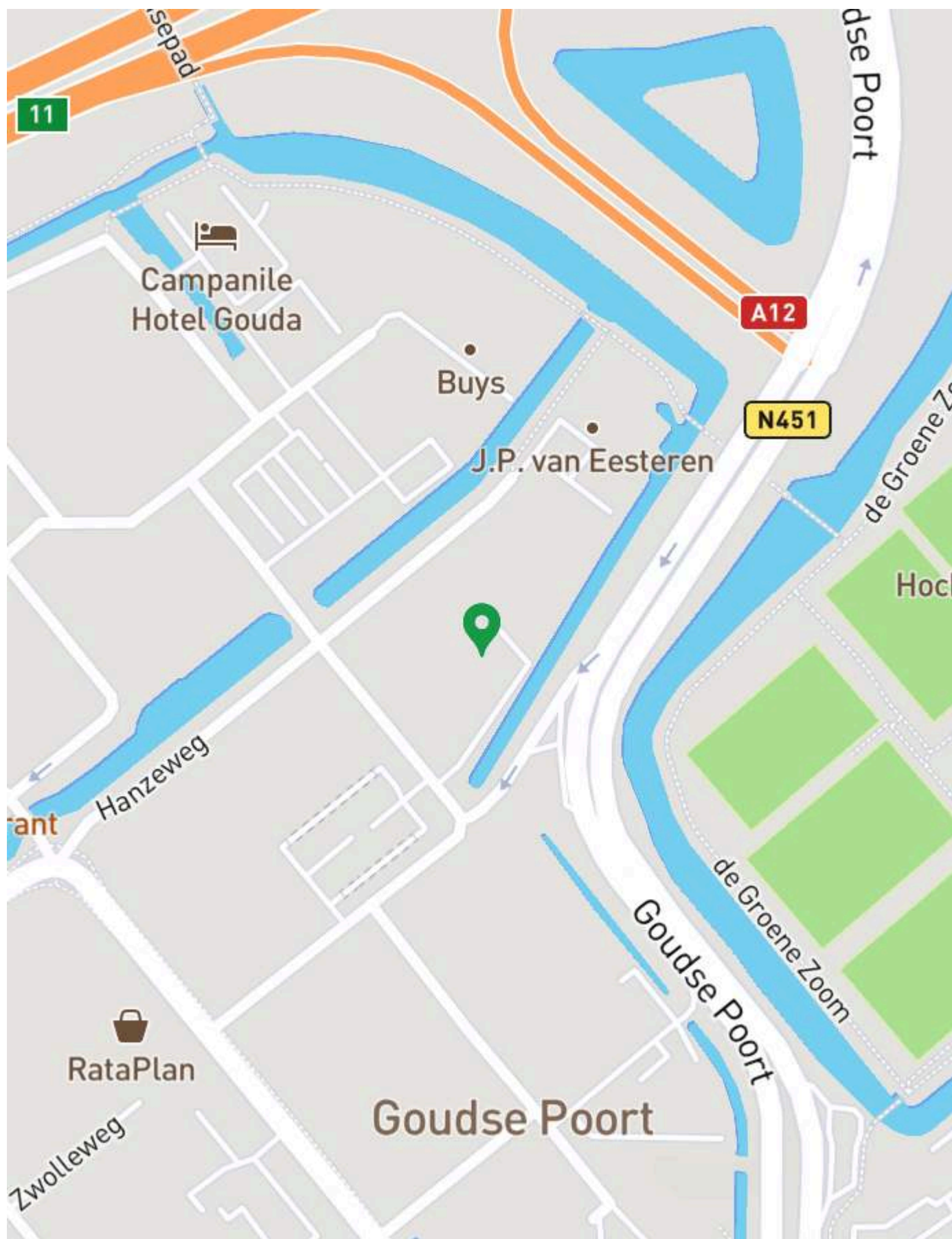
Plattegronden

HANZEWEG 12B - 1e VERDIEPING

Neptunus



Locatie



Meerwaarde in Vastgoed

Sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omgeving. Die jarenlange ervaring maakt dat we de regionale markt door en door kennen. We zien de plekken waar kansen liggen, maar ook de valkuilen. Ons doel is duidelijk: we willen graag meerwaarde creëren in vastgoed.

Bij ons draait vastgoed niet om meters en muren, maar om **keuzes die ertoe doen voor jou, je bedrijf en je investering**. Of je nu wilt kopen, verkopen, huren, verhuren, beleggen of advies zoekt: je krijgt bij ons een nuchter team dat luistert, meedenkt en gewoon doet. Geen omwegen, maar **helder advies en concrete oplossingen**. We denken met je mee, stellen de juiste vragen en nemen de tijd om samen tot de beste oplossing te komen.

Duurzaamheid hoort daar ook bij. **Vastgoed moet toekomstbestendig zijn**. Ons eigen kantoor bewijst dat: een oud pand dat we in 2021 hebben verduurzaamd van label E naar A++. Zo'n stap zetten we niet alleen voor onszelf, maar ook voor de stad en de bedrijven die hierwerken. Die ervaring nemen we mee in ons advies, zodat ook anderen stappen kunnen zetten naar toekomstbestendig vastgoed.



De Bij Groep – samen meer waarde

Bij Abram Bedrijfsmakelaardij maakt deel uit van De Bij Groep: **zes bedrijven die elkaar versterken in wonen, werken, verzekeren, VvE -en vastgoedbeheer**. Dat betekent dat we verder kijken dan alleen jouw vastgoedvraag. Heb je advies nodig over beheer, een verzekering of een woningtraject? Dan hebben we de specialisten in huis. Zo pro iteer je van korte lijnen, brede kennis en één vertrouwde partner die met je meedenkt.



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



Cindy Heerkens
cindy@bijabram.nl



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl