



Kleinedijk 1 Dinteloord

Vrijstaande levensloopbestendige woning met berging, tuin, erf verdere aanhorigheden op circa 1.227 m² grond.

Situering

De vrijstaande woning met berging is gelegen in het buitengebied van Dinteloord in de gemeente Steenbergen, provincie Noord-Brabant. Het object bevindt zich in een landelijke omgeving, omringd door uitgestrekte akkers en groen, en biedt daardoor volop rust en ruimte.

Dinteloord is een sfeervol dorp met ongeveer 5.500 inwoners. Het biedt essentiële voorzieningen zoals een supermarkt, diverse winkels, basisscholen en sportfaciliteiten. Het dorpscentrum ligt op korte afstand, waardoor dagelijkse behoeften altijd binnen handbereik zijn.

De ligging is bijzonder gunstig ten opzichte van grotere steden zoals Bergen op Zoom, Roosendaal, en Rotterdam. Met de auto bereikt u deze steden binnen respectievelijk 15, 20 en 40 minuten. Bovendien biedt de nabijheid van de snelweg A4 uitstekende verbinding naar andere delen van het land. Voor natuurliefhebbers is het Volkerak, een prachtig water- en natuurgebied, op slechts enkele minuten rijden, een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de omgeving.

Met de unieke combinatie van landelijke rust, praktische voorzieningen in de directe omgeving en goede bereikbaarheid is dit object een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar ruimte en vrijheid.



De woning

De vrijstaande woning is gebouwd omstreeks 1976, heeft een inhoud van circa 517 m³ en een woonoppervlakte van circa 140 m². De woning opgetrokken uit metselwerk spouwmuren en is voorzien van een betonnen begane grondvloer. Verder is de woning vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ beglazing (2017) en hardstenen vensterbanken (bouwjaar 2017). Het zadeldak (2015) is gedekt met dakpannen.

De woning wordt verwarmd met centrale verwarming middels een propaantank (Antragaz) en een cv-ketel (bouwjaar 2018). Verder is de woning voorzien van 16 zonnepanelen en een wateronthardingsinstallatie (2020).

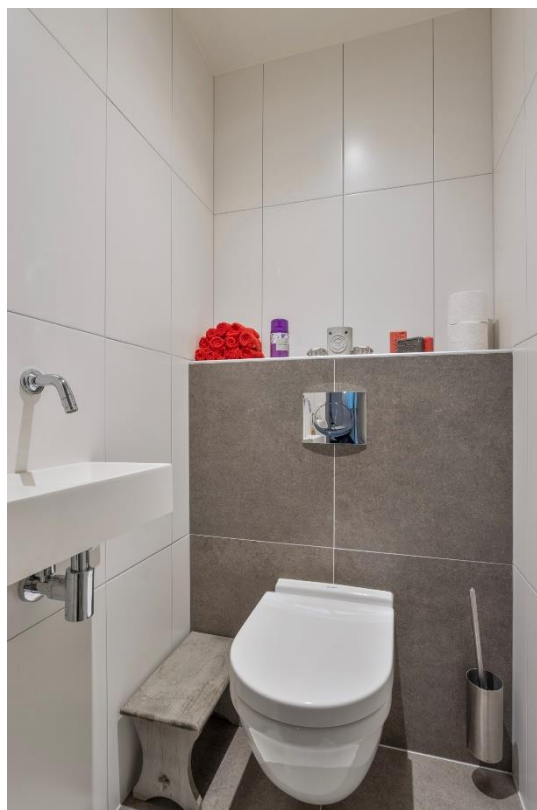


Indeling

Begane grond

De entree is afgewerkt met een leistenen vloer, stucwerk als wandafwerking en een houten schrootjes plafond.

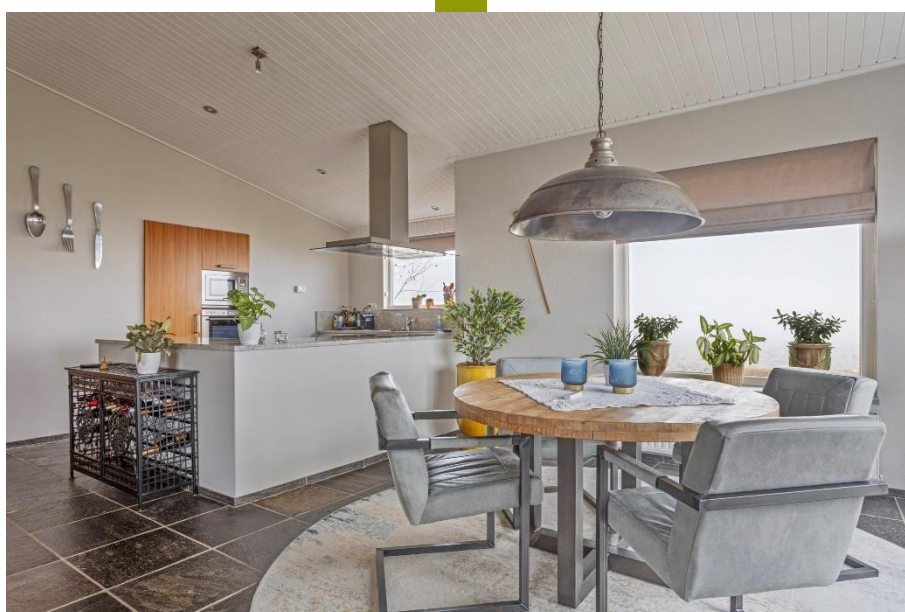
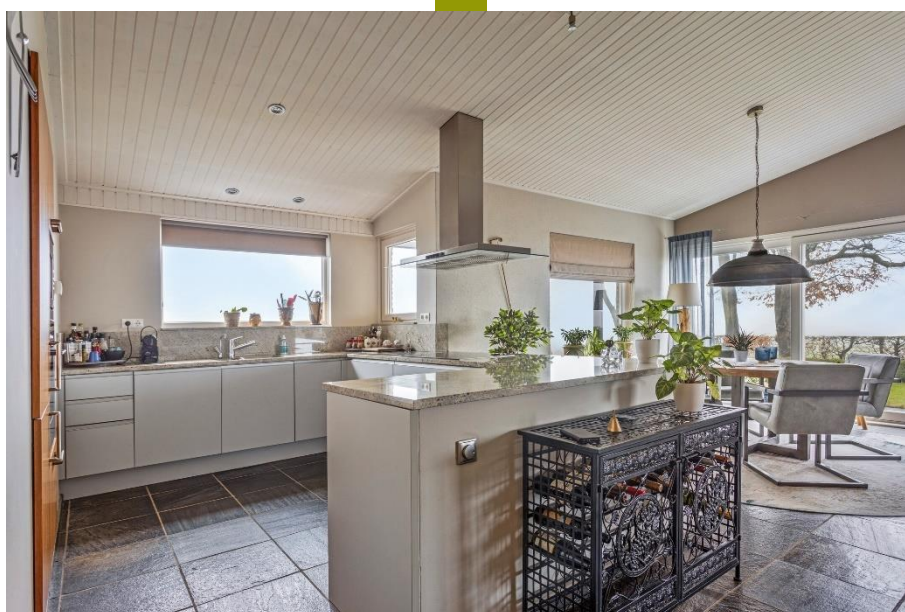
De entree geeft toegang tot de open woonkeuken, bijkeuken, drie slaapkamers en een toilet.



Keuken

De keuken (bouwjaar 2005) is afgewerkt met een leistenen vloer, stucwerk wanden en houten schrootjes als plafondafwerking. De keuken is uitgerust met een koelkast, vriezer, 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en heteluchtoven.







Woonkamer

De woonkamer is eveneens afgewerkt met een leistenen vloer, stucwerk als wandafwerking en houten schrootjes als plafondafwerking. De woonkamer is voorzien van een houtkachel.



Slaapkamers met badkamer

De twee slaapkamers hebben een gedeelde badkamer. De kleinste slaapkamer heeft laminaat als vloerafwerking, de grotere van deze 2 slaapkamers heeft PVC als vloerafwerking. Verder hebben beide kamers stucwerk als wandafwerking en houten schrootjes als plafondafwerking. De badkamer is afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming, deels tegels en deels stucwerk als wandafwerking en stucwerk als plafondafwerking. De badkamer beschikt over een wasmeubel en een inloopdouche.







Master bedroom

De master bedroom is afgewerkt met laminaat als vloerafwerking en stucwerk wand- en plafondafwerking. Verder beschikt de master bedroom over een eigen badkamer met wastafel, douche en vaste kast.







De **bijkeuken** is voorzien van een wasmachine/droger aansluiting. De bijkeuken biedt toegang tot de achtertuin. De bijkeuken is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk als wand- en plafondafwerking.



Plattegrond begane grond woning 2D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Erf en tuin

Op het perceel is ruimte om te parkeren. De woning met aanhorigheden is gelegen midden op het perceel van ca. 1.227 m² met een eigen oprijlaan.

De fraai aangelegde tuin is voorzien van meerjarige beplanting en de woning is voorzien van een knikarm zonnescrm.

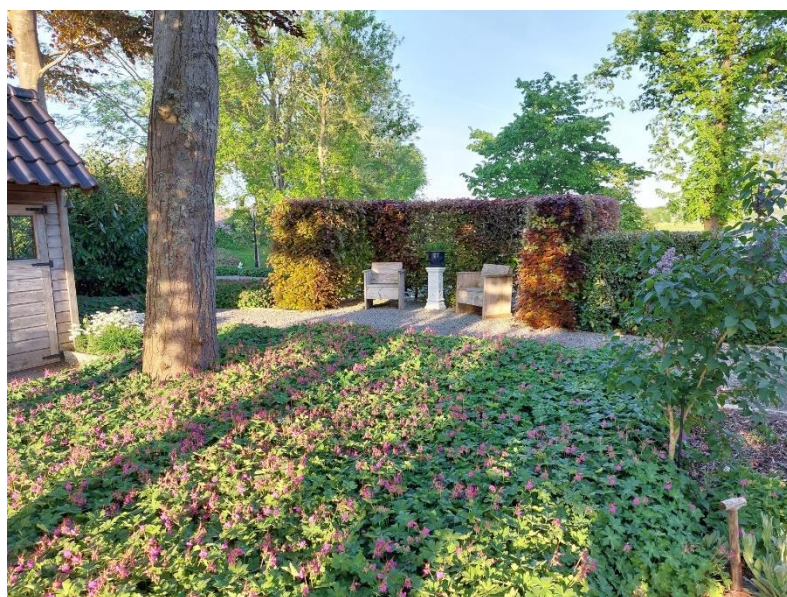
De berging aan de voorzijde van het perceel is opgetrokken uit hout en is voorzien van water en krachtstroom.



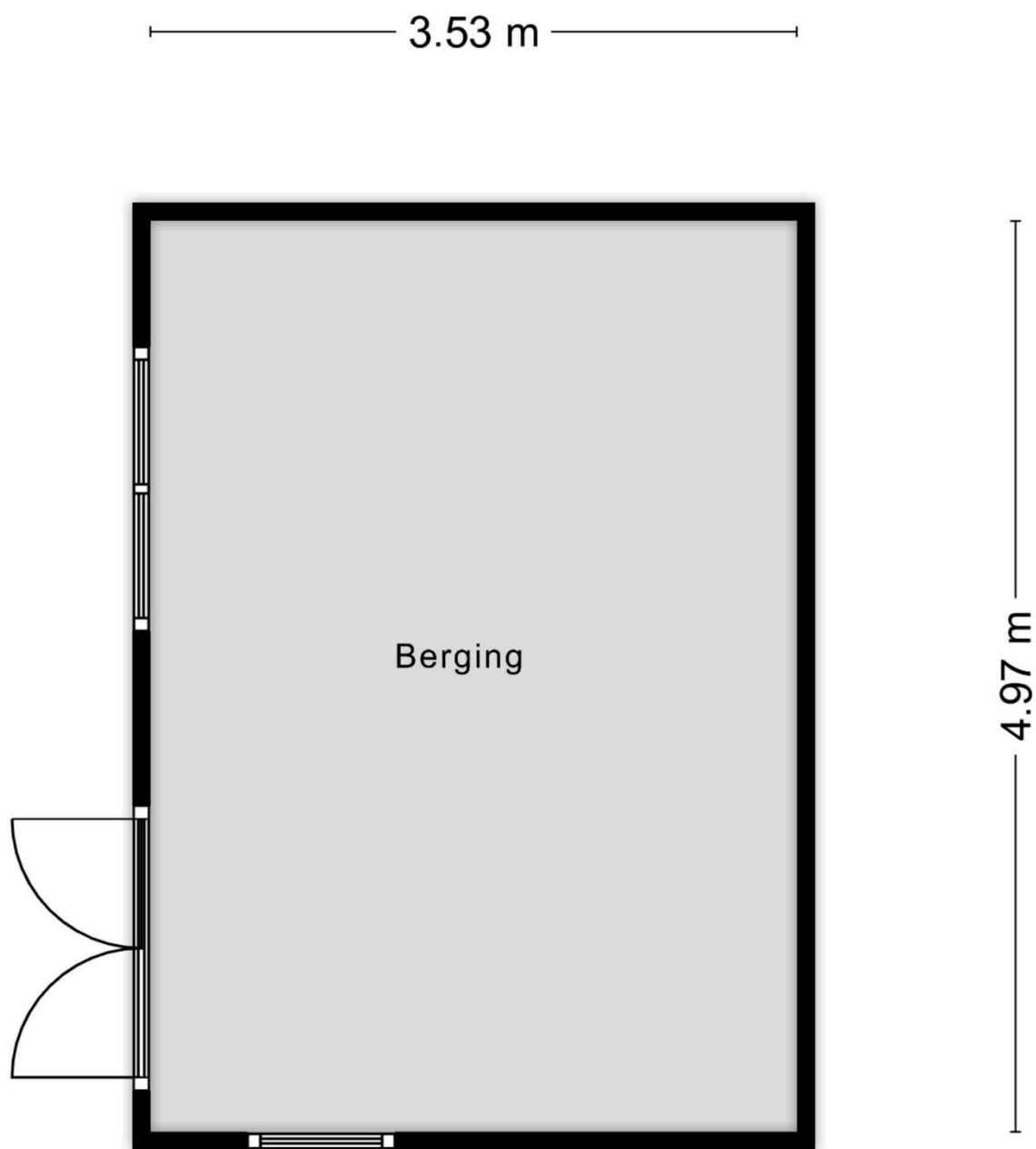








Plattegrond schuurtje 2D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bestemmingsplan



Het perceel heeft de bestemming enkelbestemming 'Wonen'. Daarnaast heeft de oprit de enkel bestemming 'Agrarische met waarden – Landschapswaarden'.

Het bestemmingsplan en de bijbehorende regels zijn te raadplegen via de overheidswebsite www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

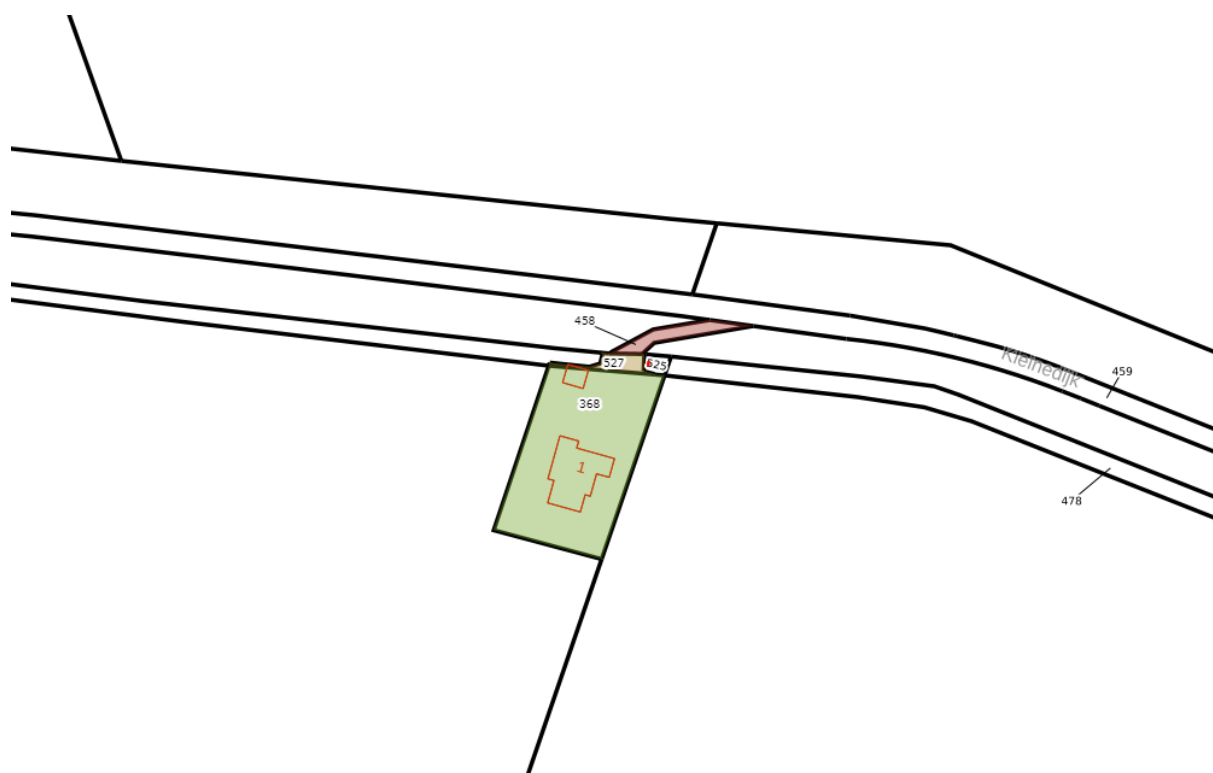
Voor nadere informatie over deze bestemmingsmogelijkheden kunt u contact opnemen met Staal Makelaars.



Aanvullende informatie:

- De volgende nutsvoorzieningen zijn aanwezig; elektra, water en riolering.
- Een propaantank is aanwezig;
- Er is mogelijkheid voor het parkeren op eigen terrein;
- Jaarrond prachtig uitzicht;
- In 2024 is de buitenzijde opnieuw geschilderd;
- Levensloopbestendig met 2 badkamers en 3 slaapkamers op de begane grond;
- Energielabel C.

Kadastrale kaart





Vraagprijs: € 725.000,- kosten koper

Oplevering: In overleg

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

Staal Makelaars
Brieltjenspolder 40
4921 PJ MADE
Tel. nr.: 0162 – 570 471
Fax. nr.: 0162 – 570 472
www.staalmakelaars.nl
info@staalmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.