

Welkom bij

Fascinatio Boulevard 562

Capelle aan den IJssel



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT	Kantoor
SOORT BOUW	Bestaande bouw
BOUWJAAR	2007
VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE	62 m ²
ENERGIELABEL	A

TE HUUR

Op aanvraag
te vermeerderen met BTW

Omschrijving

TE HUUR

Het betreft een representatief kantoorgebouw gelegen op een prominente zichtlocatie ten opzichte van de Abram van Rijckevorselweg alsmede rijksweg A16. Het gebouw kenmerkt zich door haar markante vormgeving alsmede het gehanteerde hoogwaardige opleveringsniveau. Het betreft hier kantoor kamers van Businesscentrum Fascinatio Boulevard (BCFB). Er zijn momenteel verschillende kantoorruimtes beschikbaar voor de verhuur, afmetingen vanaf ca. 18m² tot 49m².

BEREIKBAARHEID

Door de ligging van het kantoorgebouw nabij rijksweg A16 (Rotterdam-Breda) is het kantoorgebouw per auto uitstekend bereikbaar. 'Fascinatio' is toegankelijk via een aparte afrit vanaf rijksweg A16. Daarnaast is 'Fascinatio' ook goed bereikbaar via het openbaar vervoer. Bus- en metrostation Capelsebrug en Kralingse Zoom zijn op loopafstand gelegen. Buslijn 91 rijdt tussen het Rivium en metrostation Capelsebrug. Tevens rijdt de Parc shuttlebus vanaf metrostation Kralingse Zoom. Vanaf deze metrostations zijn trein-, bus en metrostation Rotterdam Alexander en Rotterdam Centraal Station goed bereikbaar.

BESCHIKBARE VLOEROPPERVLAKTE

Op aanvraag beschikbaar. Afmetingen van de kantoorruimtes vanaf ca. 18m² tot ca. 49 m².

VOORZIENINGEN/OPLEVERINGSNIVEAU

- Representatieve entree;
- Twee trappenhuisen;
- Twee toiletruimten per verdieping;
- Mindervalide toilet;
- Pantryaansluiting per verdieping;
- Te openen ramen per moduul van 3.60 m.;
- Isolerende beglazing;
- Verlaagd systeemplafond met ingebouwde TL-verlichtingsarmaturen;
- Verwarming door middel van radiatoren, 3 á 4-voudige ventilatie met topkoeling;
- Wandgoten langs de gevels;
- Twee liften;
- Betonvloeren met een vlakke afwerkvloer;
- Tegels ter plaatse van de entree op de begane grond;
- Sanitaire ruimten voorzien van wand- en vloertegels;
- Vloerbelasting ca. 400 kg/m².

PARKEREN

Norm 1:40.

HUURPRIJS

Prijs op aanvraag.

PARKEERPLAATS

€ 750,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

OPLEVERING

In huidige staat.

HUURANPASSINGEN

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het CBS.

HURTERMIJN

5 jaar, andere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

VERLENGINGSTERMIJN

Telkenmale 5 jaar.

BETALINGEN

Huur en BTW per kwartaal, vooruit te voldoen.



Omschrijving

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

AANVAARDING

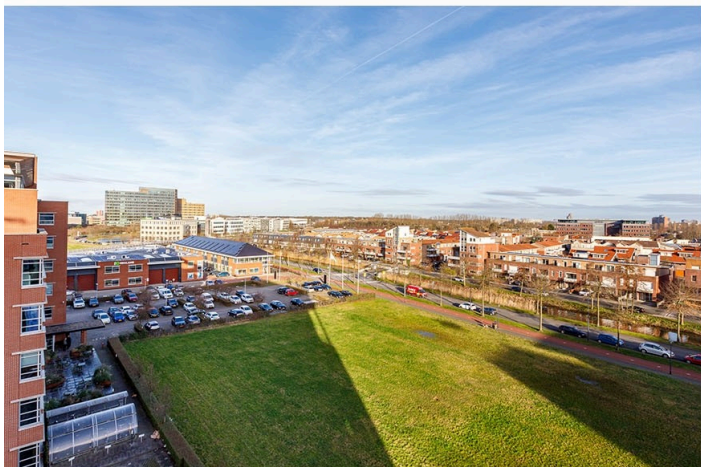
In overleg.

BTW-STATUS

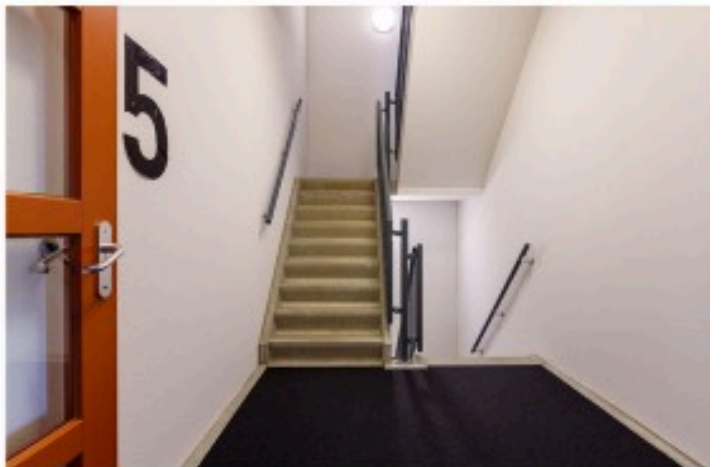
Over de huurprijs en servicekosten wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor minimaal 90% belaste prestaties in het gehuurde verricht.

DISCLAIMER

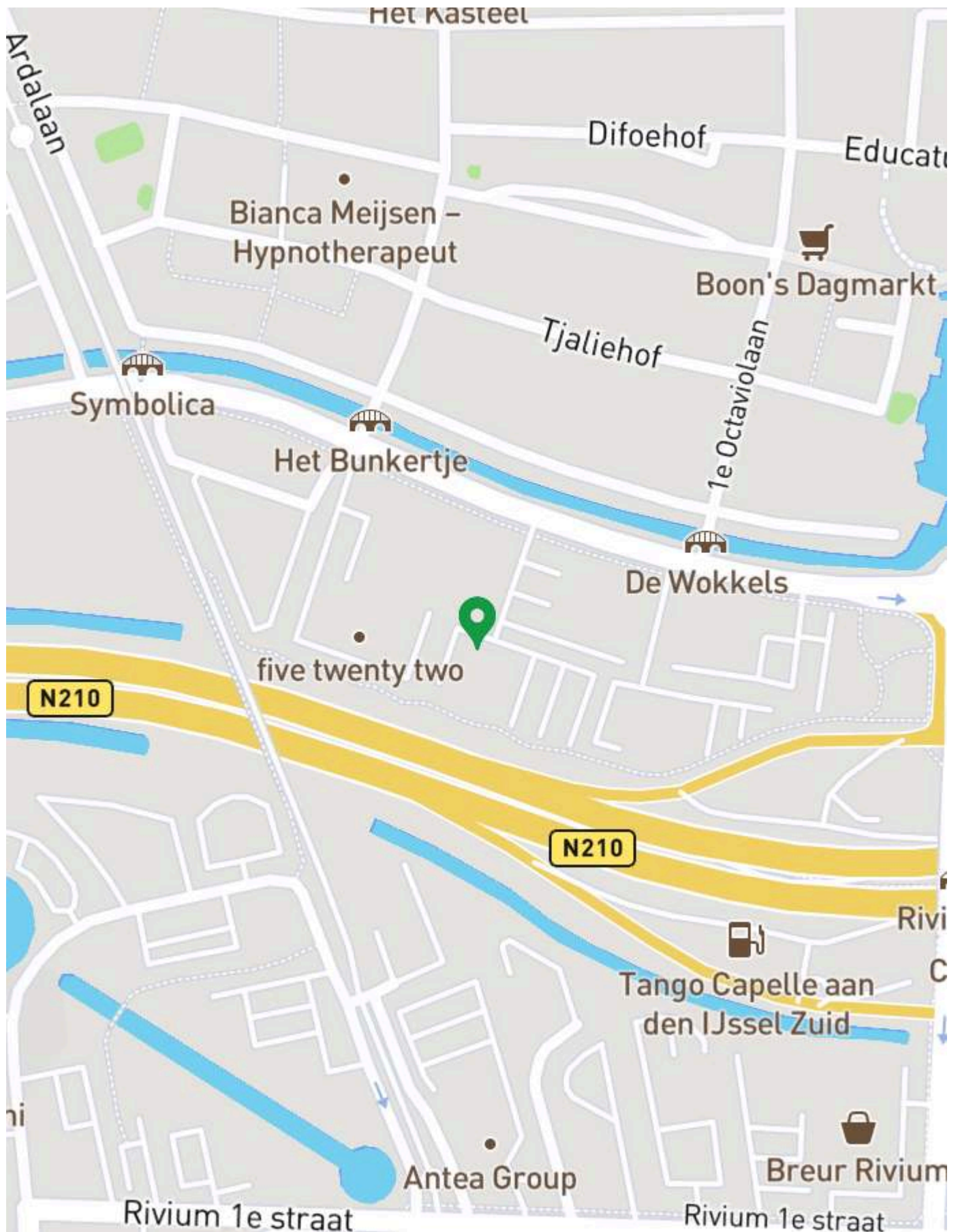
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







Locatie



Meerwaarde in Vastgoed

Sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omgeving. Die jarenlange ervaring maakt dat we de regionale markt door en door kennen. We zien de plekken waar kansen liggen, maar ook de valkuilen. Ons doel is duidelijk: we willen graag meerwaarde creëren in vastgoed.

Bij ons draait vastgoed niet om meters en muren, maar om **keuzes die ertoe doen voor jou, je bedrijf en je investering**. Of je nu wilt kopen, verkopen, huren, verhuren, beleggen of advies zoekt: je krijgt bij ons een nuchter team dat luistert, meedenkt en gewoon doet. Geen omwegen, maar **helder advies en concrete oplossingen**. We denken met je mee, stellen de juiste vragen en nemen de tijd om samen tot de beste oplossing te komen.

Duurzaamheid hoort daar ook bij. **Vastgoed moet toekomstbestendig zijn**. Ons eigen kantoor bewijst dat: een oud pand dat we in 2021 hebben verduurzaamd van label E naar A++. Zo'n stap zetten we niet alleen voor onszelf, maar ook voor de stad en de bedrijven die hierwerken. Die ervaring nemen we mee in ons advies, zodat ook anderen stappen kunnen zetten naar toekomstbestendig vastgoed.



De Bij Groep – samen meer waarde

Bij Abram Bedrijfsmakelaardij maakt deel uit van De Bij Groep: **zes bedrijven die elkaar versterken in wonen, werken, verzekeren, VvE -en vastgoedbeheer**. Dat betekent dat we verder kijken dan alleen jouw vastgoedvraag. Heb je advies nodig over beheer, een verzekering of een woningtraject? Dan hebben we de specialisten in huis. Zo pro iteer je van korte lijnen, brede kennis en één vertrouwde partner die met je meedenkt.



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



Pieter de Jong

Register Makelaar
06-30576549
pieter@bijabram.nl



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl