



WONEN OP NIVEAU AAN DE OEVERS VAN DE STAD



BVR Groep

STADSOEVERS
STROOMOPWAARTS



Stadsoevers, Roosendaal





KADE EN HAVEN
APPARTEMENTEN



AVENUE
APPARTEMENTEN



PENTHOUSES



KADE EN LAAN
WONINGEN

In AquaVista vind
je jouw thuishaven
in Roosendaal

WELKOM THUIS IN AQUAVISTA

Welkom bij AquaVista, jouw nieuwe thuishaven in het hart van Roosendaal. Aan de schilderachtige Zwaaijkomp begint elke ochtend met het kalmerende geluid van kabbelend water en eindigt met een betoverende zonsondergang. Dit gloednieuwe complex zal gaan bestaan uit 38 luxe appartementen, 6 ruime gezinswoningen en 6 grandioze penthouses, elk ontworpen met oog voor detail en voorzien van maximaal comfort. Of je nu uitkijkt op de gezellige kade of geniet van de serene voorbijvarende bootjes, AquaVista heeft het allemaal.

Met sfeervolle horeca en diverse winkels op de begane grond hoef je niets te missen van het dynamische leven om je heen. De centrale ligging tussen de havensteden Rotterdam en Antwerpen maakt het ook ideaal voor een werk- of stedentrip. Daarnaast bevinden scholen, parken en culturele hotspots zich op een steenworp afstand, waardoor het de perfecte plek is voor gezinnen, professionals en levensgenieters. Kortom, een plek om aan te leggen, uit te rusten en weer op te laden voor het volgende avontuur.

INHOUDSOPGAVE

Wonen op niveau	4	Avenue Appartementen	40
Situatietekening	5	Penthouses	44
Doen & Beleven	6	Kade en Laan Woningen	52
Woningtypes	10	Groen doen!	56
Woonlagen	12	Afwerkstaat	57
Kade en Haven Appartementen	20	Makelaarsinformatie	59
Jouw thuishaven	36		

WONEN OP NIVEAU

Wist je dat AquaVista een geweldige aanvulling is op het bruisende Stadsoevers? Deze unieke ontwikkeling biedt de perfecte mix van rust en levendigheid, met 450 nieuwe woningen omringd door 55.000 vierkante meter groene ruimte in het hart van Roosendaal. Wandel langs serene paden en geniet van de waterrijke omgeving, terwijl de bruisende stad altijd dichtbij is. In AquaVista komt het beste van Stadsoevers samen: de prachtige ligging aan het water, het groene karakter en de levendige Kade. Alles wat je zoekt op één toplocatie.

ZORGELOOS EN SLIM

Het slimme 'Bring Me'-systeem zorgt ervoor dat jouw pakketten veilig worden bewaard, zelfs als je niet thuis bent. Met de videophone zie je altijd wie er voor de deur staat. Voeg daar een eigen berging op de begane grond aan toe, en je hebt alles binnen handbereik zonder dat het je ruimte kost. Of het nu gaat om fietsen, seizoensspullen of andere persoonlijke eigendommen, je hebt altijd een veilige plek om ze op te bergen. Zo kun je zorgeloos genieten van al het comfort dat AquaVista te bieden heeft.

VAN ALLES VOORZIEN

Wonen in AquaVista betekent centraal wonen met alle voorzieningen om de hoek. Met het NS- en busstation op loopafstand ben je binnen no-time in steden als Breda of Rotterdam. De gezellige Markt, vol boetiekjes en terrassen, ligt op slechts vijf minuten wandelen. Parkeren is ook geen probleem. Met de beveiligde speedgate kom je snel en veilig binnen, en jouw eigen privéparkeerplaats is altijd beschikbaar.

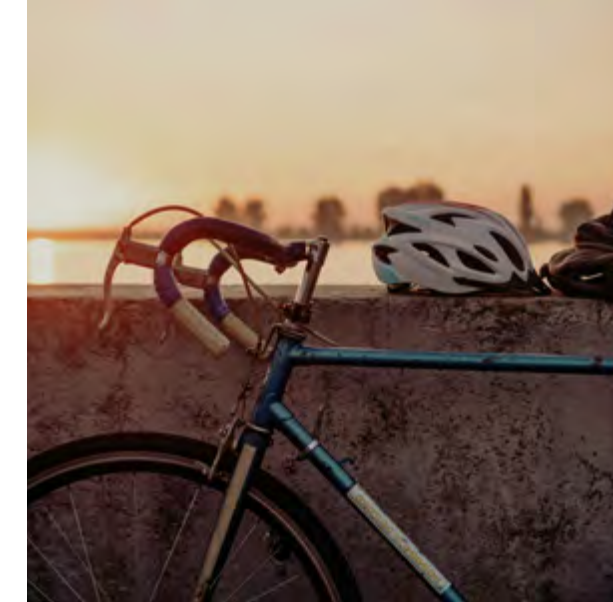


DOEN & BELEVEN

Van food festivals en sportieve hotspots tot ontspannen in het groen. In Stadsoevers gebeurt het!

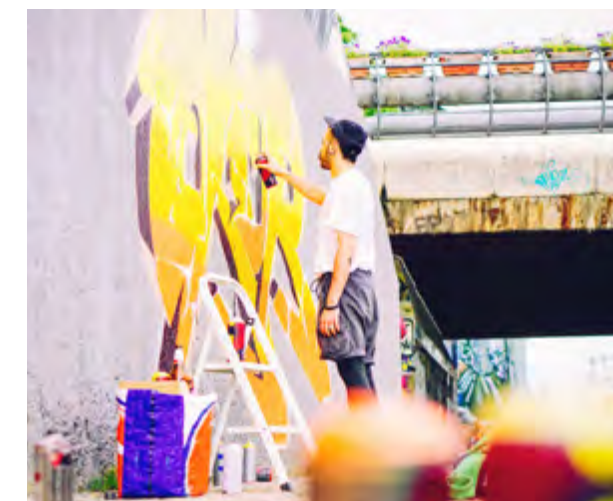
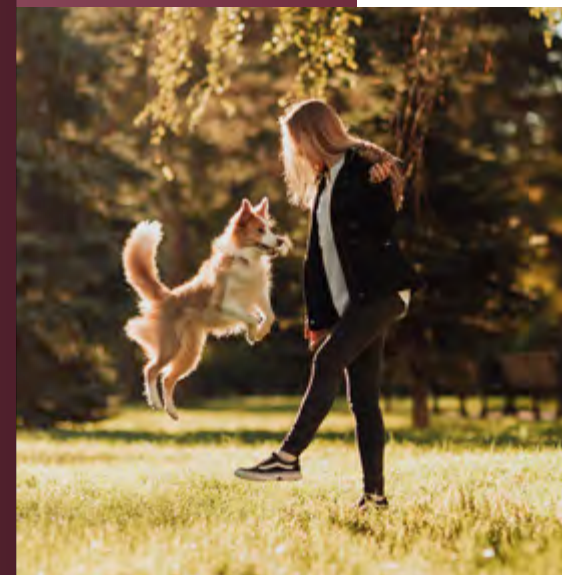
STAD & GROEN IN BALANS

Of je nu ontspant met een picknick in het charmante Emile van Loonpark, geniet van een fijne fietstocht, of jezelf verliest in een stevige wandeling door de omliggende natuur, Stadsoevers biedt de ultieme balans tussen stedelijke flair en groene schoonheid. Laat je betoveren door de groene juweeltjes en laat de dagelijkse stress achter je. Ontdek het moois van deze opbloeiende wijk en ervaar zelf de perfecte combinatie van urban dynamiek en serene natuur.



DRAAI VAN DE KAAI

Het wielercriterium Draai van de Kaai wordt sinds het jaar 1980 gehouden op en rondom de Kade. Er is altijd veel belangstelling voor dit evenement waar traditiegetrouw redelijk wat renners uit 'De Tour' meerijden. Het parcours is ongeveer twee kilometer lang en de start en finish zijn in Stadsoevers, namelijk op de Kade. Na de start rijden de renners via de Oostelijke Havendijk, de Wethouder Lanenstraat, Jan Vermeerlaan en de Burgemeester Freijterslaan, alvorens ze weer terug op de kade aankomen. Een echte thuiswedstrijd dus!



GESPOT IN STADSOEVERS

Aan de overkant van het water ligt SPOT, een unieke containerbar waar je het hele seizoen door terecht kunt voor feesten en festivals. Met een terras dat uitkijkt op een geweldige speeltuin, kunnen ook kinderen zich helemaal uitleven: glijden, klimmen en schommelen terwijl papa en mama genieten van een verfrissend drankje.

Ben je klaar om je grenzen te verleggen? Het verderop gelegen Urban Sports Park is dé hotspot voor skaters, basketballers en freerunners. Met een dynamisch basketbalveld, een spannende skatebowl en een uitdagend freerunparcours, is dit de plek waar je jouw skills kunt testen en nieuwe uitdagingen kunt aangaan. Kom samen met vrienden en laat je avontuurlijke kant zien in dit actieve en sportieve speelveld!



In Roosendaal barst het van de gezellige cafés en bijzondere winkels. Struin door de veelzijdige Passage en de Roselaar voor een dagje shoppen, of ga naar Rosada voor de beste outlet deals. Aan het einde van je bezoek ga je hier beslist niet met lege handen naar huis.

OP JE 'TO-DO' LIJST

Roosendaal biedt meer dan winkels en horeca; er is van alles te beleven. In Schouwburg De Kring kun je het hele jaar door genieten van theater, muziek, dans en cabaret. Duik in de lokale geschiedenis in het Tongerlohuys Museum, of kies voor een gezellig filmavondje in de nabijgelegen bioscoop. Zin in ontspanning en avontuur? Breng dan een bezoek aan recreatiegebied De Stok, waar je kunt afkoelen in het buitenzwembad met leuke glijbanen, ontspannen in de sauna en het beauty resort, of zelfs een duikcursus kunt volgen.



ROOSENDAAL

Proef van het leven in het hart van de stad!

SMULPLEKJES IN DE STAD

Stel je voor: je stapt vanuit je stijlvolle nieuwe thuis in AquaVista zo het bourgondische centrum van Roosendaal binnen. Hier vind je een schat aan trendy borrelplekjes en culinaire hotspots, allemaal binnen handbereik. Of je nu een after-work drankje wilt doen of een uitgebreid diner met vrienden, het stadscentrum biedt een overvloed aan eet- en drinkgelegenheden die je smaakpapillen zullen verrassen.



HOTSPOTS

- 1 SPOT Containerbar
- 2 Recreatiegebied De Stok
- 3 Atik Stadion
- 4 Emile van Loonpark
- 5 Indoor Skydive Roosendaal
- 6 Designer Outlet Roosendaal
- 7 Burgemeester Coenenpark



Kade en Haven Appartementen

Geniet van het beste van beide werelden in onze riante appartementen aan de kade en haven. Ontwaak met een adembenemend uitzicht op het water en laat je verwennen door de luxe van ruime interieurs en moderne voorzieningen. Een warme en gastvrije omgeving waar je geniet van een rustige avond op je balkon of een drankje aan de waterkant. Er is altijd iets te beleven!



Avenue Appartementen

Ontdek de charme van het stadsleven in onze ruime Avenue Appartementen, perfect gelegen aan de groene, brede avenue van AquaVista. Met een ideale mix van comfort en gemak bieden deze appartementen een levendige omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Stap naar buiten en laat je meevoeren door de opwindende energie van Roosendaal, waar elke hoek een nieuwe ontdekking biedt.

HELEMAAL JOUW TYPE



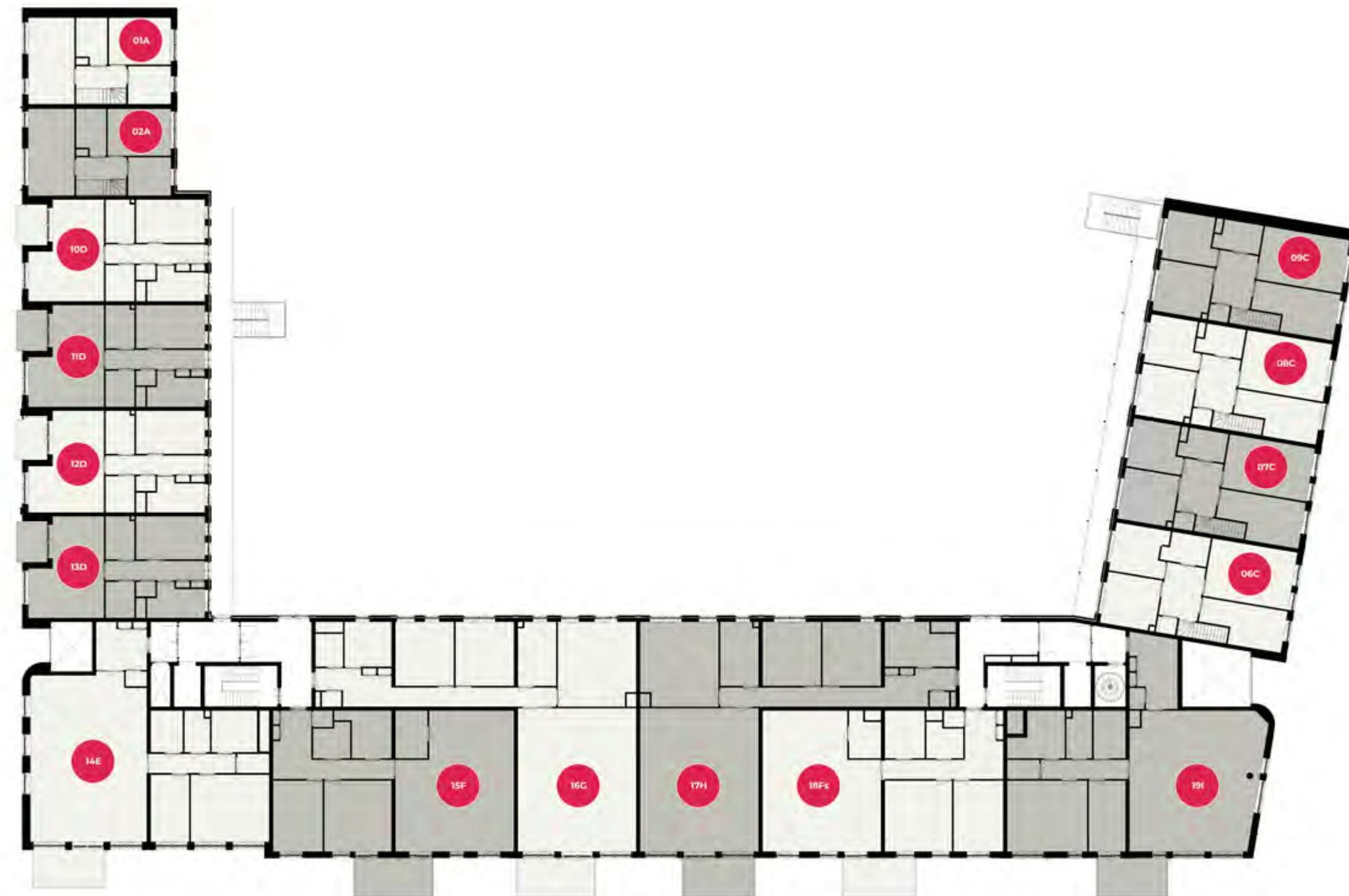
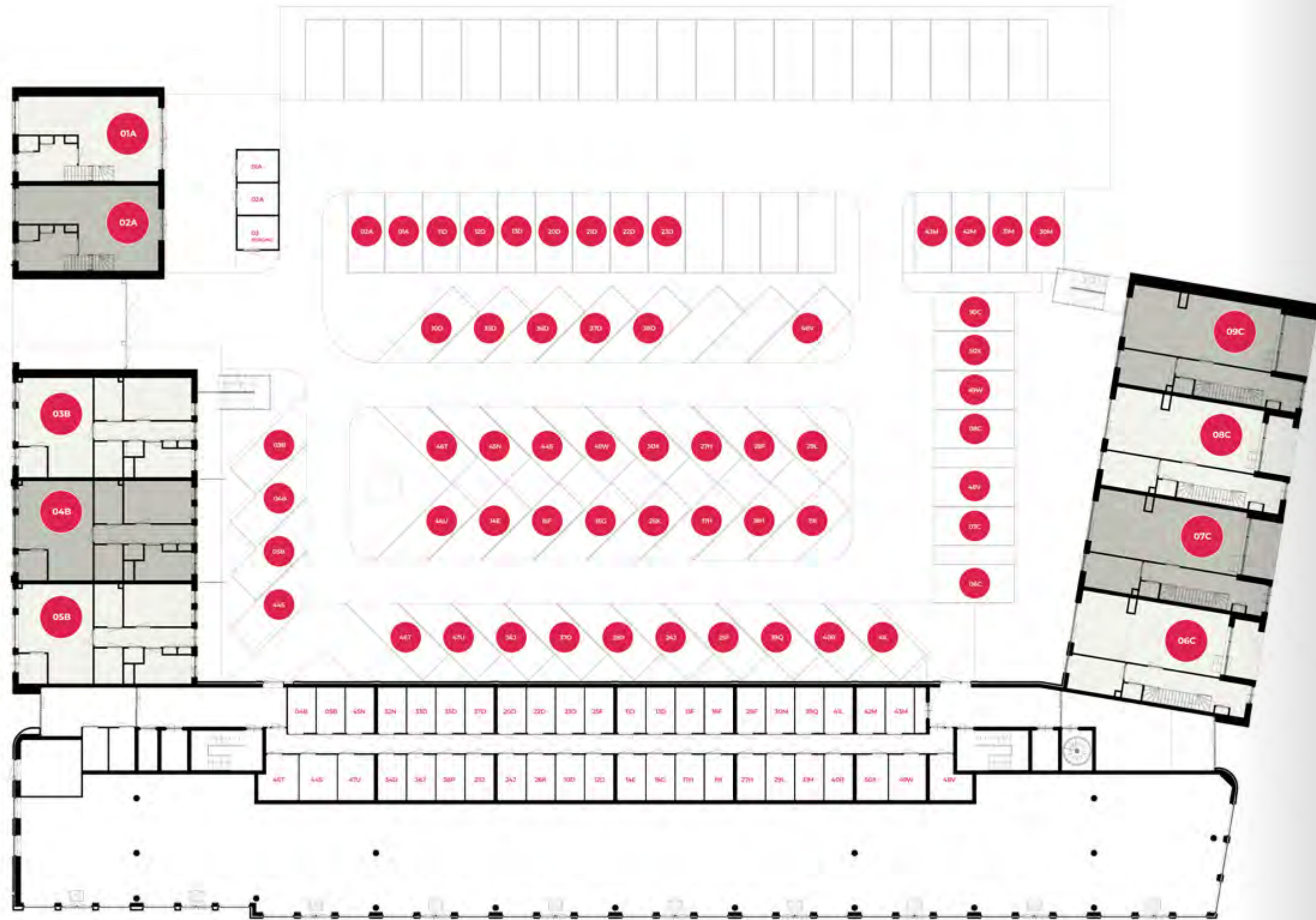
Penthouses

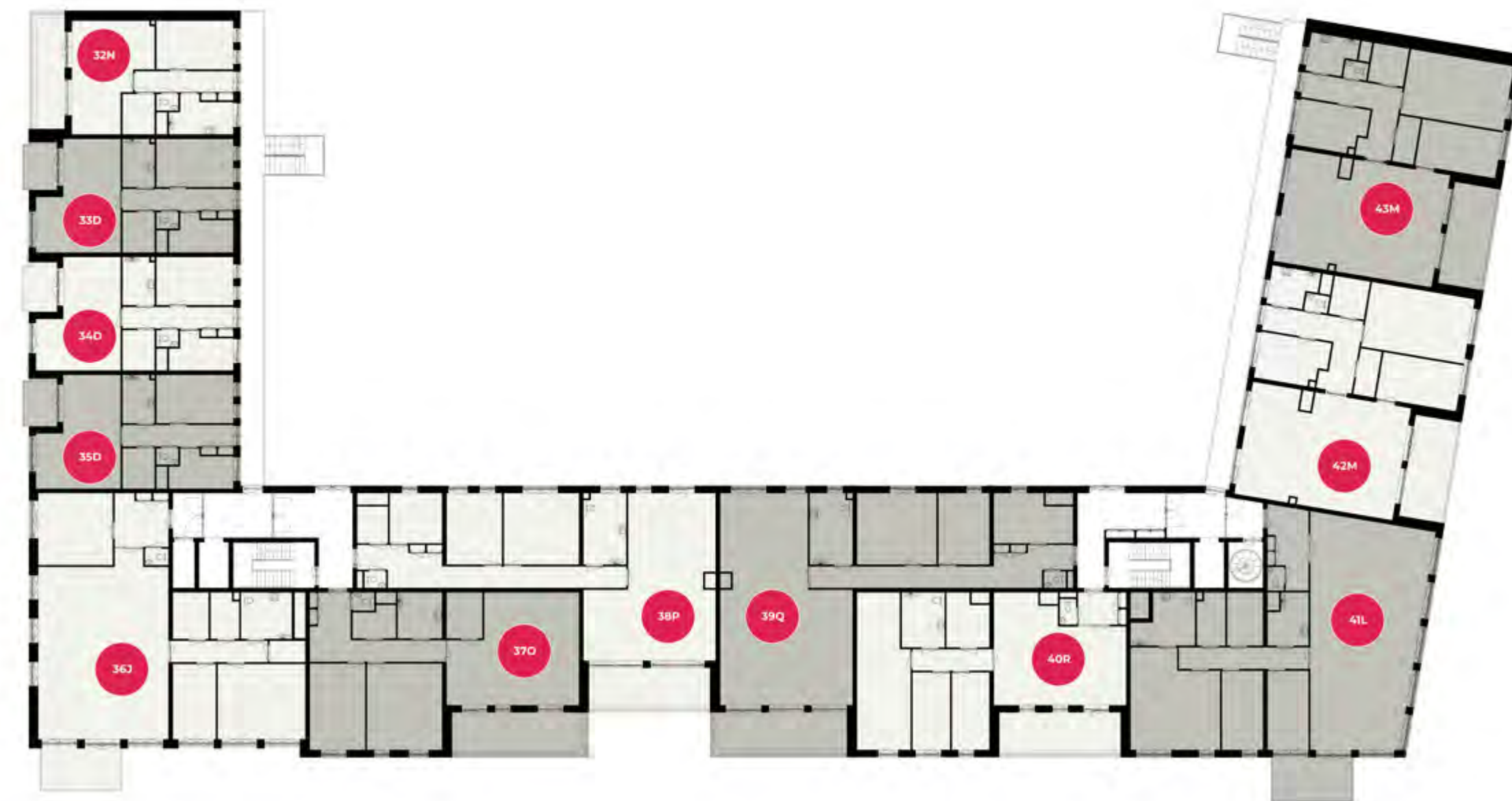
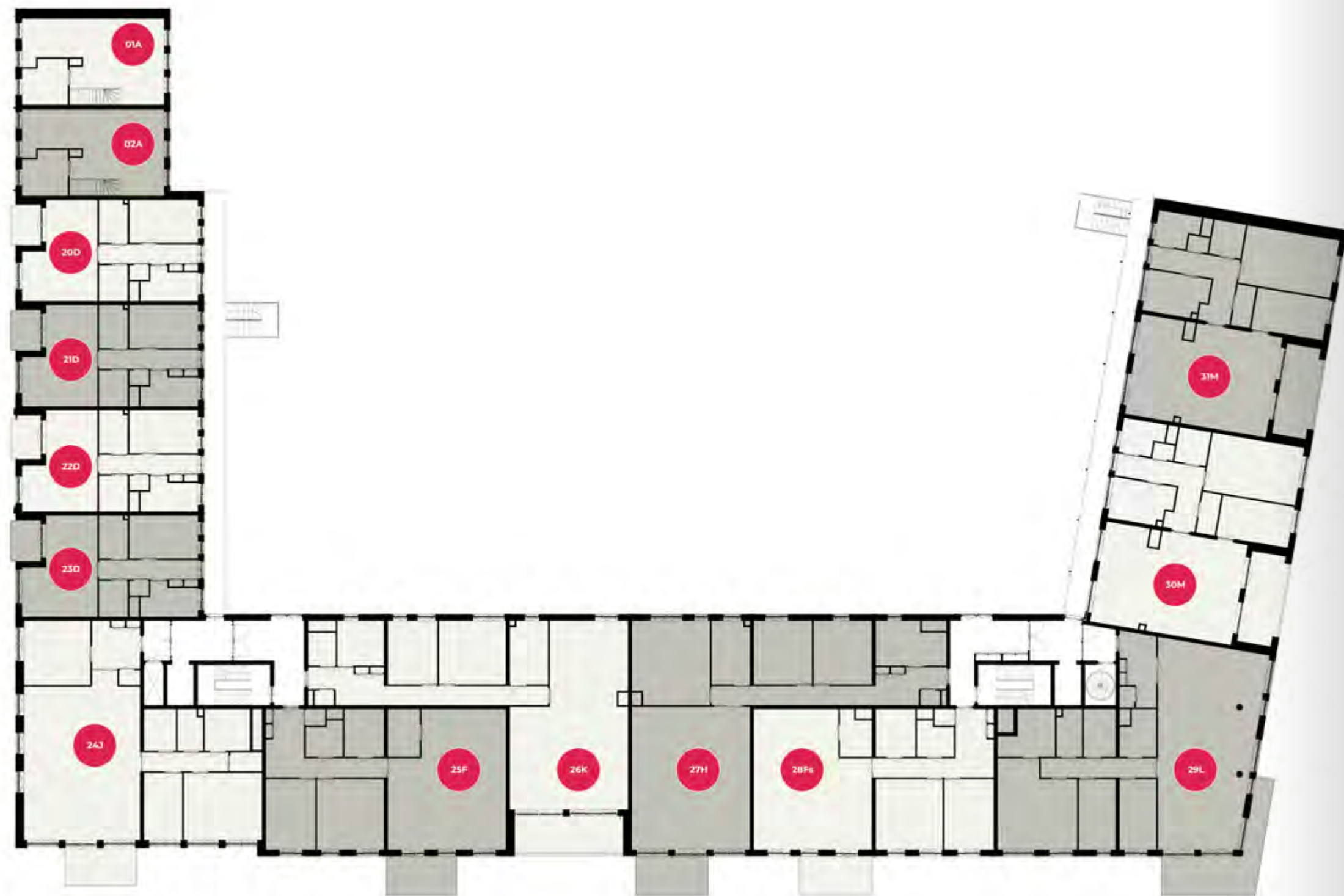
Ervaar ultieme luxe en exclusiviteit in onze penthouses, gelegen aan de Kade-, Haven- en Noordlaan. Vanaf je privé-terras geniet je van panoramisch uitzicht op het water of de stad. Met royale indelingen, hoogwaardige afwerkingen en voorzieningen bieden deze woningen een ongeëvenaarde levensstijl op een van de meest begeerde locaties in Roosendaal, waardoor elke dag comfort en verfijning biedt.

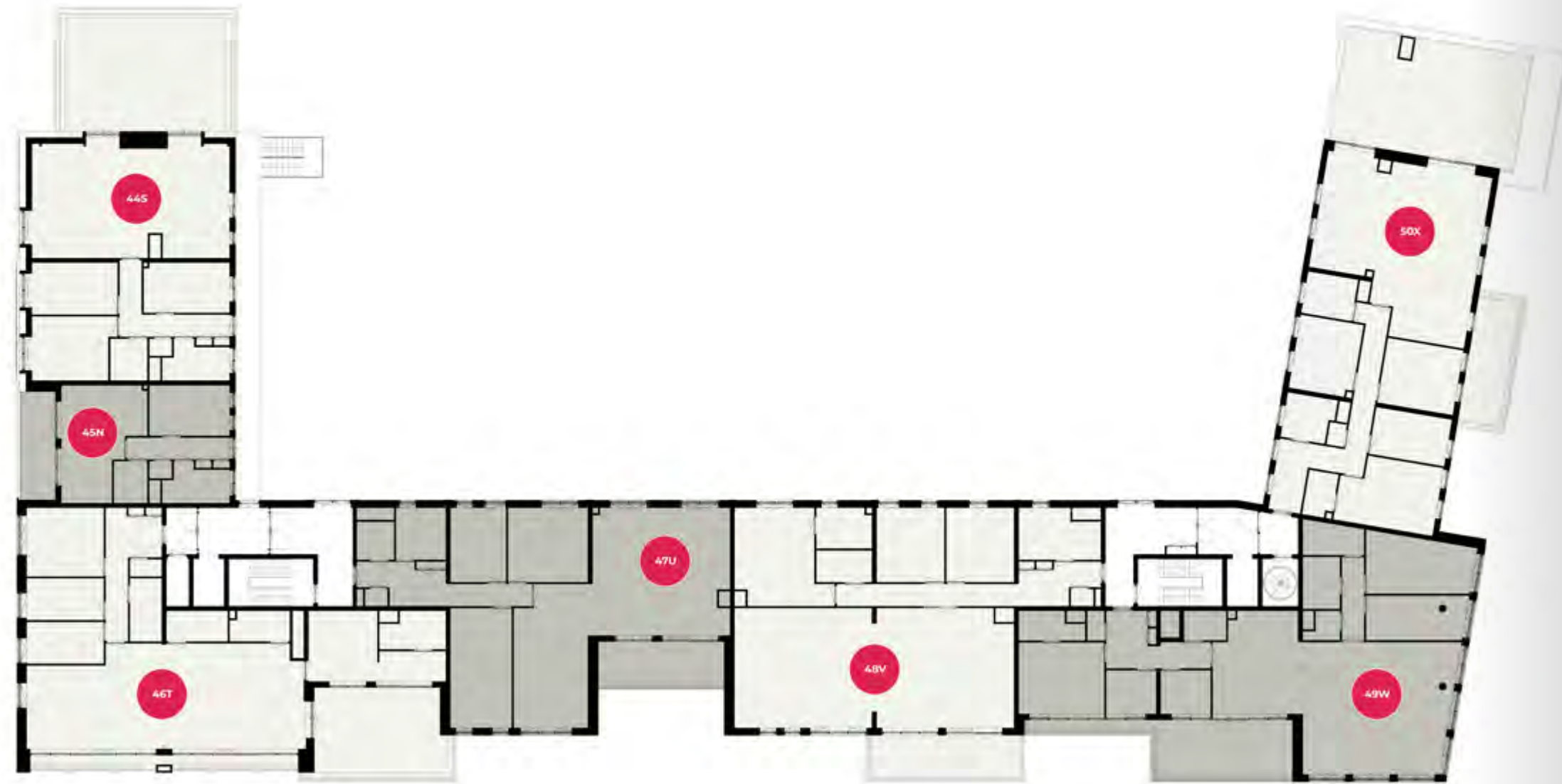


Kade en Laan Woningen

Stap binnen in het comfort van onze gezinswoningen aan de Kade- en Noordlaan. Met een perfecte balans tussen binnen en buiten bieden deze woningen een privé-tuin waarmee je een rustig toevluchtsoord hebt in het hart van Roosendaal. Hier krijg je het beste van beide werelden: een woning met tuin om in te ontspannen en alle voorzieningen van de stad gewoon op loop- of fietsafstand.







Verken een nieuwe horizon



~~~~~ Centraal  
wonen nabij bruisende  
steden, met station  
en snelwegen altijd  
binnen handbereik

#### SNEL OP WEG!

Bij AquaVista woon je centraal in Roosendaal en ben je binnen no-time overal. Binnen vijf minuten wandel je naar de gezellige Markt, waar sfeervolle boetiekjes en levendige terrassen op je wachten. Zin om een andere stad te ontdekken? Het NS Station ligt praktisch om de hoek, waardoor jouw reis naar andere steden vlot van start gaat. Met de trein sta je in minder dan 40 minuten in het hart van Rotterdam en in nog geen 20 minuten in Breda. Ook de gezelligheid van de Vlaamse steden is nabij; binnen 40 minuten rijden ben je al aan het shoppen in Antwerpen. Daarnaast is je auto altijd binnen handbereik dankzij de parkeerplaats op de binnenplaats, en ben je snel op de snelwegen A17 en A58. Kortom, alles wat je zoekt ligt binnen je bereik.



Geniet  
van het beste van  
beide werelden in  
onze riante water  
appartementen aan  
de kade en haven

## Kade en Haven Appartementen

### KENMERKEN

- > Variërend van ca. 115 tot 180 m<sup>2</sup>
- > Minimaal twee slaapkamers
- > Balkon op het zuiden (haven)  
of oosten (kade)
- > Uitzicht over het water
- > Privé-parkeerplaats op de  
binnenplaats
- > Inclusief eigen berging
- > Minimaal energielabel A++



Draaien of kiepen,  
de hoge kozijnen  
laten altijd veel  
licht binnen



Uitzicht op de  
Kade of Haven?  
Het is helemaal  
aan jou!



KADE EN HAVEN APPARTEMENTEN



14E — Eerste verdieping — Oppervlakte 147 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte buitenruimte 10 m<sup>2</sup>

SCHAAL 1:100



Afgebeeld 15F — Eerste verdieping  
Gelijk aan 25F — Tweede verdieping  
Oppervlakte 132 m<sup>2</sup> — Oppervlakte buitenruimte 12 m<sup>2</sup>

KADE EN HAVEN APPARTEMENTEN



16G — Eerste verdieping — Oppervlakte 172 m<sup>2</sup> — Oppervlakte buitenruimte 12 m<sup>2</sup>

SCHAAL 1:100





Afgebeeld 17H — Eerste verdieping — Gelijk aan 27H — Tweede verdieping — Oppervlakte 170 m<sup>2</sup> — Oppervlakte buitenruimte 11 m<sup>2</sup>



Afgebeeld 18FS — Eerste verdieping  
Gelijk aan 28FS — Tweede verdieping — Oppervlakte 130 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte buitenruimte 11 m<sup>2</sup>



19I — Eerste verdieping — Oppervlakte 150 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte buitenruimte 11 m<sup>2</sup>



Geniet  
van een rustige  
avond op de bank  
of een drankje aan  
de waterkant

Kade en Haven Appartement



### RUIMTE IN JE HOOFD

Stel je voor: een ruime loungebank waar je met al je vrienden comfortabel kunt relaxen, een lange eettafel voor een diner met acht personen, en een semi-open keuken die je uitnodigt om culinaire hoogstandjes te bereiden. Deze bijzondere appartementen op de verdiepingen 1, 2 en 3 combineren het beste van beide werelden: een woning met de ruimte van een huis, vanaf twee slaapkamers en een eigen balkon. Perfect voor gezellige avonden met spelletjes of een uitgebreid 3-gangenmenu. En het mooiste? Je hebt de keuze uit een adembenemend uitzicht op de kade of de levendige haven.







## KADE EN HAVEN APPARTEMENTEN



Afgebeeld 29L — Tweede verdieping — Oppervlakte buitenruimte 20 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte 172 m<sup>2</sup> — Gelijk aan 41L — Derde verdieping — Oppervlakte buitenruimte 11m<sup>2</sup>

SCHAAL 1:100



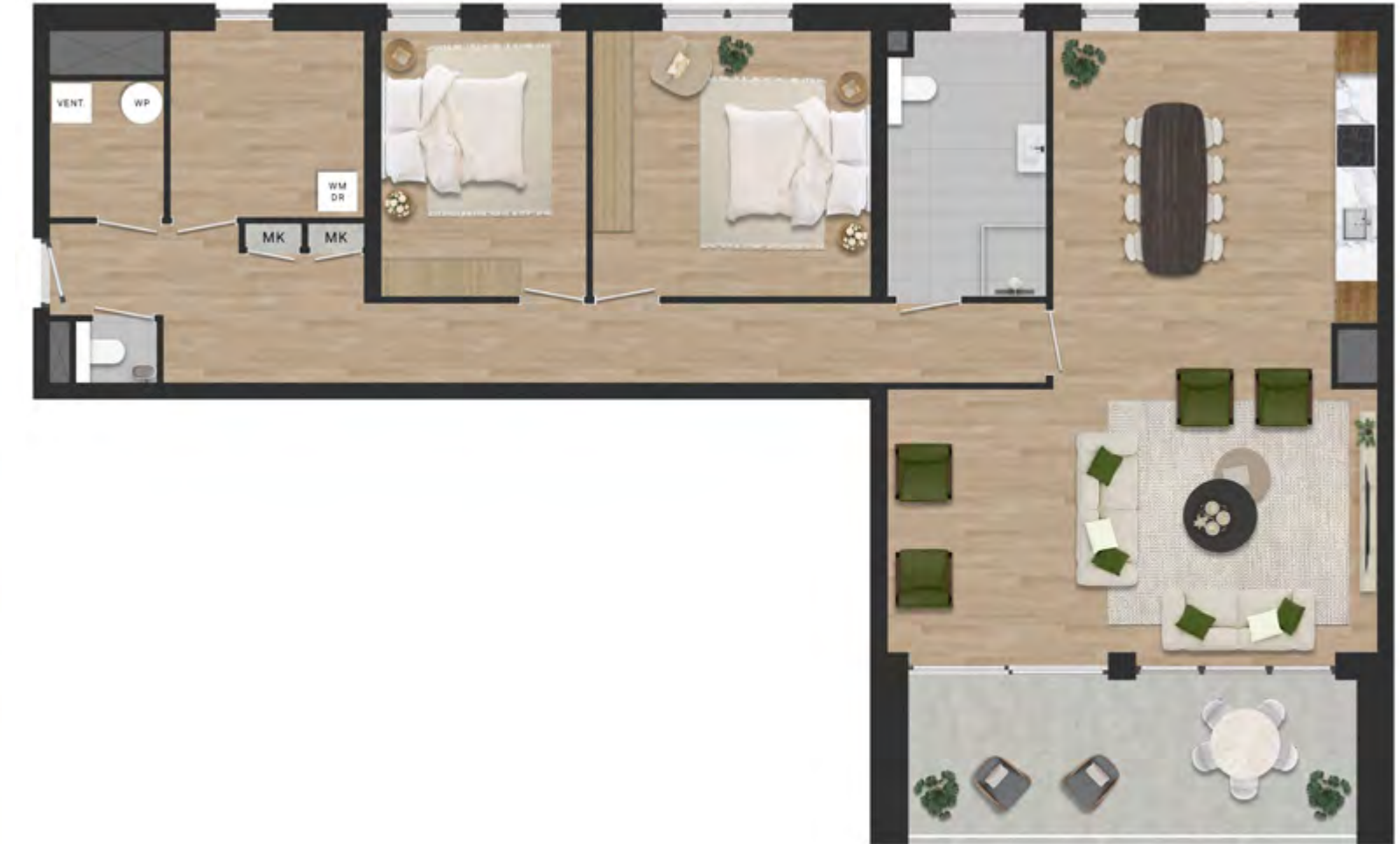
Afgebeeld 30M — Tweede verdieping — Gelijk aan 31M  
 Tweede verdieping — Gelijk aan 42M — Derde verdieping  
 Gelijk aan 43M — Derde verdieping — Oppervlakte 130 m<sup>2</sup>  
 Oppervlakte buitenruimte 12 m<sup>2</sup>

## KADE EN HAVEN APPARTEMENTEN



370 — Derde verdieping — Oppervlakte 112 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte buitenruimte 15 m<sup>2</sup>

## SCHAAL 1:100



38P — Derde verdieping — Oppervlakte 135 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte buitenruimte 14 m<sup>2</sup>



## KADE EN HAVEN APPARTEMENTEN



39Q — Derde verdieping — Oppervlakte 152 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte buitenruimte 15 m<sup>2</sup>

## SCHAAL 1:100



40R — Derde verdieping — Oppervlakte 110 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte buitenruimte 14 m<sup>2</sup>





Door de franse balkons  
ervaar je nog meer  
ruimtelijkheid



Impressie van een Haven Appartement





# JOUW THUISHAVEN

Voel je welkom aan het water en tel de passerende bootjes vanaf je balkon. Klaar om hier zelf het avontuur te beleven? Aan de Zwaai kom bruist het van de energie!



AquaVista en haar omliggende waterwegen zijn dé plekken voor waterpret. Of je nu houdt van varen, kanoën of suppen, hier is altijd iets te doen. Even niets doen? Ontsnap aan de dagelijkse drukte en laat je betoveren door het kabbelende water en de zingende vogels terwijl je ontspant aan de waterkant. Wonen aan de Zwaai kom betekent genieten van de rust en charme tussen twee bruisende havensteden: Rotterdam en Antwerpen.

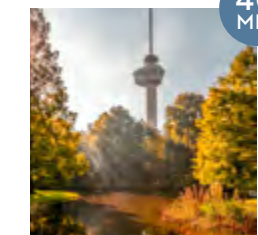
## BOOTJE KOMT OM Z'N LOONTJE

Met het water letterlijk voor je deur verken je de Zwaai kom met jouw eigen sloep, huur je een bootje ter plaatse, of laat je je rondvaren door een schipper. Dobber rustig over het water van De Vliet met een picknick aan boord, leg aan bij charmante aanlegsteigers langs de kade en geniet van een hapje en een drankje bij SPOT. Na een ontspannen tocht bereik je de Roosendaalse Vliet, die je rechtstreeks naar het centrum leidt. Heerlijk op jouw eigen tempo!



## WHAT'S SUP DOCK?

Op de rustige waters van Stadsoevers zijn er verschillende plekken waar je eenvoudig je SUP-board te water kunt laten. Laat de inspiratie omhoog borrelen terwijl je langs groene oevers en kleurrijke graffiti-kunst peddelt. De eye-catcher? De knalgele rolvlietbrug die Stadsoevers met het station van Roosendaal verbindt. Een unieke manier om jouw nieuwe woonwijk te ontdekken!



40 MIN.



35 MIN.





Een ontbijtje aan  
de Haven vanaf  
je eigen balkon?  
Yes please!







# Avenue Appartementen

## KENMERKEN

- > Variërend van ca. 58 tot 70 m<sup>2</sup>
- > Eén tot twee slaapkamers
- > Balkon op het westen
- > Uitzicht over de groene Avenue
- > Privé-parkeerplaats op de binnenplaats
- > Inclusief eigen berging
- > Minimaal energielabel A++

~~~~~ Ontdek het beste wat  
de stad te bieden heeft in een
van de stijlvolle appartementen
aan de brede en groene Avenue

SCHAAL 1:100



Afgebeeld 32N — Derde verdieping — Oppervlakte 58 m²
Oppervlakte buitenruimte 10 m² — Gelijk aan 45N
Vierde verdieping — Oppervlakte 57 m²
Oppervlakte buitenruimte 11 m²



Afgebeeld 10D — Eerste verdieping — Gelijk aan 11D, 12D en 13D
Eerste verdieping — Gelijk aan 20D, 21D, 22D en 23D — Tweede verdieping
Gelijk aan 33D, 34D en 35D — Derde verdieping — Oppervlakte 65 m²
Oppervlakte buitenruimte 5 m²

Afgebeeld 03B — Begane grond — Gelijk aan 04B en 05B
Begane grond — Oppervlakte 70 m² — Oppervlakte buitenruimte 8 m²




~~~~~ Panoramisch uitzicht over het water vanaf jouw eigen privé-terras. Dat is toch een droom die uitkomt?

### JE EIGEN STUKJE PARADIJS

Stap binnen in dit penthouse en ontdek wat luxe echt betekent. Stel je voor: je begint je dag met een heerlijke kop koffie op je ruime privé-terras waar je uitkijkt over de levendige kade en het weidse water. Dit is de perfecte manier om je ochtend te starten, elke dag opnieuw.

Met een royale indeling en hoogwaardige afwerking voel je je hier direct thuis. Met twee of zelfs drie slaapkamers vind je alle ruimte die je nodig hebt, terwijl het zonovergoten terras, dat de volledige breedte van de woning beslaat, je uitnodigt om buiten te ontspannen. Of je nu een boek leest, een wijntje inschenkt of gewoon geniet van het uitzicht, je voelt je thuis in jouw eigen stukje paradijs.



## Penthouses

### KENMERKEN

- > Variërend van ca. 135 m<sup>2</sup> tot 204 m<sup>2</sup>
- > Vanaf drie slaapkamers
- > Zonnig balkon op het zuiden
- > Uitzicht over het water (de meeste penthouses)
- > Twee privé-parkeerplaatsen op de binnenplaats
- > Inclusief eigen berging
- > Minimaal energielabel A++





44S — Vierde verdieping — Oppervlakte 138 m<sup>2</sup> — Oppervlakte buitenruimte 49 m<sup>2</sup>



46T — Vierde verdieping — Oppervlakte 181 m<sup>2</sup> — Oppervlakte buitenruimte 32 m<sup>2</sup>



PENTHOUSES

SCHAAL 1:100



47U — Vierde verdieping — Oppervlakte 166 m<sup>2</sup> — Oppervlakte buitenruimte 15 m<sup>2</sup>

PENTHOUSES

SCHAAL 1:100



48V — Vierde verdieping — Oppervlakte 202 m<sup>2</sup> — Oppervlakte buitenruimte 18 m<sup>2</sup>





49W — Vierde verdieping — Oppervlakte 197 m<sup>2</sup> — Oppervlakte buitenruimte 24 m<sup>2</sup>



50X — Vierde verdieping — Oppervlakte 172 m<sup>2</sup> — Oppervlakte buitenruimte 75 m<sup>2</sup>





## Kade en Laan Woningen

### KENMERKEN

- > Variërend van ca. 135 tot 150 m<sup>2</sup>
- > Drie slaapkamers
- > Ruime privé-tuin
- > Uitzicht over het water (oost) of de groene Noordlaan (west)
- > Privé-parkeerplaats op de binnenplaats
- > Inclusief eigen berging
- > Minimaal energielabel A++
- > Kadewoningen: 2 woonlagen (Begane grond en 1e verdieping)
- > Laanwoningen: 3 woonlagen (Begane grond, 1e en 2e verdieping)

~~~~~ Stap binnen in het comfort en de warmte van onze gezinswoningen, met privé-tuin, gelegen aan de Kade en de groene Noordlaan


KADE EN LAAN WONINGEN

Afgebeeld 01A — Oppervlakte 147 m² — Perceel 95 m² — Gelijk aan 2A — Perceel 91 m²

SCHAAL 1:100



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

KADE EN LAAN WONINGEN

Afgebeeld 06C — Oppervlakte 138 m² — Perceel 114 m²
Gelijk aan 7C (110 m²), 8C (114 m²) en 09C (123 m²)

SCHAAL 1:100



Begane grond



Eerste verdieping

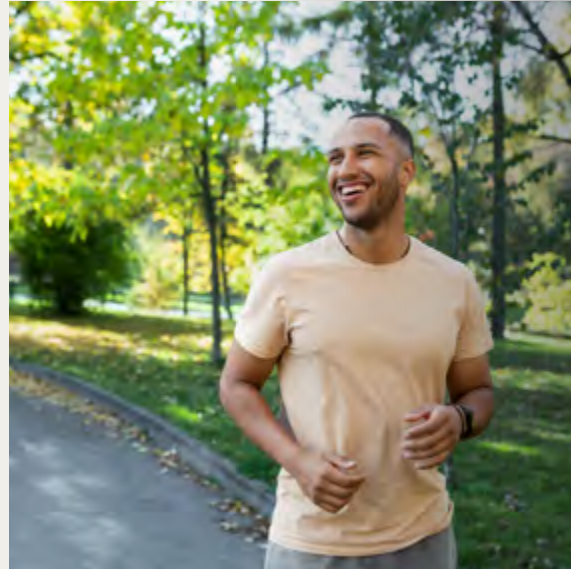


HET ZONNETJE IN HUIS

Bij AquaVista draait alles om duurzaam comfort. Hoogwaardige isolatie houdt de warmte binnen en de kou buiten, terwijl balansventilatie met warmteterugwinning zorgt voor een constant fris en gezond binnenklimaat. Vloerverwarming biedt aangename warmte, gelijkmatig verdeeld over de ruimte. Bovendien zijn de woningen voorzien van PV-panelen waar nodig, zodat ook zonne-energie optimaal wordt benut. En terwijl je geniet van dit alles, draag je bij aan een groenere toekomst. Zo is je huis altijd comfortabel én duurzaam. Modern wonen op z'n best!

KLEINE VOETAFDruk

AquaVista zet nieuwe maatstaven met een innovatieve kijk op energie. Dankzij de aansluiting op het Duurzaam Energiebedrijf Roosendaal (DER) wordt elke woning verwarmd met industriële restwarmte: een slimme en duurzame oplossing die verspilling tegengaat en de CO²-uitstoot vermindert. Hierdoor geniet je van een behaaglijk warm huis, terwijl je ook bijdraagt aan een schonere wereld. Het is een dubbele winst: comfort zonder compromis, én een kleinere ecologische voetafdruk. Win, win, dus.



DOEN!



SLIMME ENERGIE

Deze vooruitstrevende technieken zorgen niet alleen voor lagere energiekosten, maar dragen ook bij aan een kleinere ecologische voetafdruk. Wonen in AquaVista betekent genieten van een moderne en comfortabele leefomgeving, terwijl je bijdraagt aan een duurzamere wereld. Dat is wonen met respect voor morgen.

Afwerkstaat

| EXTERIEUR | MATERIAAL | KLEUR |
|--|--|---|
| Gevelmetselwerk (handvorm wildverband) | Gebakken gevelsteen | (Donker)bruin gemêleerd, rood, witcrème gemêleerd of oranjerood |
| Gevelbeplating | Geprofileerd staalplaat | Grijs |
| Gevelbanden | Prefab betonelement | Grijs |
| Dakafwerking (schuin) | Bitumineuze dakbedekking | Zwart |
| Balkon/loggia | Prefab beton | Grijs |
| Randen balkons | Schilderwerk | Afgestemd op gevelsteen |
| Balustrade/ hekwerken/ frans balkon | Metalen spijlen en lamellenhekwerk | Licht-, midden- of donkergrijs |
| Entree voordeuren hoofdgebouw | Aluminium | Grijs |
| Bergingen (woning 01A, 02A EN 03A) | Hout | Antraciet |
| Gevelkozijnen | Kunststof buitenzijde | Licht-, midden- of donkergrijs |
| | Kunststof binnenzijde | Wit |
| Lateien | Staal | Licht-, midden- of donkergrijs |
| Zetwerk en waterslagen | Aluminium | Licht-, midden- of donkergrijs |
| Dakrand | Aluminium daktrim
Aluminium dakkappen | Licht-, midden- of donkergrijs |
| Bestrating dakterras | Betonnen draintegel
50x50 op tegeldragers | Grijs |
| Front postkasten en bellentableau | Aluminium | Wit |
| Noodtrappen (buiten) | Staal | Donkergrijs |
| Entreepoort binnenterrein (speedgate) | Staal | Donkergrijs |

| INTERIEUR WONING | MATERIAAL | KLEUR |
|---|---|-----------|
| Voordeur woningen | Kunststof | Wit |
| Kozijn meterkast | Metaal | Wit |
| Deur meterkast | Hout | Wit |
| Binnendeurkozijnen | Staal zonder bovenlicht | Wit |
| Binnendeuren | Afgelakte dichte opdekdeur | Wit |
| Vensterbanken | Kunststeen | Antraciet |
| Binnendeurdorpel toilet en badkamer | Kunststeen | Antraciet |
| Plafonds | Beton voorzien van structuurspuitwerk | Wit |
| Sanitair | Keramisch | Wit |
| Tegelwerk Avenue Appartementen en Kade en Laan woningen | Vloertegels: keramisch 30 x 30
Wandtegels: keramisch 20 x 40 | Wit |
| Tegelwerk Kade en Haven Appartementen en Penthouses | Vloertegels: keramisch 60 x 60
Wandtegels: keramisch 30 x 60 | Wit |

| INTERIEUR ALGEMENE RUIMTE | MATERIAAL | KLEUR |
|---|------------------------------|-----------|
| Houten binnen kozijnen | Hardhout | Wit |
| Houten binnen kozijnen | Hout HPL-toplaag | Wit |
| Vloer bergingsgangen en bergingen | Dekvloer | Grijs |
| Schoonloopmat entree | Tapijt | Zwart |
| Vloer lifthal en traphal | Tegels keramisch | Grijs |
| Entreelhal | Tegel keramisch | Grijs |
| Vloer verkeersruimten (verdieping) | PVC | Grijs |
| Wanden bergingen | Kalkzandsteen vellingblokken | Grijs |
| Wanden entree en verkeersruimten (begane grond en verdiepingen) | Stucwerk/ behang | Wit |
| Plafond trappenhuis, bergingsgangen en bergingen | Beton/houtwolcementplaat | Wit/grijs |
| Plafond entree, lifthal | Systeemplafond | Wit |
| Trappen trappenhuisen | Beton | Grijs |
| Noodtrap binnen | Gegalvaniseerd staal | Naturel |
| Vloer liftkooi | PVC | Grijs |
| Wanden liftkooi | RVS | Naturel |
| Plafond liftkooi | RVS | Naturel |



~~~~~ Wonen  
aan het water, met  
de stad om de hoek

# Onze makelaars



**Bob van Dijk Makelaardij**  
Kade 37  
4703 GA Roosendaal  
0165 55 47 90  
[bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:bobvandijkmakelaardij.nl)  
[info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)



**Van der Eijken Makelaardij**  
Molenstraat 44  
4701 JT Roosendaal  
0165 55 65 80  
[vandereijkenmakelaardij.nl](mailto:vandereijkenmakelaardij.nl)  
[info@vandereijkenmakelaardij.nl](mailto:info@vandereijkenmakelaardij.nl)



**Atta Makelaars**  
Overwegwachter 1  
3034 KG Rotterdam  
010 433 57 10  
[atta.nl](mailto:atta.nl)  
[info@atta.nl](mailto:info@atta.nl)



Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. De inrichtingen van de plattegronden zijn een vrije impressie van de illustrator, hebben een indicatief karakter en wijken mogelijk af van het standaard afwerkingsniveau. Aan de impressies, sfeerplattegronden, inclusief maatvoeringen en kleurstellingen, kunnen zodoende geen rechten worden ontleend. Alle inhoud is onder voorbehoud van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De situatietekening, waarop de woningen, de straten, het openbaar groen, etc. staan aangegeven, betreft een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van de groenstroken, straatverlichting, belendingen, afmetingen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, rijstroken en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen. Voor de definitieve informatie verwijzen we naar de tot de contractstukken behorende technische omschrijving en verkooptekeningen. De brochure maakt geen deel uit van de contractstukken.

Meer informatie over  
dit nieuwbouwproject  
[www.aquavista.nl](http://www.aquavista.nl)

## OVER BVR GROEP

BVR Groep BV is een innovatieve, vernieuwende en no-nonsense bouwgroep die op veel terreinen van de bouwnijverheid actief is: vastgoedontwikkeling, transformatie, woningbouw, utiliteitsbouw, herstructurering, stadsvernieuwing, renovatie, restauratie, mutatie- en meerjarenonderhoud en nazorg. Het familiebedrijf realiseert projecten in opdracht, maar ook in bouwteamverband en op eigen initiatief. Het werkgebied omvat regio's Zeeland, Noord-Brabant, Zuid-Holland, Noord-Holland, Utrecht en Gelderland.



BVR Groep

**STADSOEVERS**  
STROOMOPWAARTS