

Welkom bij

Nieuwe-Marktpassage 5

Gouda



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT	Winkel
SOORT BOUW	Bestaande bouw
BOUWJAAR	1987
VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE	84 m ²
ENERGIELABEL	D

TE HUUR

€ 25.500 per jaar
te vermeerderen met BTW

Omschrijving

TE HUUR

Een winkelunit van circa 84 m², gelegen in het winkelcentrum "Nieuwe Markt Passage", met een entree aan de binnenzijde van het winkelcentrum.

De winkel maakt onderdeel uit van het winkelcentrum "Nieuwe Markt Passage", gelegen in het historische centrum van Gouda. Het historische centrum van Gouda trekt jaarlijks veel toeristen en bezoekers uit omliggende steden en dorpen. Zij komen onder andere voor de kaasmarkt, de historische gebouwen en het gevarieerde winkelaanbod in de binnenstad.

Een belangrijk voordeel is de directe toegang tot een parkeergarage met ruim 400 parkeerplaatsen, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid voor bezoekers.

De Nieuwe Markt Passage ligt direct achter het hoofdwinkelgebied bij de Kleiweg en maakt onderdeel uit van de zogenoemde winkelwandelroute. In het winkelcentrum zijn diverse bekende winkels gevestigd, waaronder KIK, Kruidvat, Bruna, Bagels & Beans en Wibra, wat zorgt voor een constante bezoekersstroom.

BEREIKBAARHEID

Gouda ligt in de nabijheid van de snelwegen A12 en A20. Vanaf deze snelwegen is de binnenstad van Gouda binnen 10 minuten bereikbaar. Het centrale treinstation van Gouda op loopafstand van het historische centrum. Dit intercitystation heeft directe treinverbindingen met onder andere Den Haag, Rotterdam en Utrecht.

PARKEREN

In naastgelegen parkeergarage "Nieuwe Markt passage", waar 400 plekken beschikbaar zijn.

VOORZIENINGEN

Casco met geheel glazen winkelpui.

OPLEVERING

De winkelruimte is volledig ingericht met onder andere:

- Verlichting;
- Verwarming/koeling;
- Pantry;
- Toilet.

HUURPRIJS

€ 25.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW

SERVICEKOSTEN

€ 42,50 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

PROMOTIEKOSTEN

€ 10,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2025=100, reeks alle huishoudens.

BETALINGEN

Huur en BTW per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

HUURTERMIJN

5 jaar, korter bespreekbaar.

VERLENGINGSTERMIJN

Nader overeen te komen.



Omschrijving

OPZEGTERMIJN

Nader overeen te komen.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

AANVAARDING

In overleg.

VOORBEHOUD

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

DISCLAIMER

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



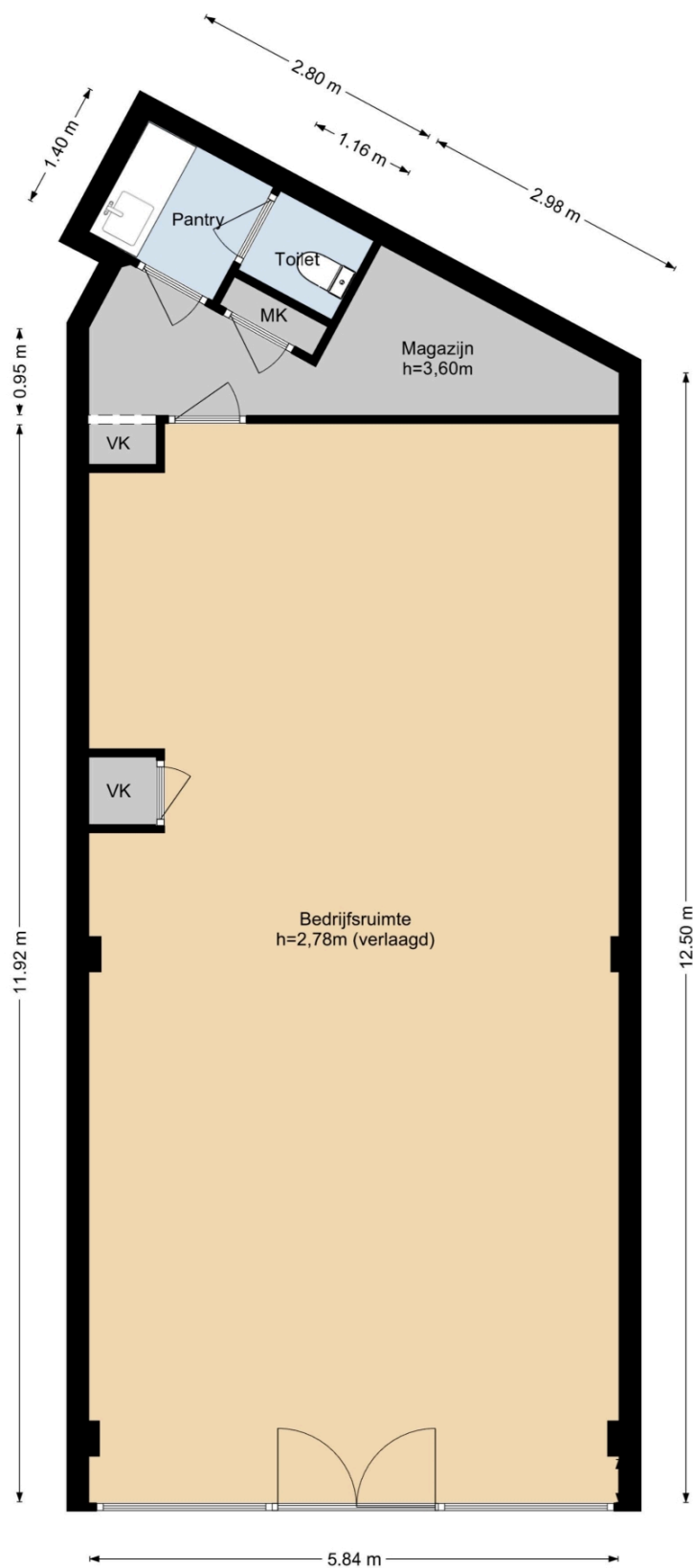






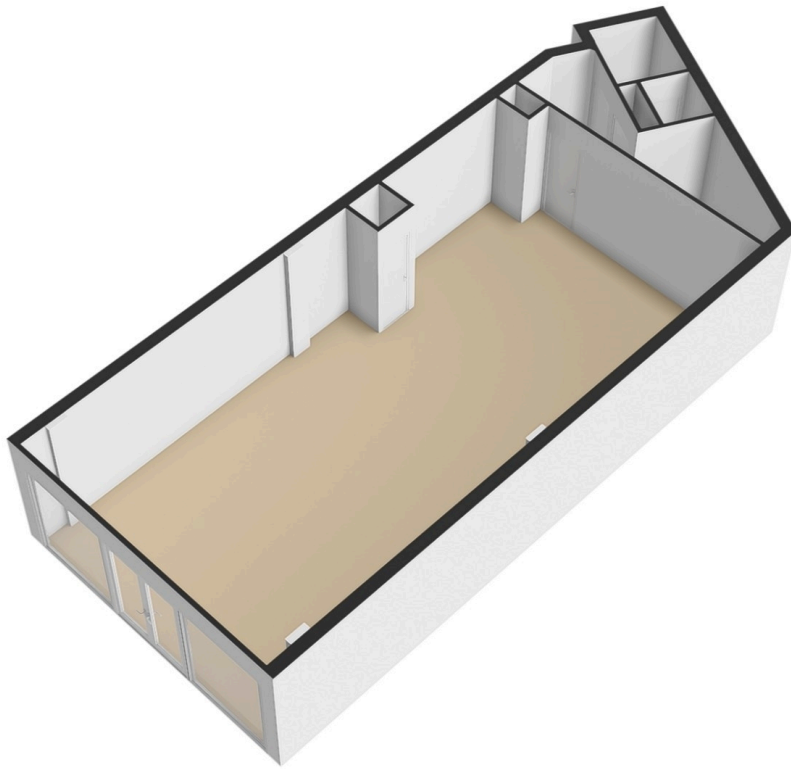


Plattegronden

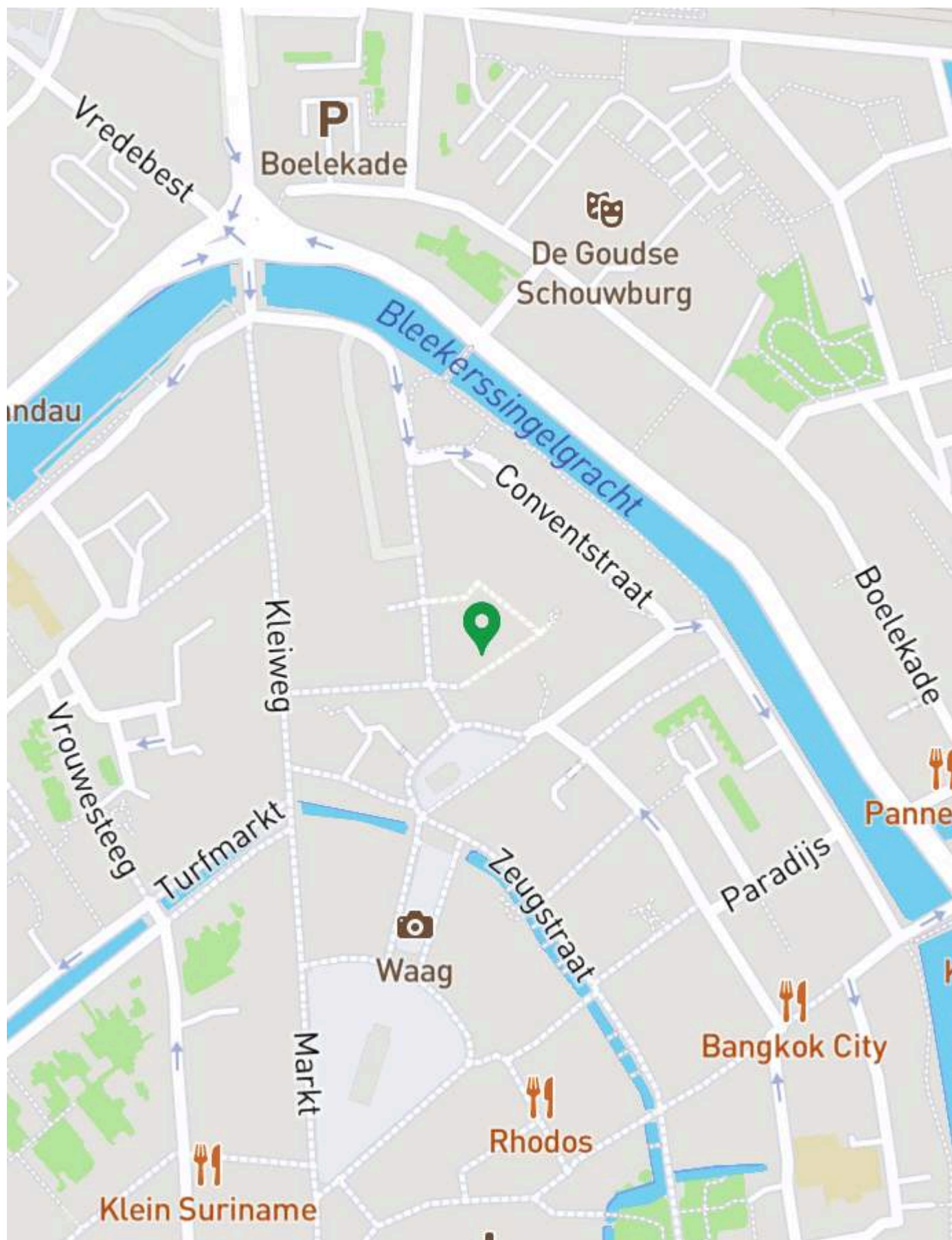


Nieuwe-Marktpassage 5, Gouda
Bedrijfsruimte (winkel functie)
begane grond

Plattegronden



Locatie



Meerwaarde in Vastgoed

Sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omgeving. Die jarenlange ervaring maakt dat we de regionale markt door en door kennen. We zien de plekken waar kansen liggen, maar ook de valkuilen. Ons doel is duidelijk: we willen graag meerwaarde creëren in vastgoed.

Bij ons draait vastgoed niet om meters en muren, maar om **keuzes die ertoe doen voor jou, je bedrijf en je investering**. Of je nu wilt kopen, verkopen, huren, verhuren, beleggen of advies zoekt: je krijgt bij ons een nuchter team dat luistert, meedenkt en gewoon doet. Geen omwegen, maar **helder advies en concrete oplossingen**. We denken met je mee, stellen de juiste vragen en nemen de tijd om samen tot de beste oplossing te komen.

Duurzaamheid hoort daar ook bij. **Vastgoed moet toekomstbestendig zijn**. Ons eigen kantoor bewijst dat: een oud pand dat we in 2021 hebben verduurzaamd van label E naar A++. Zo'n stap zetten we niet alleen voor onszelf, maar ook voor de stad en de bedrijven die hierwerken. Die ervaring nemen we mee in ons advies, zodat ook anderen stappen kunnen zetten naar toekomstbestendig vastgoed.



De Bij Groep – samen meer waarde

Bij Abram Bedrijfsmakelaardij maakt deel uit van De Bij Groep: **zes bedrijven die elkaar versterken in wonen, werken, verzekeren, VvE -en vastgoedbeheer**. Dat betekent dat we verder kijken dan alleen jouw vastgoedvraag. Heb je advies nodig over beheer, een verzekering of een woningtraject? Dan hebben we de specialisten in huis. Zo probeer je van korte lijnen, brede kennis en één vertrouwde partner die met je meedenkt.



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



Cindy Heerkens
cindy@bijabram.nl



Pieter de Jong
Register Makelaar
06-30576549
pieter@bijabram.nl



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl