

Welkom bij

Tielweg 30

Gouda



TE HUUR

Bij

Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT	Kantoor
SOORT BOUW	Bestaande bouw
BOUWJAAR	2000
VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE	183 m ²
ENERGIELABEL	C

TE HUUR

€ 875 per maand

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

TE HUUR

Dit complete businesscenter is gelegen op een zeer prominente hoek nabij de entree van Gouda. In dit kantoor zijn kantoorkamers te huur vanaf circa 29 m² tot 46 m² dan wel is er een combinatie te maken tussen meerdere ruimtes. Het betreft een kantoorconcept met vergaderfaciliteiten, een pantry, een wachtruimte, bemande receptie en nog veel meer.

In deze hoogwaardige kantooromgeving kan op eigen terrein geparkeerd worden en is afgesloten middels een slagboom.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer is zeer goed te noemen.

Dit kenmerkt zich door de navolgende locatie kenmerken:

- ligging nabij op- en afrit A12 (Den Haag - Utrecht) en A20 (Rotterdam - Gouda);
- centrale ligging in de Randstad en nabij grote steden als Den Haag, Utrecht en Rotterdam;
- hoogwaardige openbaar vervoersvoorzieningen: intercitystation Gouda is op loopafstand, met de bus via bushalte kruising Burgemeester van Reenensingel en Tielweg of in 5 minuten met een OV-fiets.

BESCHIKBARE VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur zijn momenteel nog de volgende kantoorkamers beschikbaar:

Begane grond

OC16 - 46 m², € 875,00 per maand* (beschikbaar per 01-07-2026)

*De maandbedragen zijn inclusief servicekosten en gebruik van gedeelde Wifi, koffiecorner en vergaderruimte maar exclusief BTW.

Vraag ons naar de mogelijkheden, het combineren van kantoorkamers is ook mogelijk.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Gouda, Sectie M, nummer 6092.

Perceeloppervlakte 6.081 m²

PARKEERVOORZIENING

De parkeerplaatsen zijn beschikbaar op het parkeerterrein of in de parkeergarage onder het gebouw. De kosten voor een parkeerplek zijn € 900,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

OPLEVERINGSNIVEAU:

- een complete pantry voorziening met koffiecorner;
- wachtruimte;
- luchtbehandeling met koeling;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;

- vloerbedekking;
- kabelgoten voorzien van elektra en data;
- glasvezelverbinding;
- all-airsysteem;
- liftinstallatie;
- sanitaire voorzieningen dames en heren;
- op de begane grond is een MIVA toilet.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2025=100, reeks alle huishoudens.

BETALINGEN

Huur en BTW per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.



Omschrijving

HURTERMIJN

In overleg, flexibele huurcontracten zijn bespreekbaar.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

AANVAARDING

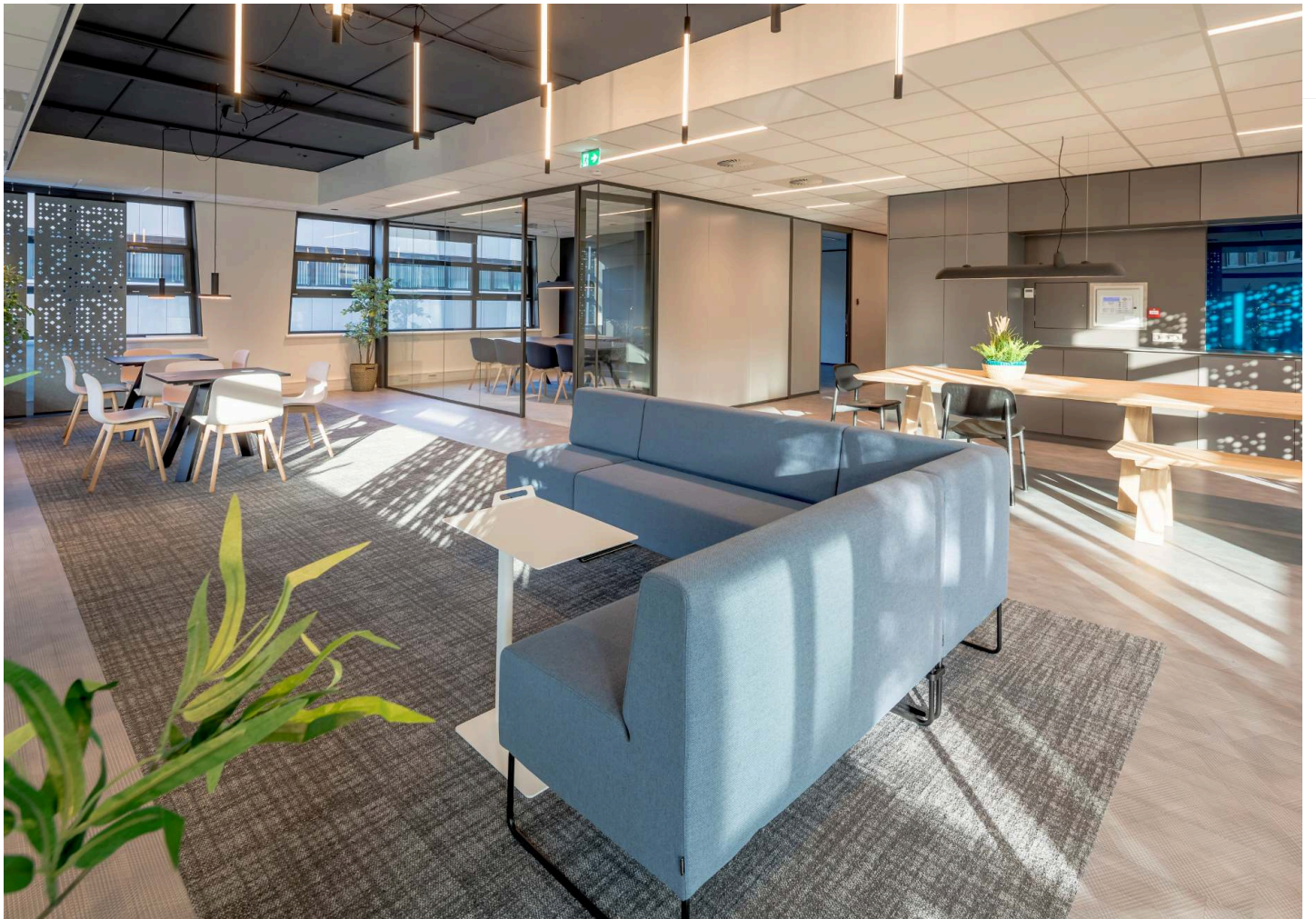
In overleg, per direct.

VOORBEHOUD

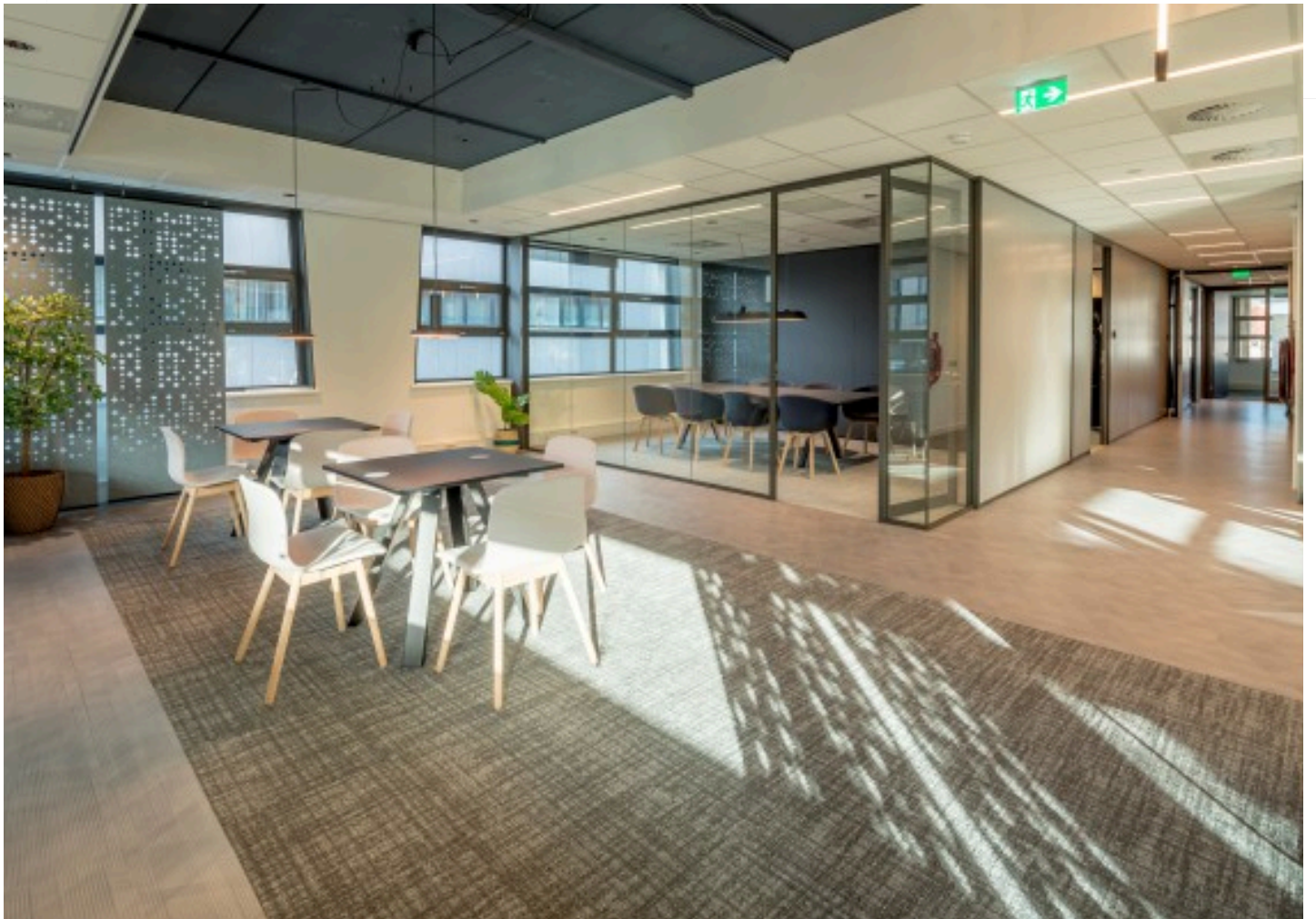
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

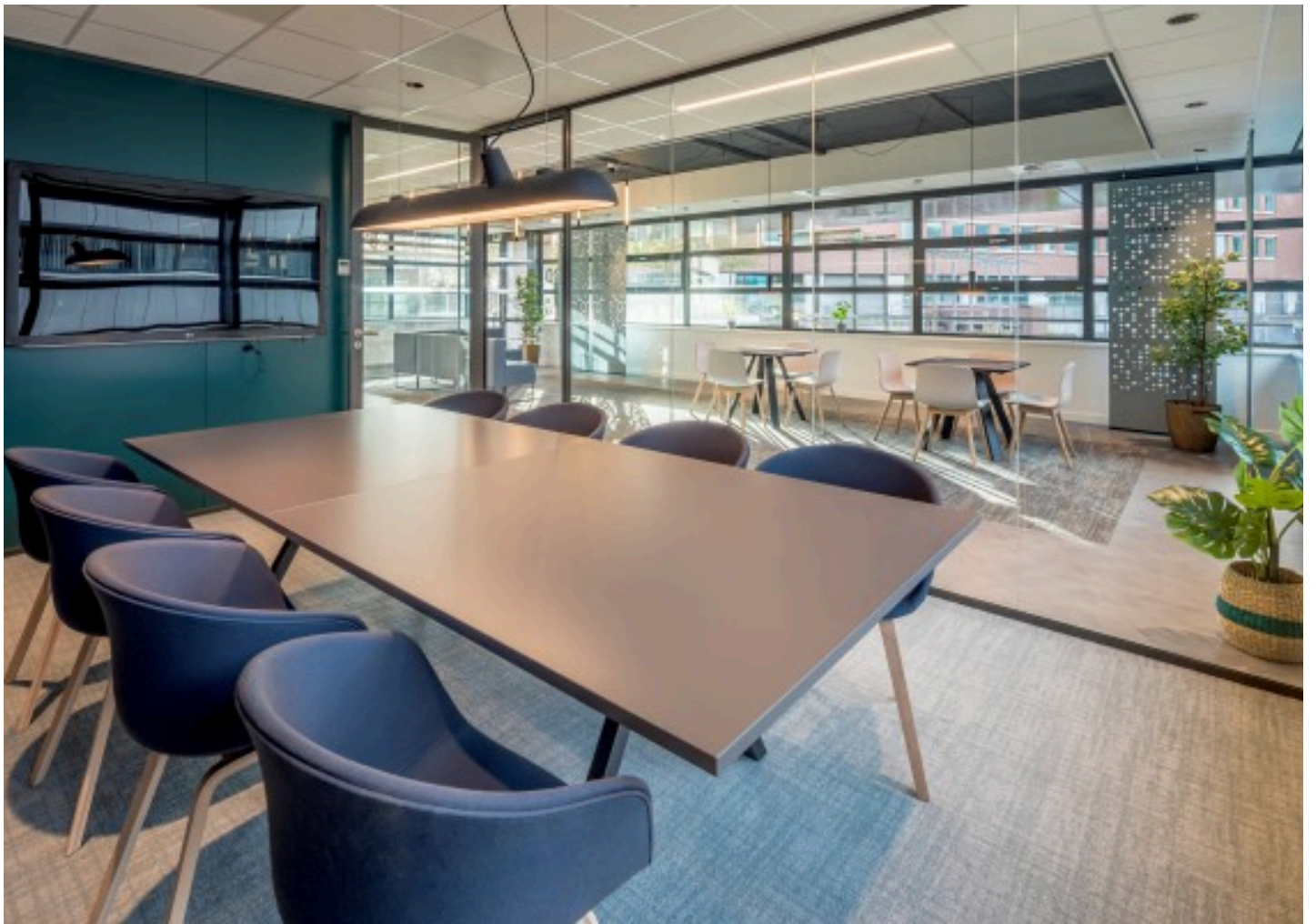
DISCLAIMER

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









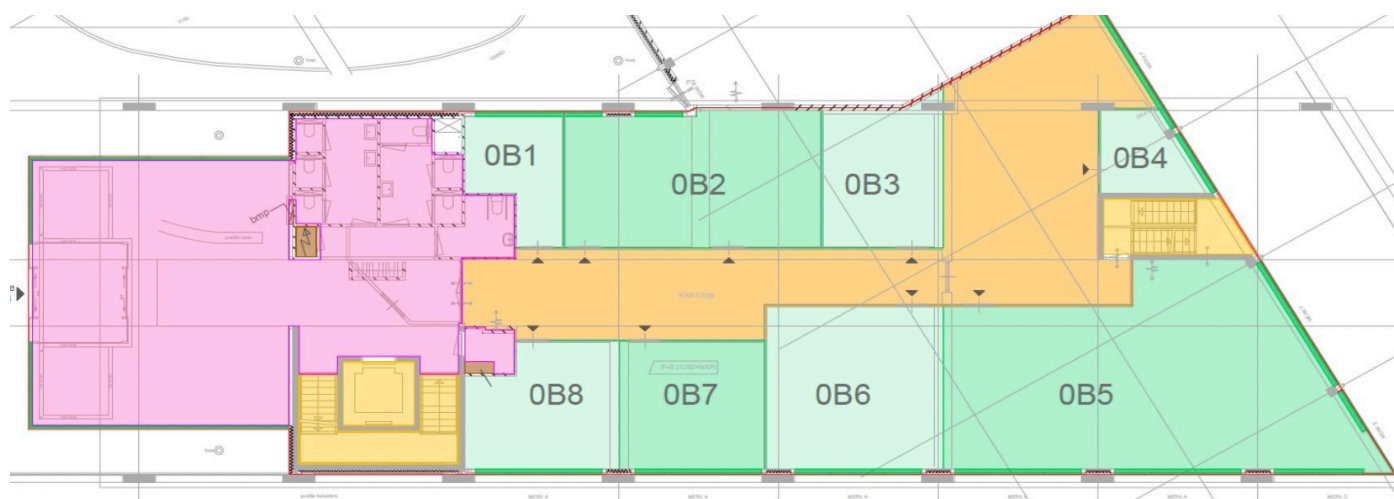








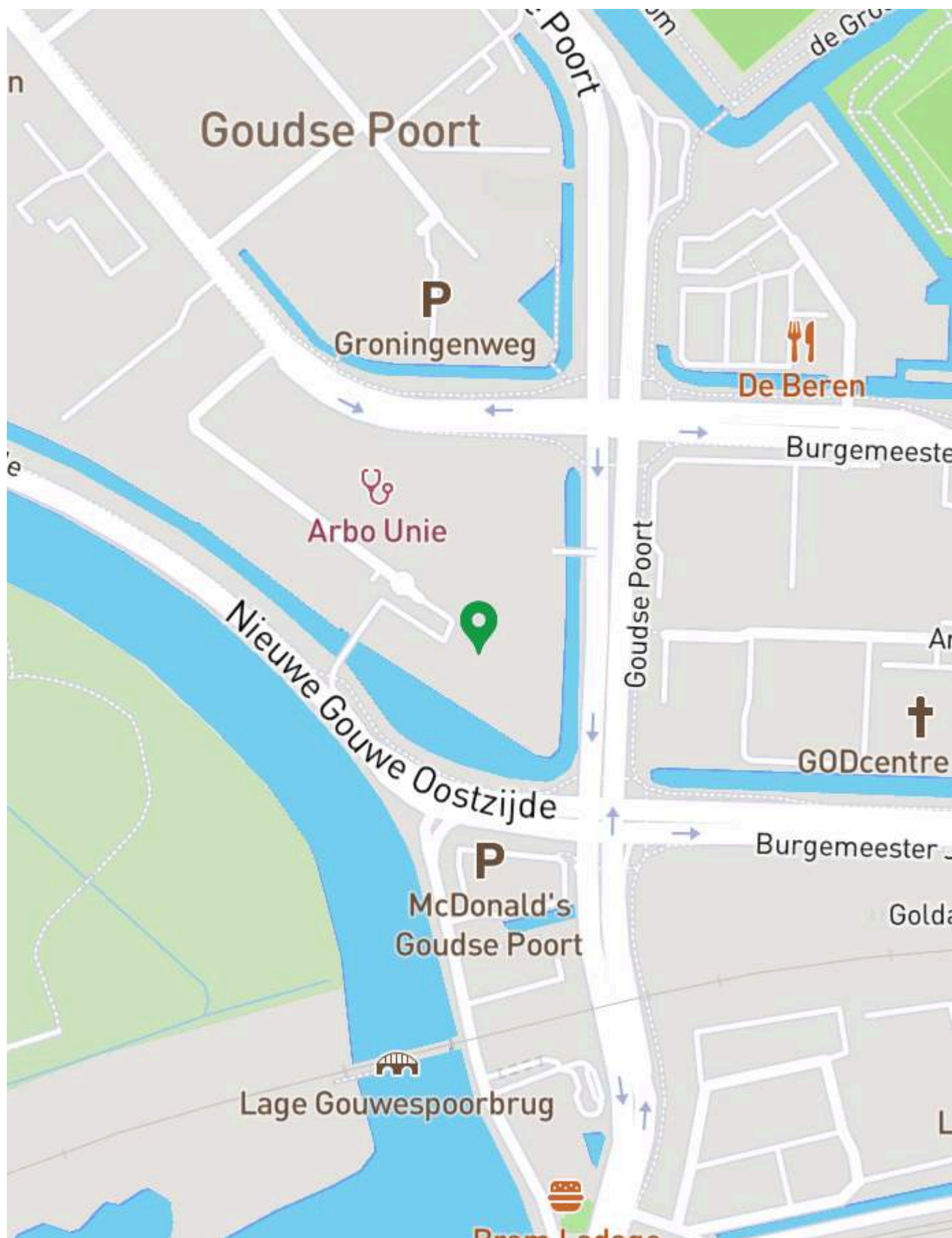
Plattegronden



Plattegronden



Locatie



Meerwaarde in Vastgoed

Sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omgeving. Die jarenlange ervaring maakt dat we de regionale markt door en door kennen. We zien de plekken waar kansen liggen, maar ook de valkuilen. Ons doel is duidelijk: we willen graag meerwaarde creëren in vastgoed.

Bij ons draait vastgoed niet om meters en muren, maar om **keuzes die ertoe doen voor jou, je bedrijf en je investering**. Of je nu wilt kopen, verkopen, huren, verhuren, beleggen of advies zoekt: je krijgt bij ons een nuchter team dat luistert, meedenkt en gewoon doet. Geen omwegen, maar **helder advies en concrete oplossingen**. We denken met je mee, stellen de juiste vragen en nemen de tijd om samen tot de beste oplossing te komen.

Duurzaamheid hoort daar ook bij. **Vastgoed moet toekomstbestendig zijn**. Ons eigen kantoor bewijst dat: een oud pand dat we in 2021 hebben verduurzaamd van label E naar A++. Zo'n stap zetten we niet alleen voor onszelf, maar ook voor de stad en de bedrijven die hierwerken. Die ervaring nemen we mee in ons advies, zodat ook anderen stappen kunnen zetten naar toekomstbestendig vastgoed.



De Bij Groep – samen meer waarde

Bij Abram Bedrijfsmakelaardij maakt deel uit van De Bij Groep: **zes bedrijven die elkaar versterken in wonen, werken, verzekeren, VvE -en vastgoedbeheer**. Dat betekent dat we verder kijken dan alleen jouw vastgoedvraag. Heb je advies nodig over beheer, een verzekering of een woningtraject? Dan hebben we de specialisten in huis. Zo pro iteer je van korte lijnen, brede kennis en één vertrouwde partner die met je meedenkt.



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



Pieter de Jong

Register Makelaar
06-30576549
pieter@bijabram.nl



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl