

Welkom bij

Kleiweg 37

Gouda



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT	Winkel
SOORT BOUW	Bestaande bouw
BOUWJAAR	1890
VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE	270 m ²

TE HUUR

Op aanvraag
te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Het betreft hier een aan de Kleiweg gelegen winkelpand met in de directe omgeving diverse grote ketens als Hema, The Sting, H&M, Kruidvat en meerdere bedrijven. Het is een unieke locatie in het kernwinkelgebied van Gouda. De totale verkoopvloeroppervlakte van de winkel bedraagt 140 m² gesitueerd op de begane grond. Daarnaast is er op de 1e en 2e verdieping ruimte voor opslag.

LOCATIE

Het object is gelegen in het centrum van Gouda aan de Kleiweg. De Kleiweg behoort tot het kernwinkelgebied van Gouda en is een A1 locatie.

BEREIKBAARHEID

Op loopafstand van Gouda centraal station ligt deze unieke winkellocatie.

VLOEROPPERVERLAKTE

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 270 m².

Winkel

Begane grond 140 m²

Opslagruimte

Eerste Verdieping circa 65 m²

Tweede verdieping circa 65 m²

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Gouda, Sectie B, nummer 3228.

Perceeloppervlakte 175 m²

PARKEREN

Er zijn verschillende mogelijkheden om te parkeren in de omgeving. Zo is de overdekte parkeergarage van de Nieuwe Markt Passage dichtbij en zijn er diverse parkeerterreinen in de directe omgeving.

VOORZIENINGEN

De ruimte op de begane grond is onder meer voorzien van:

- pantry;
- toiletvoorzieningen.

HUURPRIJS

Prijs op aanvraag.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

SERVICEKOSTEN

Nutsvoorzieningen op eigen naam huurder.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2025=100, reeks alle huishoudens.

BETALINGEN

Huur en BTW per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

HUURTERMIJN

5 jaar.

VERLENGINGSTERMIJN

Telkenmale 5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

AANVAARDING

In overleg.



Omschrijving

VOORBEHOUD

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

DISCLAIMER

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



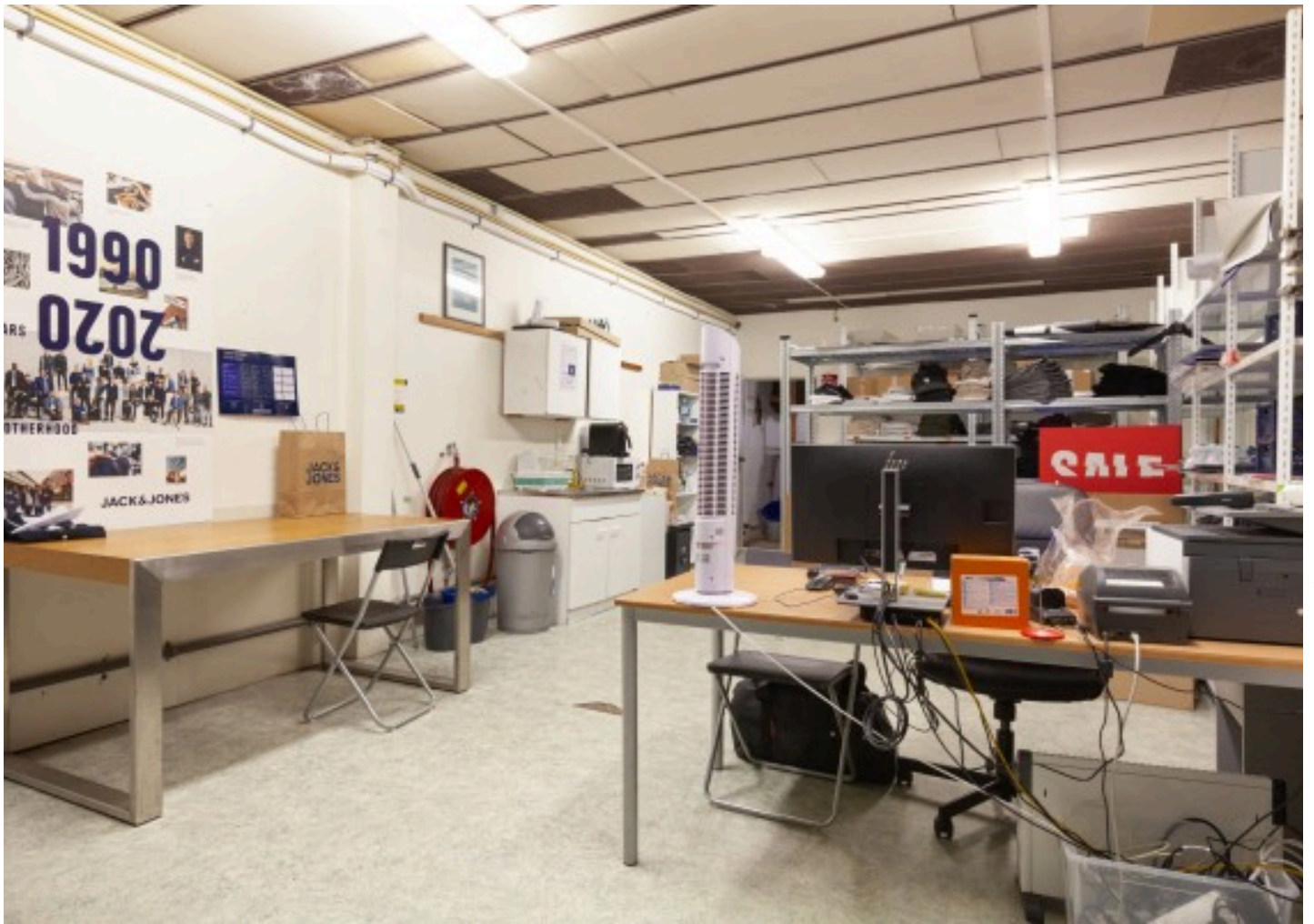














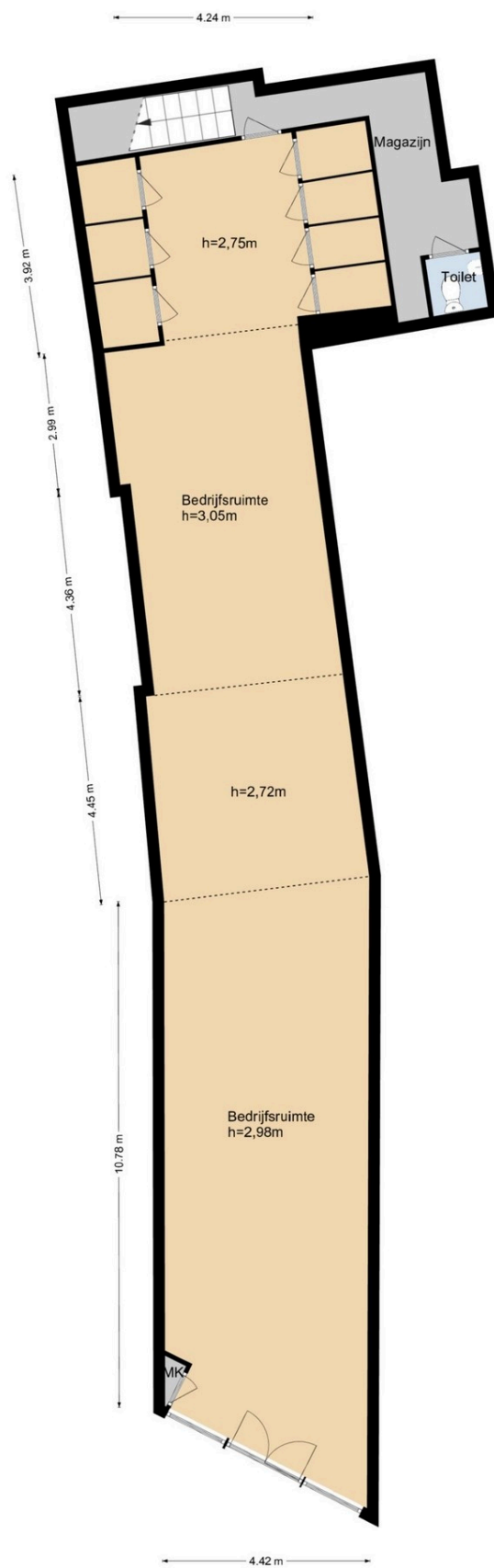






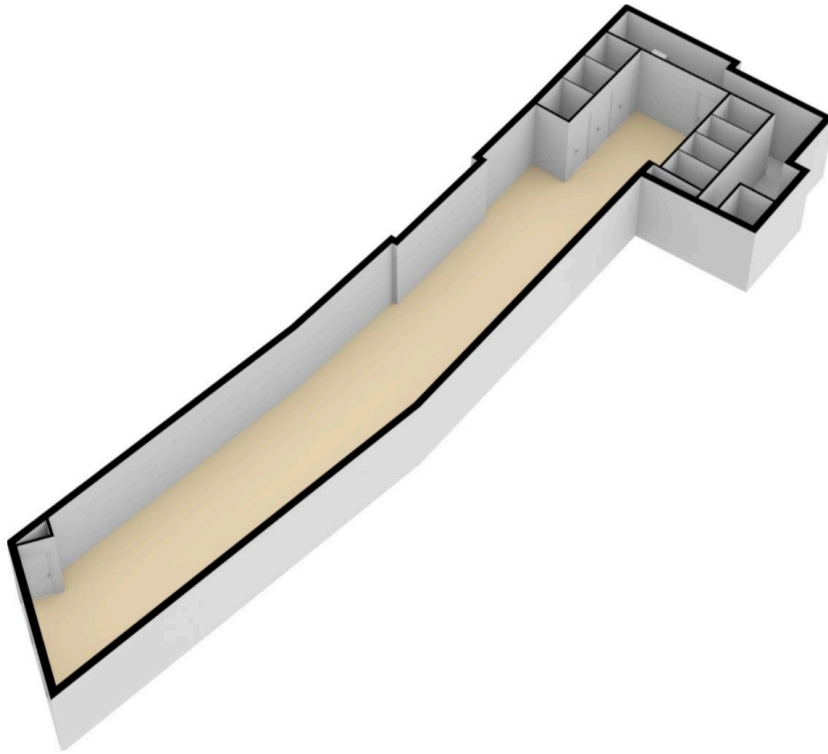


Plattegronden

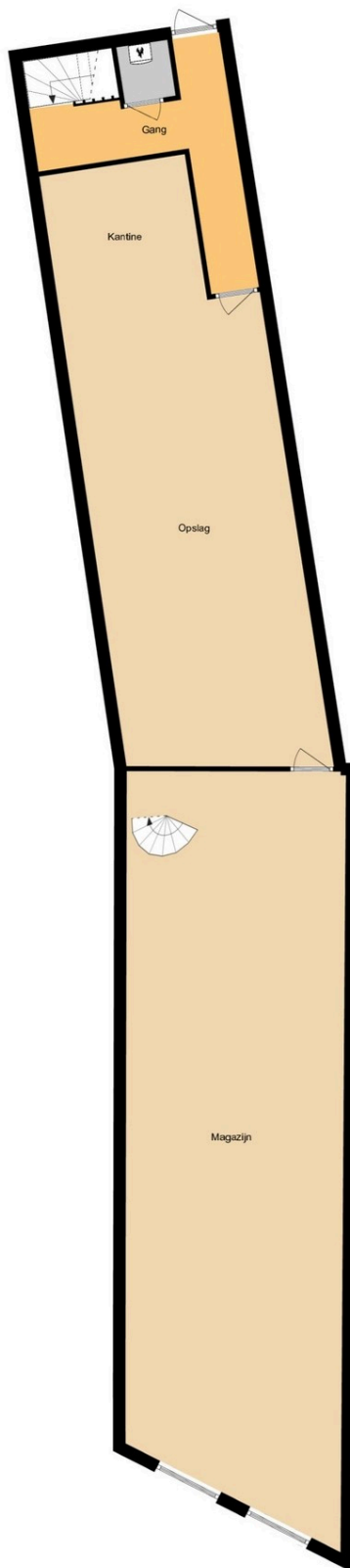


Kleiweg 37, Gouda
begane grond

Plattegronden

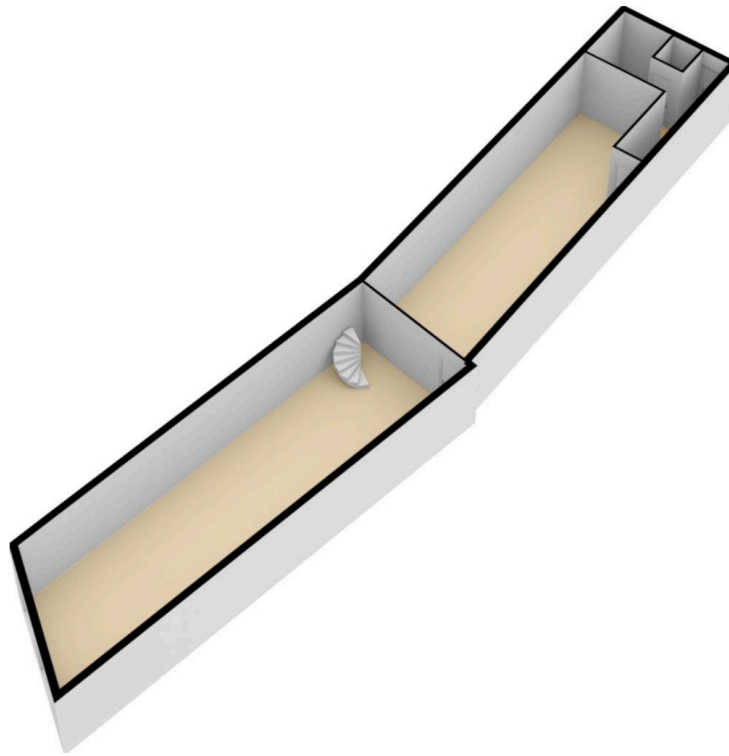


Plattegronden



Kleiweg 37, Gouda
1e verdieping

Plattegronden



Plattegronden

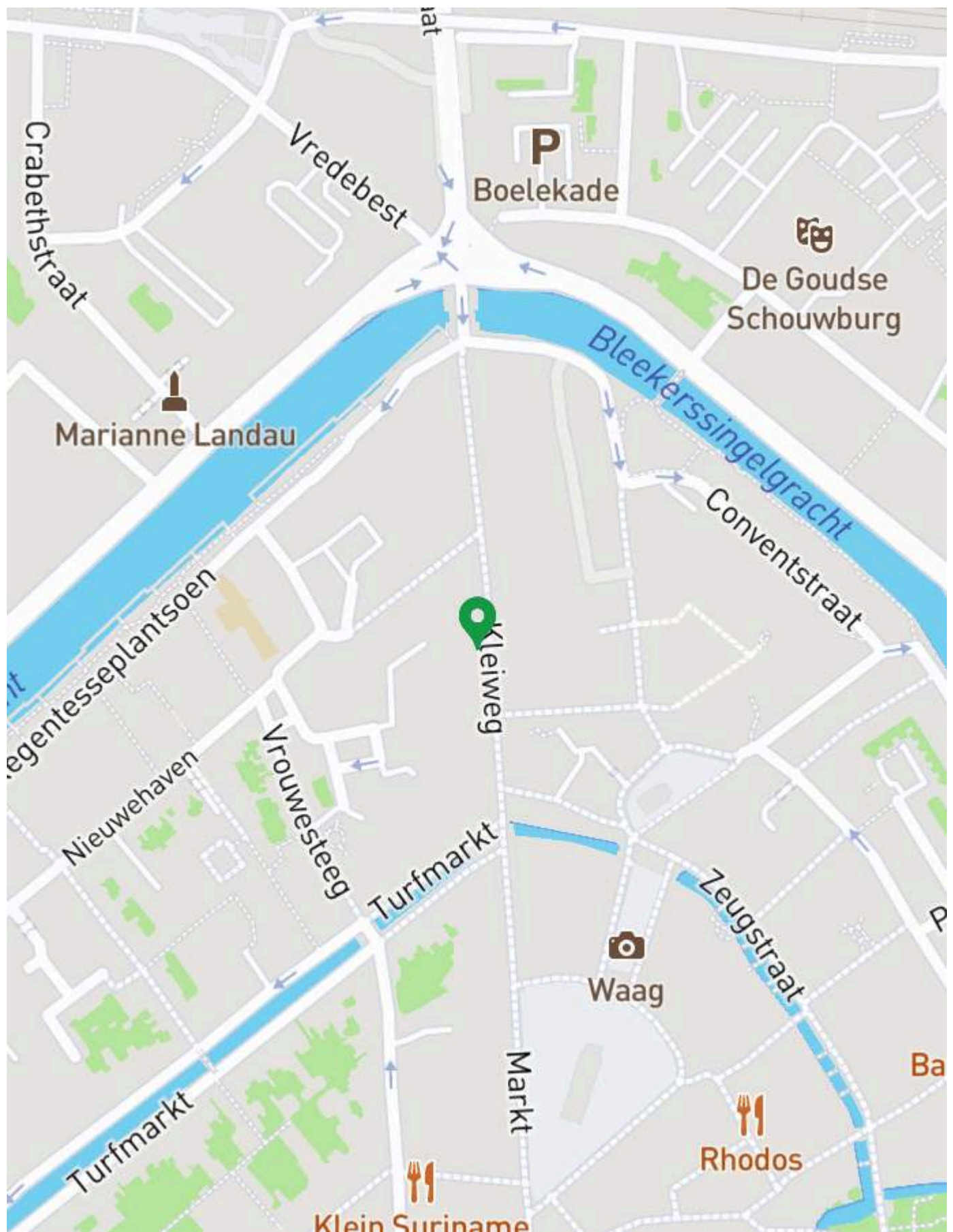


Kleiweg 37, Gouda
2e verdieping

Plattegronden



Locatie



Meerwaarde in Vastgoed

Sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omgeving. Die jarenlange ervaring maakt dat we de regionale markt door en door kennen. We zien de plekken waar kansen liggen, maar ook de valkuilen. Ons doel is duidelijk: we willen graag meerwaarde creëren in vastgoed.

Bij ons draait vastgoed niet om meters en muren, maar om **keuzes die ertoe doen voor jou, je bedrijf en je investering**. Of je nu wilt kopen, verkopen, huren, verhuren, beleggen of advies zoekt: je krijgt bij ons een nuchter team dat luistert, meedenkt en gewoon doet. Geen omwegen, maar **helder advies en concrete oplossingen**. We denken met je mee, stellen de juiste vragen en nemen de tijd om samen tot de beste oplossing te komen.

Duurzaamheid hoort daar ook bij. **Vastgoed moet toekomstbestendig zijn**. Ons eigen kantoor bewijst dat: een oud pand dat we in 2021 hebben verduurzaamd van label E naar A++. Zo'n stap zetten we niet alleen voor onszelf, maar ook voor de stad en de bedrijven die hierwerken. Die ervaring nemen we mee in ons advies, zodat ook anderen stappen kunnen zetten naar toekomstbestendig vastgoed.



De Bij Groep – samen meer waarde

Bij Abram Bedrijfsmakelaardij maakt deel uit van De Bij Groep: **zes bedrijven die elkaar versterken in wonen, werken, verzekeren, VvE -en vastgoedbeheer**. Dat betekent dat we verder kijken dan alleen jouw vastgoedvraag. Heb je advies nodig over beheer, een verzekering of een woningtraject? Dan hebben we de specialisten in huis. Zo probeer je van korte lijnen, brede kennis en één vertrouwde partner die met je meedenkt.



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



Pieter de Jong

Register Makelaar
06-30576549
pieter@bijabram.nl



Bij
Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl