



Maasbracht, Hoofdstraat 64



Maasstreek Makelaardij

VBO  **MAKELAAR**



Graaf 27, 6101 CC Echt



info@maasstreek.nl



0475 - 486565



www.maasstreek.nl



Maasbracht, Hoofdstraat 64

Comfortabel en goed onderhouden appartement (1^e verdieping) met een ruime berging in het souterrain. Het appartement is gelegen op een uitstekende locatie aan de rotonde in het bruisende centrum van Maasbracht, op loopafstand van alle voorzieningen.

Indeling:

Souterrain:

Berging (13 m²).

Eerste verdieping:

Ruime hal (12 m²), gang (5 m²) mooie woonkamer (37 m²) met erker en laminaatvloer, open keuken (7 m²) met een complete inbouwkeuken v.v. een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi magnetron en vaatwasser, 2 slaapkamers (17 m² en 13 m²) en de badkamer (5 m²) met ligbad, wastafel en zwevend toilet.

Algemeen:

Woonoppervlakte circa 90 m².

O.a. voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Aanvaarding spoedig.

Huurprijs € 775,- per maand



Maastreek Makelaardij

VBO  MAKELAAR



Keuken



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Maastreek Makelaardij

VBO  MAKELAAR



Woonkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Maastreek Makelaardij

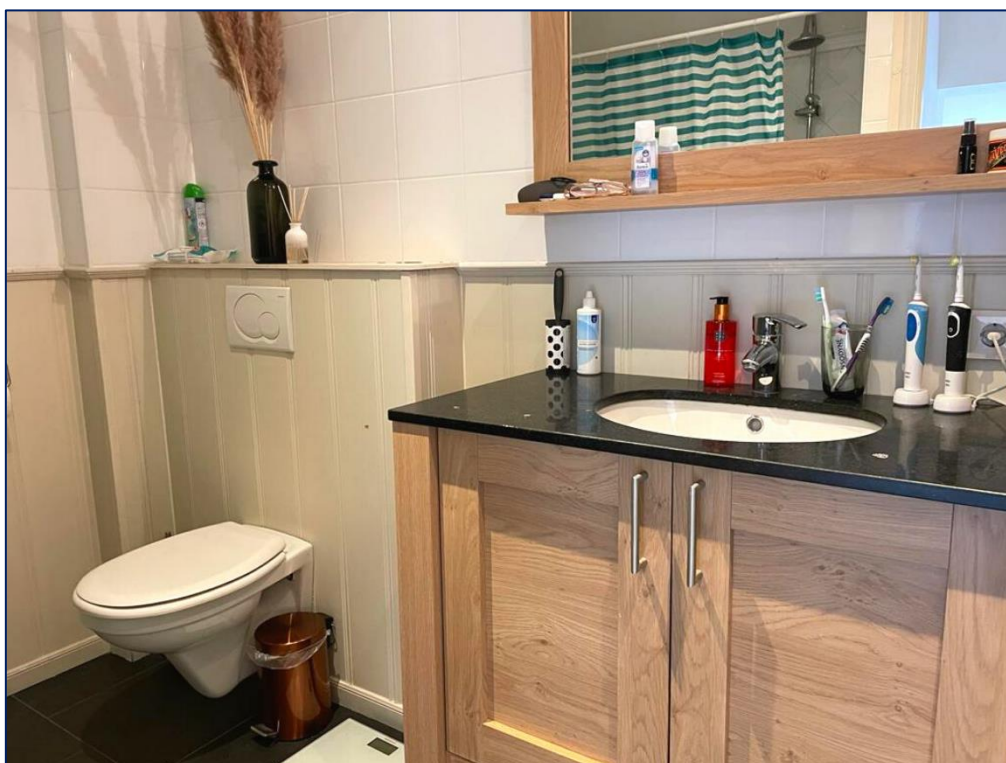
VBO  MAKELAAR



Slaapkamers

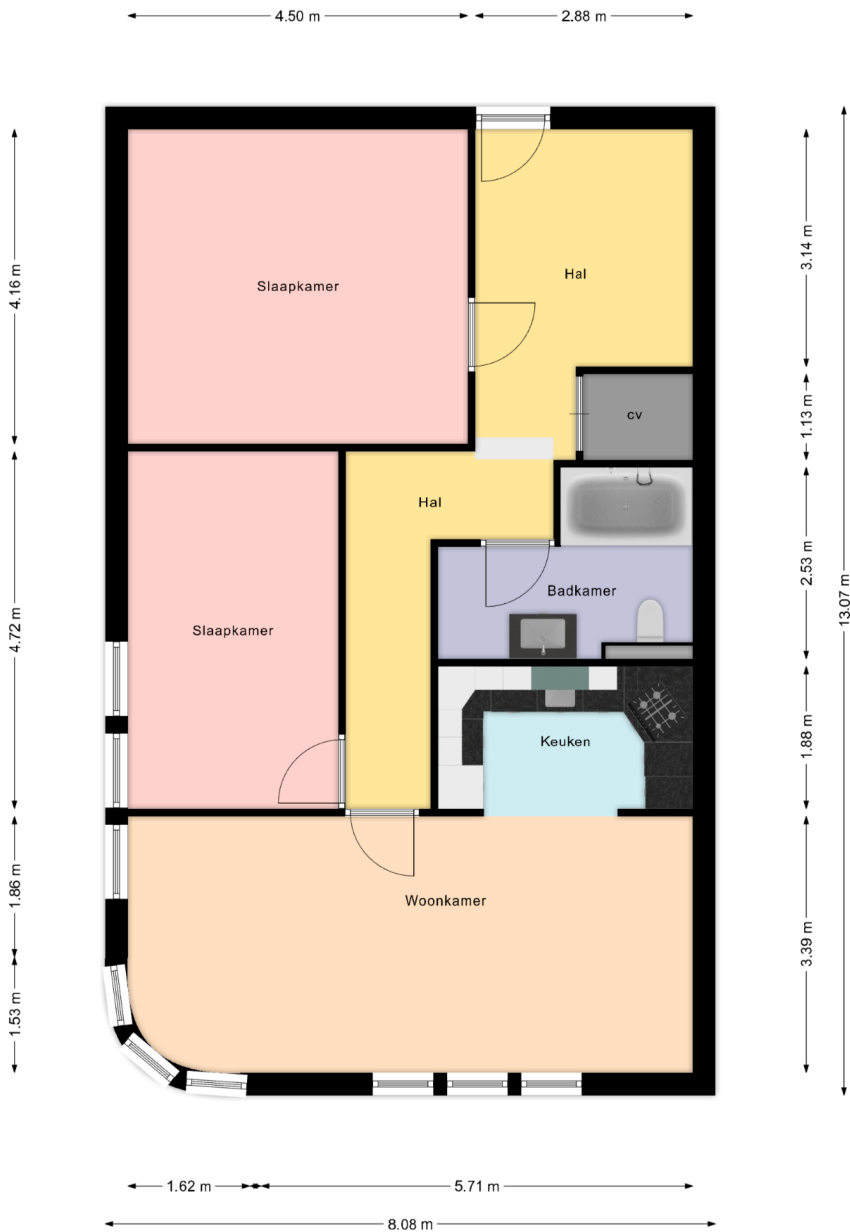


Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Badkamer

Eerste verdieping





12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Maasbracht

E

5011

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2022

De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Maastreek Makelaardij

VBO  MAKELAAR

Leest u dit nog even....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. (De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Indien u geïnteresseerd bent in deze woning/appartement, kunt u een inschrijfformulier huurder aanvragen bij Maastreek Makelaardij. Dit kan via info@maastreek.nl of telefonisch via 0475-486565. Dit formulier ontvangen wij graag, bij interesse uwerzijds, naar waarheid ingevuld en ondertekend retour. Met verhuurder wordt al deze informatie vervolgens zorgvuldig bekeken en wordt er een afweging gemaakt wie van deze geïnteresseerden uitgenodigd zullen worden voor een bezichtiging. De selectiecriteria die verhuurder wenst te hanteren, zullen bepalend zijn.

Alleen indien u bent geselecteerd voor een bezichtiging, ontvangt u een bericht van Maastreek Makelaardij en zal er een afspraak voor bezichtiging gemaakt worden. Indien na de bezichtiging blijkt dat u de woning daadwerkelijk wenst te huren, zal er aanvullende informatie worden opgevraagd (o.a. salarisstroken etc.). Een huurovereenkomst volgt, indien verhuurder instemt met u als huurder.

Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRV (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).

De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag u van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren. Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebeoordeling van uw vastgoed.**

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via 0475-48 65 65 of info@maastreek.nl

Met vriendelijke groet,

Team Maastreek Makelaardij

