

Welkom bij

's-Gravenweg 17
Capelle aan den IJssel



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfroond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Kantoor**

BESCHIKBAARHEID:

GEBOUW 1 **250 m²**

GEBOUW 2 **460 m²**

GEBOUW 3 **210 m**

PARKEREN **Op eigen terrein**

TE HUUR € 95,- p.m². p.j.

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Centraal gelegen kantorencomplex, gesitueerd aan de 's Gravenweg 17-47 in Capelle aan den IJssel. Het betreft vier moderne kantoorpanden, in een groene omgeving, met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Locatie

De 's-Gravenweg ligt naast het Rhijnspoor businesspark welke is gelegen in het oosten van de regio Rotterdam. Het park ligt aan de Abram van Rijckevorselweg (N210), de verkeersader van Capelle aan den IJssel. De Abram van Rijckevorselweg verbindt Capelle aan den IJssel met Rotterdam en Nieuwerkerk aan den IJssel. Het centrum van Capelle aan den IJssel ligt op enkele autominuten.

Bereikbaarheid

Per auto

Goed bereikbaar middels N210. De snelweg A16 is binnen 10 minuten bereikbaar.

Per OV

Bus- en metrostation zijn vlakbij de objecten gesitueerd en zijn te bereiken op loopafstand.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 4.000 m² waarvan op dit moment 1.110 m² beschikbaar is.

Gebouw 1:

begane grond: VERHUURD;

1e verdieping: 250 m² beschikbaar;

2e verdieping: VERHUURD;

3e verdieping: VERHUURD;

Gebouw 2:

begane grond: VERHUURD;

1e verdieping: 250 m² beschikbaar;

2e verdieping: VERHUURD;

3e verdieping: 210 m² beschikbaar;

Gebouw 3:

begane grond: VERHUURD;

1e verdieping: VERHUURD;

2e verdieping: VERHUURD;

3e verdieping: 210 m² beschikbaar;

Gebouw 4:

Volledig VERHUURD.

Parkeren

Er is mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein.

Huurprijs

Kantoorruimte

vanaf € 95,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaats

€ 500,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

€ 50,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

Huurtermijn

5 jaar, korter bespreekbaar.

Verlengingstermijn

Telkenmale 5 jaar, korter bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit.

Omschrijving

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In Overleg.

BTW-Status

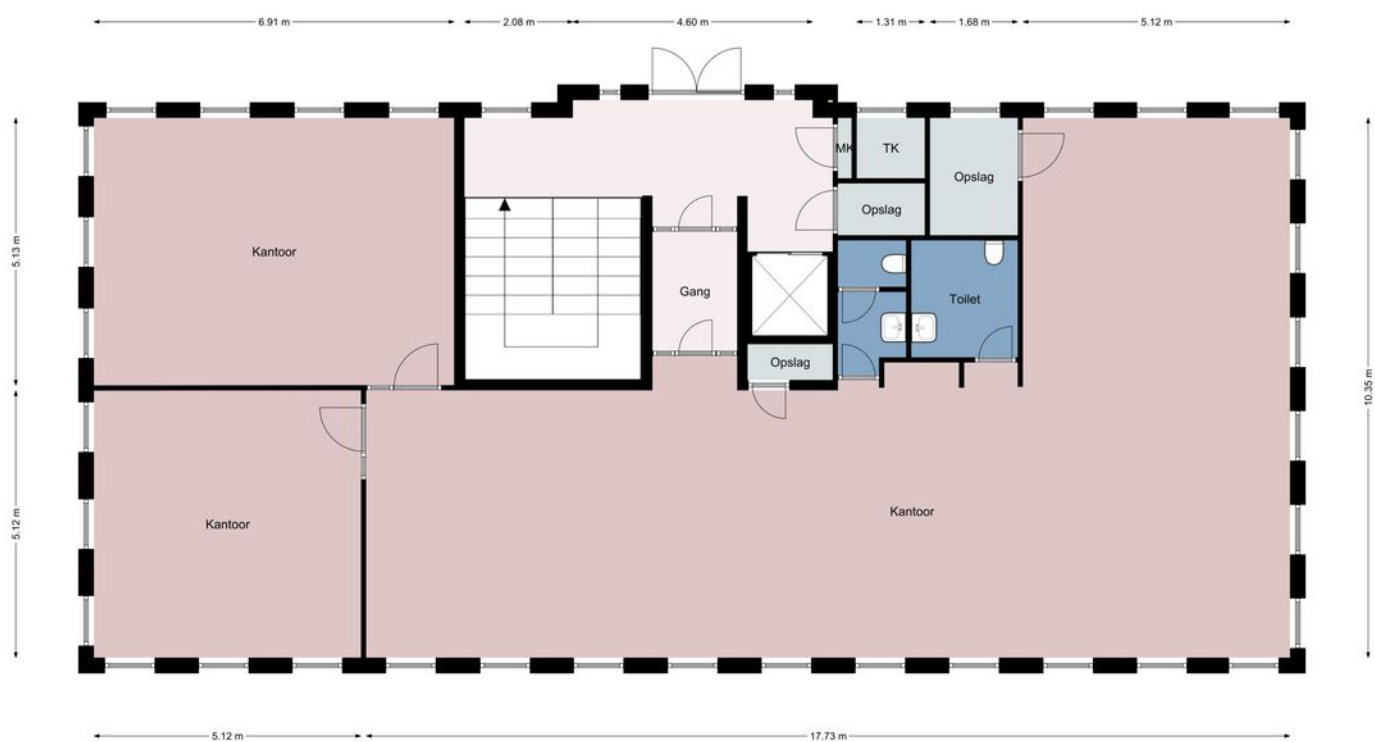
Over de huurprijs en servicekosten wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor minimaal 90% belaste prestaties in het gehuurde verricht.



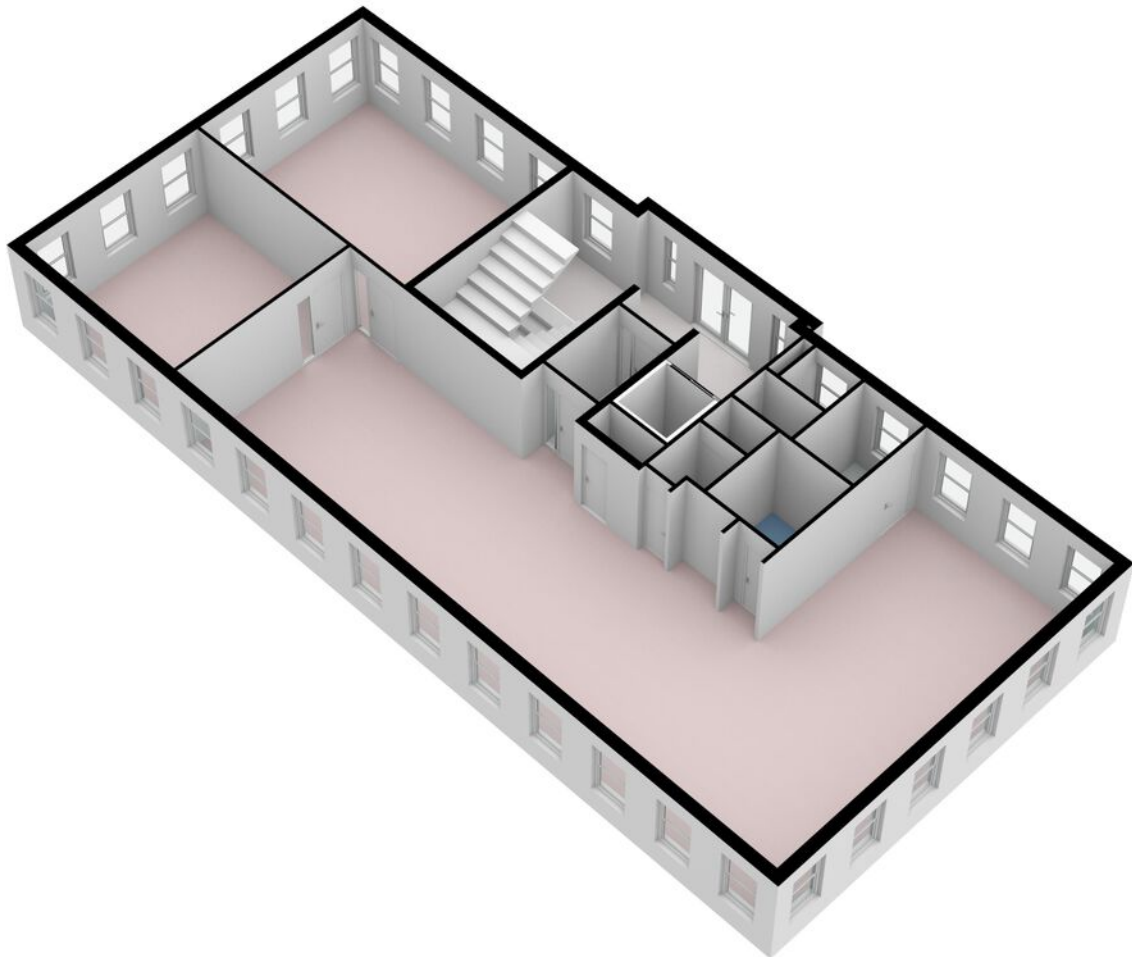




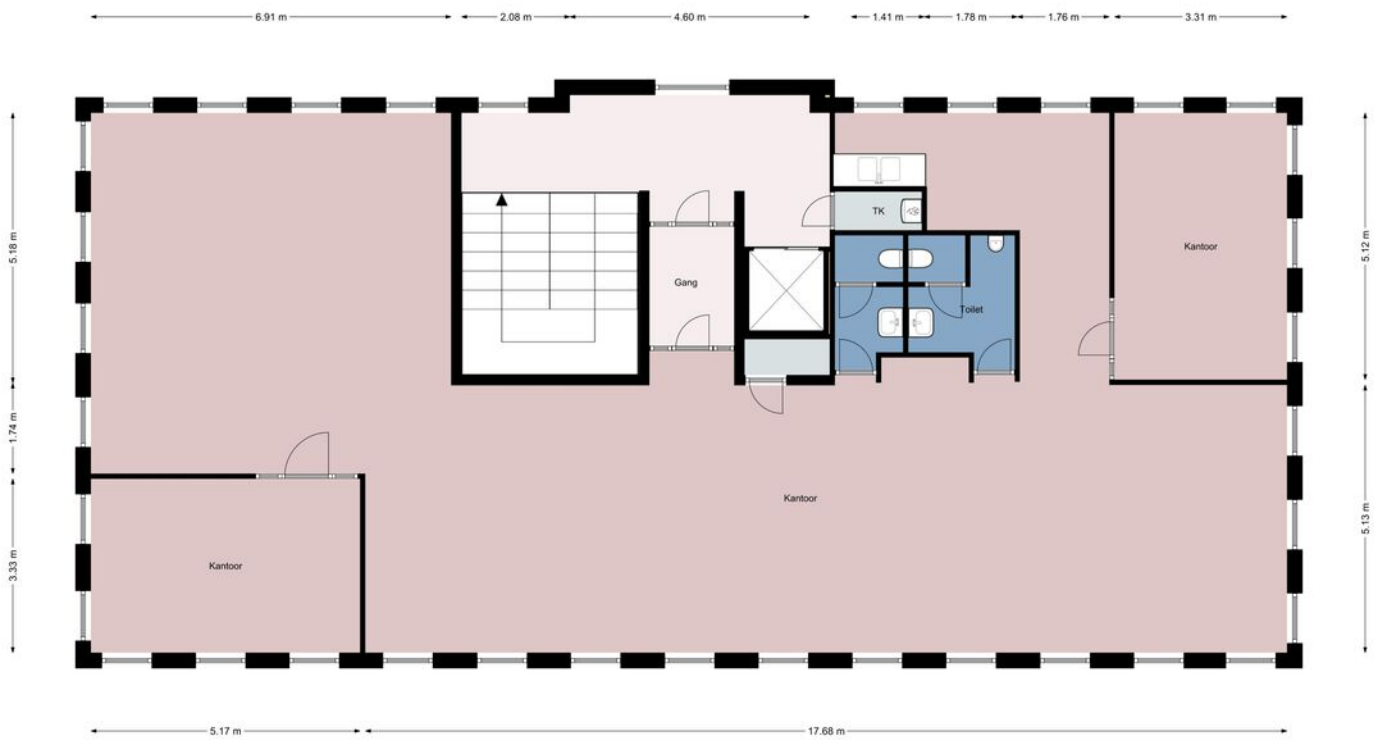
Plattegrond



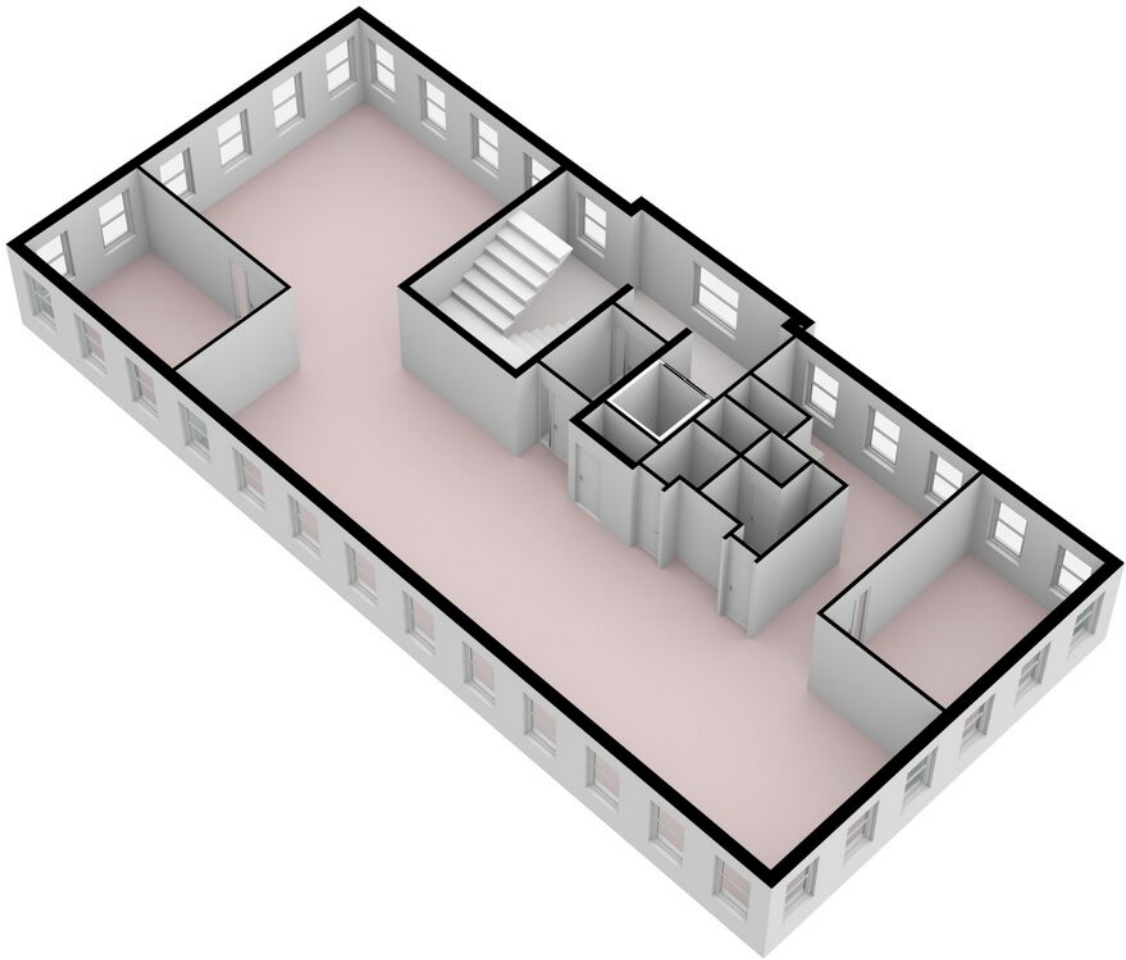
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale Kaart

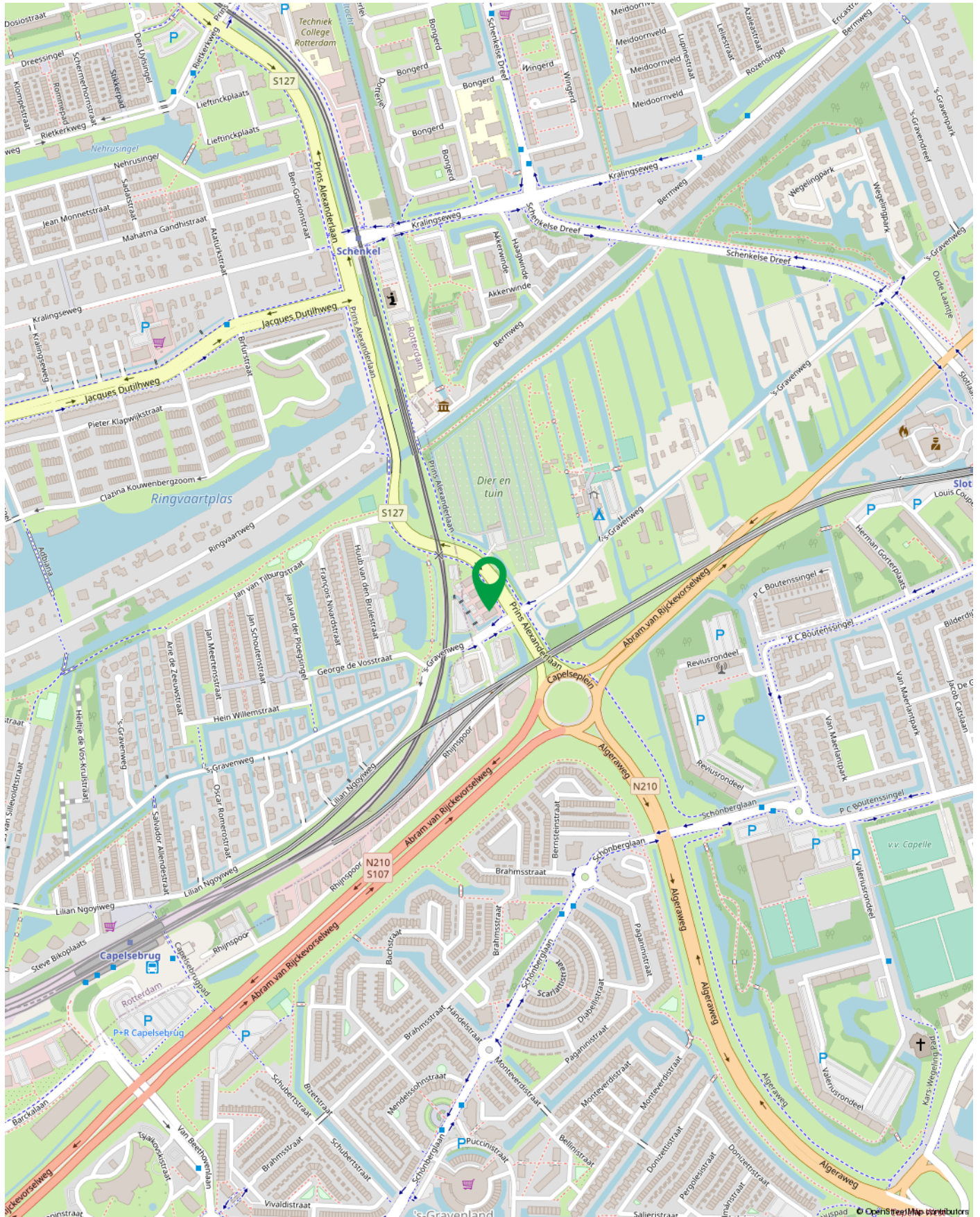
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Kees



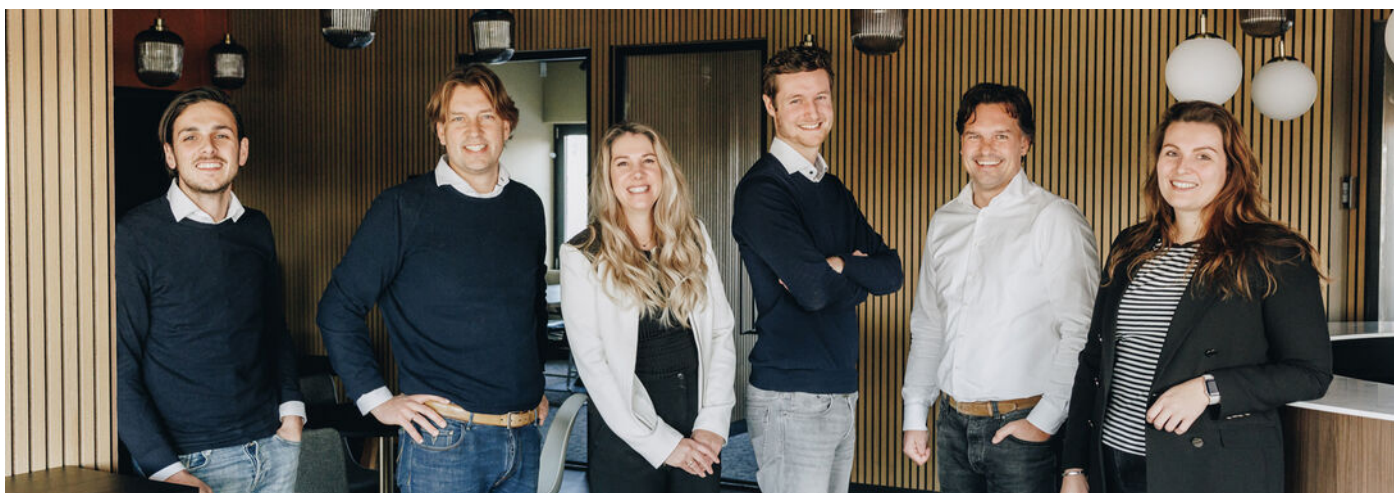
<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:500</p>	<p>Capelle aan den IJssel</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>A 7148</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2020 De bewaarder van het kadastrer en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrer en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Locatie



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jaren lang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl