



Hollewegje 3 Roosendaal

Agrarisch bouwblok op goede zichtlocatie, groot circa 3.120 m².



StaalMakelaars

Situering

Het bouwblok is gelegen in het buitengebied van Roosendaal op korte afstand van het knooppunt De Stok met de uitvalswegen A58 en de A17 naar Breda, Bergen op Zoom, Moerdijk en Dordrecht. De locatie kenmerkt zich door zijn open karakter en vrij uitzicht over het polder gebied en is uitstekend bereikbaar.

Roosendaal heeft vele aantrekkelijke voorzieningen voor jong en oud zoals: een ontmoetingscentrum, basisonderwijs, een gevarieerd winkelaanbod, sportverenigingen, rijk verenigingsleven, openluchtzwembad, gezondheidscentrum, kinderopvang, peuterspeelzaal en daarnaast diverse uitgaansgelegenheden.



StaalMakelaars

Omschrijving kavel

Agrarische bouwgrond met een oppervlakte van 3.120 m². Zeer geschikt voor diverse agrarische en bedrijfsmatige activiteiten. Kijk onder het kopje bestemmingsplan voor meer informatie.

Op het perceel staat momenteel nog een gedeelte van een vrijstaande woning met schuur, loods, bijgebouw en tuin. De opstallen verkeren in een dergelijke staat dat sloop noodzakelijk is. De gebouwen zijn volledig asbestvrij.



StaalMakelaars



Bestemmingsplan



Conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Roosendaal Nispen' heeft het bouwblok de enkelbestemming 'Agrarisch'. De bestaande gebouwen mogen herbouwd worden, maar uitbreiding van de gebouwen binnen het bouwvlak behoort ook tot de mogelijkheden. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Bestemmingsmogelijkheden

Onder bepaalde voorwaarden kan de bestemming gewijzigd worden naar Agrarische nevenactiviteit of bedrijfsmatige bestemming. Omzetten naar een bestemming waarbij een burgerwoning gebouwd mag worden, behoort helaas niet (meer) tot de mogelijkheden.

De volgende activiteiten behoren tot de mogelijkheden:

- Agrarisch Loonwerk
- Hoveniers/boomkwekerij bedrijf
- Kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten; kleine ambachtsbedrijven of opslagloods/units.





Aanvullende informatie

- Landelijk gelegen met in de directe nabijheid diverse openbare voorzieningen;
- Goede ontsluiting;
- Zeer goede zichtlocatie nabij de snelweg.
- Schitterend uitzicht over de landerijen;
- Omgeven door veel groen;
- Ideale locatie voor diverse bedrijfsmatige/agrarische activiteiten;
- Huisvesting voor arbeidsmigranten behoort niet tot de mogelijkheden;
- Zeer geschikt voor boomkwekers en hoveniers.







Vraagprijs: € 300.000,- k.k.

Oplevering: In onderling overleg.

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

Staal Makelaars
Brieltjenspolder 40
4921 PJ MADE
Tel. nr.: 0162 – 570 471
Fax. nr.: 0162 – 570 472
www.staalmakelaars.nl
info@staalmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

