



Koningsbosch, Haverterstraat 52 C



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Koningsbosch, Haverterstraat 52C

Levensloopbestendig en energiezuinig!

Recent gebouwde twee onder één kapwoning met berging, carport en tuin, gelegen op een mooie en rustige locatie.

Indeling:

Begane grond:

De begane beschikt o.a. over een hal, zwevend toilet met fonteintje, woonkamer met open keuken (totaal 42 m²) met een luxe inbouwkeuken v.v. inductiekookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser, slaapkamer (16 m²) en de moderne badkamer (6 m²) met inloofdouche, wastafel met meubel en zwevend toilet. De besloten tuin is gelegen op het noorden en beschikt over een overdekt terras en veel privacy.

1^e Verdieping:

Op de 1^e verdieping bevinden zich 2 royale slaapkamers (beiden 17 m²), berging en een 2^e moderne badkamer met inloofdouche, wastafel met meubel en zwevend toilet.

2^e Verdieping:

De 2^e verdieping is bereikbaar via een vlizotrap.

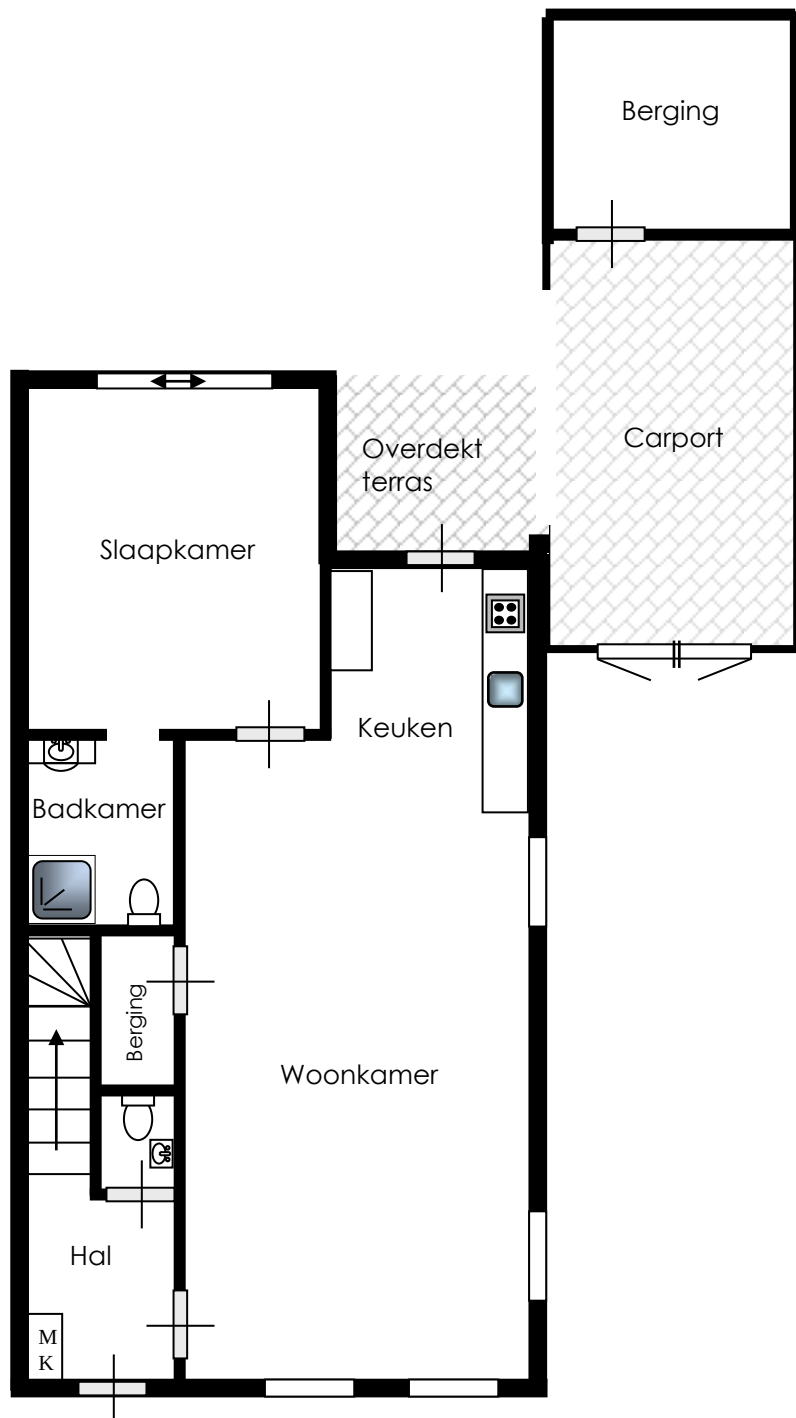
Algemeen:

Energie label A. Kunststof kozijnen met isolerende HR++ beglazing. Verwarming via warmtepomp met vloerverwarming. Elektra via zonnepanelen.

Minimale huurperiode 2 jaar. Waarborgsom 1x maandhuur.

Perceel ca. 330 m², inhoud ca. 515 m³, woonoppervlakte ca. 134 m².

Huurprijs € 850,00 per maand
exclusief € 150,00 per maand voor
zonnepanelen.



BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

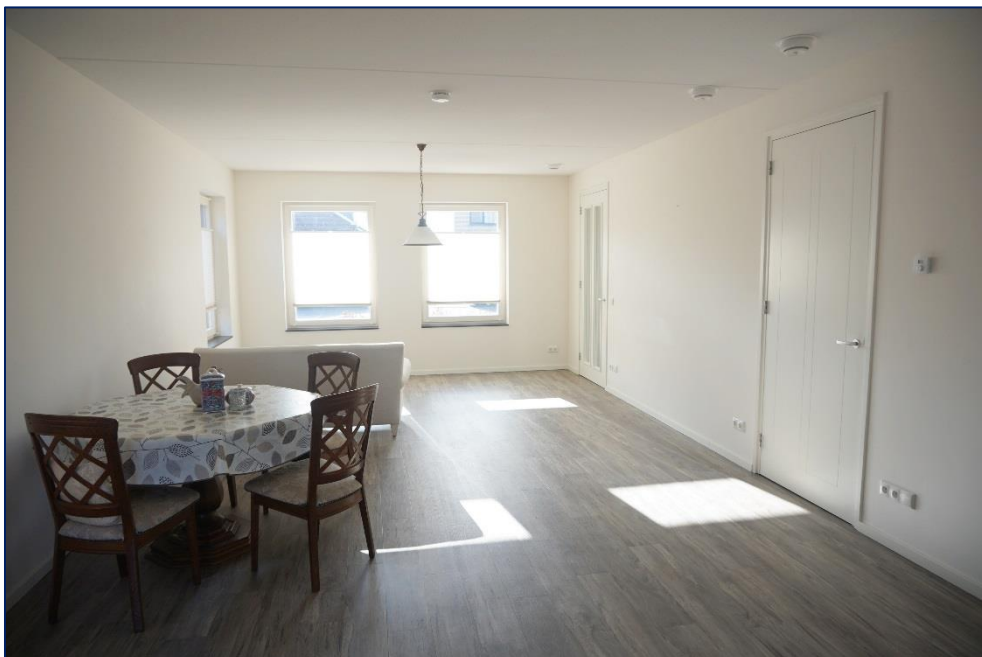


Toilet begane grond



Woonkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer



Keuken

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

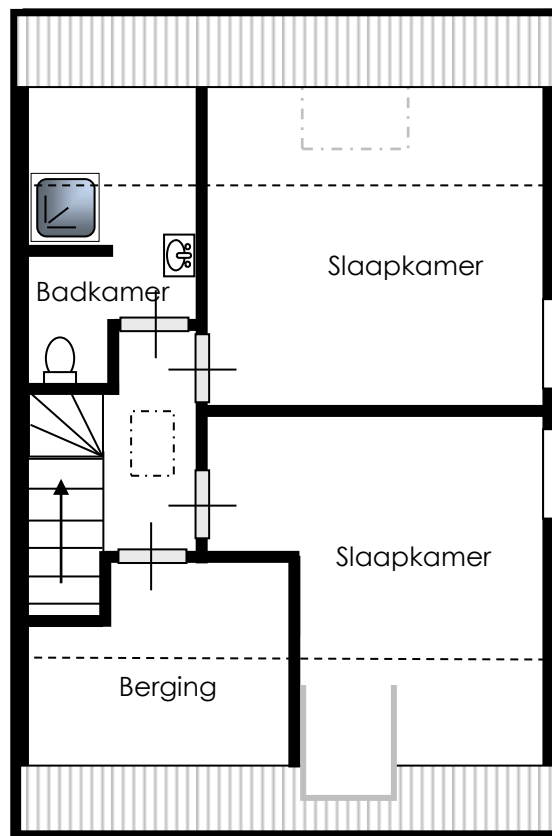


Slaapkamer begane grond



Badkamer begane grond

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



EERSTE VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Slaapkamers 1^e verdieping



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

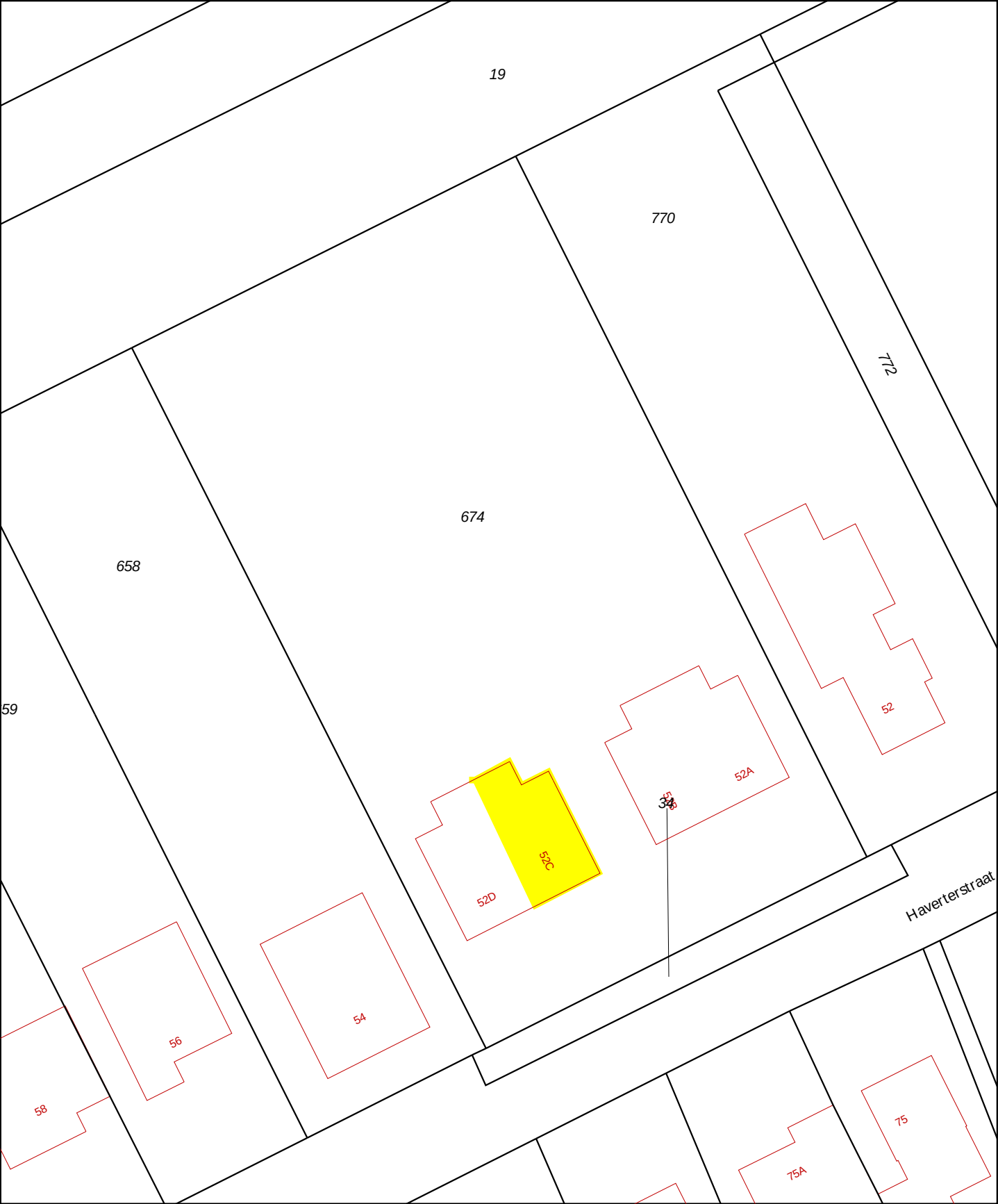


Badkamer verdieping



Tuin

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, v. 1 maart 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Perceel

Echt

P

674

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.