

STAVBA : KOMPOSTÁREŇ – GEMERSKÁ POLOMA

DRUH STAVBY : Novostavba

TYP STAVBY : Zásobníky a jamy pozemné pre poľnohospodárstvo ostatné

MIESTO STAVBY : k.ú. Gemerská Poloma

C-KN 2196/7, 2196/8

INVESTOR : Obec Gemerská Poloma

Námestie SNP 211

049 22, Gemerská Poloma



ArchArt s.r.o

Obrancov mieru 344/2

018 41 Dubnica nad Váhom

PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

TECHNICKÁ SPRÁVA



Zodpovedný projektant

: Ing. Zdenka Maťagová

Autor projektu

: ArchArt s.r.o

018 41 Dubnica nad Váhom

Obrancov mieru 344/2

info@archart.sk, 0915 876 831

Vypracoval

: Ing. Zdenka Maťagová

Stupeň projektovej dokumentácie

: Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu

Dátum

: 01/2020

A.1 Identifikačné údaje

Názov projektu:	Kompostáreň – Gemerská Poloma
Miesto stavby:	k.ú. Gemerská Poloma C-KN 2196/7, 2196/8
Kraj:	Košický
Investor:	Obec Gemerská Poloma Námestie SNP 211 049 22, Gemerská Poloma
Charakter stavby:	Novostavba
Kategória stavby:	Zásobníky a jamy pozemné pre poľnohospodárstvo ostatné
Stupeň PD :	Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu
Vypracoval:	Ing. Zdenka Maťaľagová
Názov projektu:	Kompostáreň – Gemerská Poloma
Miesto stavby:	k.ú. Gemerská Poloma C-KN 2196/7, 2196/8

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu a realizácii stavby je výstavba kompostárne **Projekt organizácie výstavby (POV)** ako súčasť tejto projektovej dokumentácie rieši návrh koncepcie realizácie výstavby a preukazuje realizovateľnosť stavby v daných podmienkach výstavby v súlade s požiadavkami stavebného zákona. [Podrobný návrh procesu výstavby ako aj časový plán tzn harmonogram vypracuje zhotoviteľ stavby v rámci svojej výrobnjej prípravy.](#)

Technické a organizačné riešenie prípravy a následného postupu výstavby objektov, ktoré je navrhované v predmetnej dokumentácii zabezpečuje, na pozemkoch investora, maximálne možnú hospodárnosť, s prihliadnutím na minimalizáciu stavebných nákladov, lehoty výstavby a dočasných záberov verejných priestranstiev.

2. Východiskové podklady

- [1] Podklady stavebnej časti
- [2] Prislúchajúce vyhlášky , zákony a normy.
- [3] Katastrálna mapa
- [4] Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (tzv. Stavebný zákon), v znení neskorších zákonov a nariadení

3. Charakteristika staveniska:

Výstavba sa bude realizovať na parcele č. C-KN 2196/7, 2196/8. Územie na ktorom sa bude nachádzať kompostovisko, je svahovitého charakteru. Je predpoklad, že cez pozemky neprechádzajú podzemné vedenia kanalizácie, vody a telekomunikácii a nadzemné vedenie elektrickej energie. Na území sa nenachádza žiadna zeleň, ktorá by bola v ochrannom pásme. Z hľadiska záberu nedochádza k záberu poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. Navrhované stavebné úpravy a výstavba spevnenej plochy, nových objektov sa nedotýkajú chránených území a kultúrnych pamiatok. Je nutné počas stavby vytýčiť všetky inžinierske siete.

Pozemok kompostoviska sa celý oplotí a vytvorí sa vstupná brána. Kompostovisko (a jeho príslušné stavebné objekty) je prístupné z miestnej komunikácie. Stavba nie je napojená na inžinierske siete pomocou prípojok. Navrhovaná stavba a stavebné úpravy nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, z hľadiska prevádzkovania nie je zdrojom exhalátov alebo škodlivín..

Zariadenie staveniska pre stavebné objekty SO 01 až SO 04

Do zariadenia staveniska patrí miesto pre stavebný výťah, poprípade žeriav, pre unimobunku a kontajner na stavebný odpad, mobilné WC. Zariadenie staveniska bude na spevnených plochách okolo budovy s tým, že keď sa budú realizovať spevnené plochy je nutné koordinovať práce tak aby sa zariadenie staveniska presúvalo. Stavenisko bude napojené taktiež na miestnu ulicu.

Pre osobnú hygienu (umývanie rúk) budú pracovníkom stavby prístupné unimobunka a cisterna – presné miesto sa určí počas realizácie stavby stavebníkom a osadia sa mobilné WC, ktoré budú pravidelne vyvážané.

Charakteristika staveniska:

uvolnenie pozemku: nie sú uvedené požiadavky

zrušenie a preloženie vedení : nebude potrebné zrušenie resp. preloženie vedení

požiadavky na záber pôdy : nie sú

požiadavky na dočasný záber časti susedných pozemkov po dobu výstavby: je potrebné pre uloženie dočasnej výkopovej zeminy, materiálu a pod...

podmienky pamiatkovej ochrany: nie sú

4. Charakteristika stavby:

Projekt rieši vybudovanie kompostoviska s príslušnými stavebnými objektmi – ako prístrešok, odvodnenie a spevnené plochy, ktorý bude slúžiť pre kompostovanie. Navrhované stavebné úpravy úzko súvisia s požiadavkami na funkčnosť, urbanizmus, prevádzku, architektúru a stavebnú techniku. Navrhovanou činnosťou sa sleduje plnenie ustanovenia § 18, odst.3. písm. m) zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorým sa zakazuje zneškodňovať BRO zo záhrad a z parkov vrátane odpadu z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálneho odpadu.

V rámci projektu sa vytvorí spevnená a manipulačná plocha, ktorá bude slúžiť pre kompostovanie. Areál pre kompostovisko bude dopĺňať prístrešok pre kompost a kompostovaný materiál. Priestor kompostoviska nebude napojený na inžinierske siete. V rámci sietí sa vybuduje dažďová kanalizácia, ktorá bude zbierať vody z prístreška do akumulácie nádrže s bezpečnostným prepadom do rigola ktorý ústi do rieky Slaná. Spevnené plochy budú prirodzene tratené na pozemku investora. Z hrbolov bude kal akumulovaný v akumulácii nádrži (cca 18m3) a odvážaný na ďalšie spracovanie. V rámci areálu sa taktiež osadí sklad náradia (jednoduchá ocelová budka ukotvená do betónovej spevnenej plochy).

Voda pre polievanie kompostovaného materiálu bude uložená v akumulácii nádrži, ktorá bude čerpaná za pomoci benzínového čerpadla

Spevnené plochy sú navrhnuté ako komunikačný a manipulačný priestor, budú slúžiť výhradne na vykládku BRO v intenzite 2x do týždňa, predpokladaná doba vykládky (zdržania sa motorového vozidla v areály) je 5 – 10 minút. Areál kompostoviska bude oplotený betónovým plotom z panelov. Vstup do areálu bude cez posuvnú bránu z miestnej betónovej komunikácie.

Výstavba sa skladá z viacerých stavebných objektov, ktoré spolu úzko súvisia.

Stručné technické parametre budovaných stavebných objektov

SO 01 Spevnená plocha pre kompostovanie a manipulovanie	
Zastavaná plocha objektu	143,5+593,5 m ²
Povrchová úprava	Betón
SO 02 Prístrešok pre sklad materiálu na kompostovanie a sklad kompostu, sklad náradia	
Zastavaná plocha objektu	4,0 m ²
Sklon strechy :	Plochá strecha
SO 03 Oplotenie	
Riešenie	Betónový plot z dielcov, posuvná brána
SO 04 Dažďová kanalizácia a odvodnenie spevnenej plochy a plochy kompostovania	
Povrch	Betónová spevnená plocha
Riešenie	Kalová akumulčná nádrž, akumulčná nádrž s prepacom do miestného vodného toku
Šírka vjazdu	5,50 m

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 Spevnená plocha pre kompostovanie a manipulovanie

SO 02 Prístrešok pre sklad materiálu na kompostovanie a
sklad kompostu, sklad náradia

SO 03 Oplotenie

SO 04 Dažďová kanalizácia a odvodnenie kompostovanej plochy
a manipulačnej plochy

5. Koncepcia postupu výstavby:

Stavba sa bude môcť realizovať po etapách v klasických prevádzkových časoch od 6:00 do 18:00. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavenisko pre výstavbu bude odovzdané stavebníkom a prevzaté zhotoviteľom stavby v celom rozsahu a v jednom termíne. Začiatok stavby bude uskutočnený odovzdaním staveniska medzi investorom (resp. zástupcom) a hlavného dodávateľa stavby.

Pri odovzdaní staveniska sa určia miesta pre odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely. Miesto pre odoberanie elektrickej energie (400V) je pomocou dieselagregátu- elektrocentrála.

Pred začatím stavebných prác sa zariadi stavenisko podľa situácie POV. Umiestni sa unimobunka a veľkokapacitný kontajner pevného odpadu. Kontajnery budú pravidelne každý deň odvážané. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom nepovolaných osôb počas prebiehajúcich stavebných úprav a výstavby. Podľa výkresu sa navrhuje využitie jednej plochy pre umiestnenie unimobunky a jedno miesto pre veľkokapacitný kontajner pevného odpadu. Taktiež je určené miesto v rámci areálu pozemku na skladovanie materiálu potrebného pre výstavbu. Zariadenie staveniska je zrejmé zo situácie k POV. Vzhľadom na rozsiahlosť objektu sa kontajner budú premiestňovať v závislosti od častí kde sa bude práve realizovať práca.

Pred začatím výkopových prác investor prizve správcu podzemných sietí na vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení. Počas výkopových a montážnych prác je potrebné zabezpečiť ochranu cudzích vedení voči poškodeniu, podľa pokynov správcov jednotlivých vedení. Zhotoviteľ je povinný stavbu vykonávať tak, aby sa cudzie podzemné vedenia nepoškodili a aby boli dodržané ich ochranné pásma v zmysle STN 736 005. Pre dané územia nebol urobený inžiniersko- geologický prieskum.

Postup výstavby

Predmetná stavba sa musí realizovať po etapách stanovených zhotoviteľom stavby. Výkopová zemina sa bude vyvážať na miesto na to určené obcou Gemerská Poloma (skládka do vzdialenosti 20 km). Stavba bude mať z hľadiska stavebno- technického trvalý charakter. Vstup do areálu bude cez novo vytvorený vjazd.

Realizácia je plánovaná v niekoľkých etapách.

I. Etapa - príprava územia

- prevzatie staveniska
- vytýčenie sietí
- osadenie dočasného oplotenia staveniska, vrátane osadenia dopravných a informačných značiek
- napojenie na IS
- osadenie pracovnej unimobunky, mobilných toaliet a žeriava

II. Etapa - realizácia

Samotná realizácia bude rozdelená na časti a to po jednotlivých stavebných objektoch, ktorých presné poradie sa určí priamo pri realizácii stavby na základe požiadaviek investora. Taktiež sa počas realizácie stavby určí presný súbeh prác na stavbe. Predbežná etapizácia a realizácia prác je stanovená v harmonograme prác, tento harmonogram je nezáväzný a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby si musí urobiť svoj projekt organizácie výstavby a taktiež aj harmonogram prác podľa jeho kapacít pracovníkov,

III. Etapa - likvidácia staveniska

- ukončenie výstavby
- odstránenie zariadenia staveniska
- odovzdanie objektu

Návrh rozhodujúcich stavebných mechanizmov

Počas výstavby budú postupne nasadzované a odstraňované pomocné stavebné mechanizmy. Pri výstavbe budú použité nasledovné mechanizmy:

- mobilná zdvíhacia plošina (stavebný výťah).- typ určí dodávateľ stavby. Prepravu, osadenie a priebežné revízie plošiny obstará špecializovaná firma.
- stavebný žeriav pre osadzovanie strechy
- auto na odvážanie kontajneru a dovoz nového materiálu.

6. Koncepcia zariadenia staveniska (ZS):

6.1 Návrh dočasných alebo využitie existujúcich alebo navrhovaných objektov stavby na účely ZS

Stavenisko sa musí zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupnými cestami pre dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne realizovať. Nesmie dochádzať k ohrozovaniu a nadmernému obťažovaniu okolia, najmä hlukom,

prachom a pod., k ohrozovaniu bezpečnosti premávky na pozemných komunikáciách. Ďalej k znečisteniu pozemných komunikácií, ovzdušia a vôd, k obmedzovaniu prístupu k prilahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia a požiarnym zariadeniam.

Inžinierske siete v priestore staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred prevzatím staveniska stavby. Verejné plochy a pozemné komunikácie dočasne používané pre stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou (chodníky, prístup. cesty a pod.) taktiež osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, sa musia po dobu spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať.

Verejné plochy a pozemné komunikácie sa pre účely staveniska môžu použiť len v stanovenom rozsahu a dobe. Po ukončení ich užívania ako staveniska je dodávateľ stavby povinný uviesť komunikácie do pôvodného stavu.

6.2 Oplotenie, vstupy

Pre kompostovisko sa vytvorí oplotenie avšak počas tvorby oplotenia je nutné zabezpečiť dočasné oplotenie z dielcov , ktoré sa po vybudovaní oplotenia odstráni. Zariadenie staveniska sa umiestni v rámci areálu ohraničeného dočasným oplotením. Priestor v časti kde sa bude nachádzať zariadenie staveniska sa oplotí prenosným pletivom na ocelových stĺpikoch osadených na prenosné betónové pätky. Vstup ku objektu zariadenia stavby z miestnej komunikácie.

Pri vstupe na stavenisko sa osadia:

- informačná tabuľa s identifikačnými údajmi o stavbe a označením jej legalizácie,
- tabuľa s označením „Nepovolaný vstup zakázaný“,
- oznámenie, v ktorom je uvedený koordinátor a spracovateľ projektovej dokumentácie a koordinátor bezpečnosti podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.
- dočasné dopravné značky pozor výjazd zo staveniska
- Stavenisko má len jeden vjazd, ktorý bude slúžiť pre peších a motorové vozidlá.
- V dobe neprítomnosti pracovníkov musí byť riadne zabezpečená, aby nedošlo k vniknutiu nepovolaných osôb do priestoru staveniska.

6.3 Kancelárie, hygienické a sociálne objekty zariadenia staveniska

- Vychádzajúc z produktivity práce pri stavebných prácach, ako aj z lehoty výstavby predpokladá sa priemerný počet robotníkov 12 a 2 pracovníci THP

Pre tento stav ľudí sa navrhuje:

- jedna unimobunka- kontajner : Umiestená v areáli bude slúžiť ako kancelária a prezliekareň a šatňa zamestnancov. V prípade neprítomnosti pracovníkov sa bude kontajner zamykať. Kontajner bude napojený na rozvod elektrickej siete- elektrocentrálu.
- Hygienické zariadenie bude pomocou mobilných WC umiestnených na stavenisku.

6.4 Zásobovanie staveniska elektrickou energiou

Stavenisko bude napojené na elektrocentrálu.

Z rozvádzača povedie vedenie cez chráničky ku kancelárskej bunke, kde bude osadený staveniskový rozvádzač. Z neho budú napojené ďalšie staveniskové pracoviská. Pri kancelárskom kontajneri bude osadený hlavný stavebný rozvádzač. Rozvádzač bude obsahovať hlavný stavebný vypínač a bude uzamykateľný.

6.5 Zásobovanie staveniska vodou, odvedenie odpadových vôd

Pre zabezpečenie vody pre predpokladanú technológiu stavebných úprav bude použité zásobovanie cisternové zásobovanie. Zásobovanie vodou pracovníkov bude pomocou balených vôd.

6.6 Plochy pre skladovanie stavebných materiálov, zeminy

Skladovacie priestory

Na stavenisku sú zriadené skladovacie priestory a priestory pre manipuláciu s materiálom. Pre jednotlivé druhy materiálov platia zásady skladovania:

- sypký voľne uložený materiál sa ukladá v prirodzenom sklone tak, aby nedošlo k jeho zosuvom
- kusový materiál nepravidelných tvarov sa smie skladovať max. do výšky 1,0m
- kusový materiál pravidelných tvarov sa smie skladovať max. do výšky 1,8m
- prvky uložené na paletách sa smú skladovať do max. výšky 2,0m

Taktiež je nutné rešpektovať skladovacie požiadavky všetkých dodávateľov systémov (obvodové panely, oceľová konštrukcia, otvorové výplne a pod.). Počas výstavby je nutná správna koordinácia stavebných materiálov aby nedochádzalo k prílišnému zaskladneniu staveniska.

POSTUP PRÁČ SA MOŽE ZMENIŤ V SÚVISLOSTI Z POKYNMI STAVBYVEDÚCEHO.

Vybúraný materiál sa nebude skladovať, bude pravidelne odvážaný každý deň.

6.7 Dopravné riešenie

Stavenisko pre bude prístupné z miestnej komunikácie. Vstup na stavenisko bude označený informačnými tabuľkami. Brána na stavenisko sa vytvorí nová. vnútrostavenisková doprava bude zabezpečená vysokozdvížným manipulačným vozíkom.

Vzhľadom na realizáciu prác v areáli nedôjde k zvláštnemu užívaniu miestnych komunikácií, avšak je nutné aby sa osadili značky na jednotlivých uliciach kde bude výjazd vozidiel stavby. Tieto dopravné značky budú umiestnené počas celej výstavby, vzhľadom na vstup do areálu. Jedná sa o zabezpečenie oblasti dlhodobého pevného pracoviska.

Pre realizáciu stavebných úprav na existujúcom vjazde je nutné osadiť ďalšie dopravné značky uvedené v časti SO 03. Zabezpečením dlhodobého pevného pracoviska nedôjde k zúženiu dvojpruhovej obojsmernej cesty. Doprava bude vedená v oboch jazdných pruhoch. Označenie miesta zásahu realizovať prenosným dopravným značením v kvalite A1 – 3M.

Počas prác bude dočasné dopravné značenie osadené na červeno – bielych pruhových stĺpikoch a musí byť udržiavane v čistote! Značenie navrhujem s reflexnou úpravou. Okrem zabezpečenia čistoty značiek je nutné počas prác zabezpečiť aj čistotu ex. komunikácie! a pred vjazdom na komunikáciu musí byť každý pracovný stroj očistený od nečistôt! Práce budú prebiehať v intraviláne mesta.

Treba klásť dôraz na dodržanie všetkých ustanovení, súvisiacich hlavne so zaistením bezpečnosti pracovníkov pri ich pohybe (prítom treba rešpektovať aj doplnujúce ustanovenia príslušných noriem a ustanovení).

Pri prácach je nutné dodržať okrem iných spomenutých aj všetky body **bozp**– Z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a prevádzke stavebných zariadení počas výstavby. BOZP!!!

Treba klásť dôraz na dodržanie všetkých ustanovení, súvisiacich hlavne so zaistením bezpečnosti pracovníkov pri ich pohybe (prítom treba rešpektovať aj doplnujúce ustanovenia príslušných noriem a ustanovení).

6.8 Odvedenie odpadových vôd

Súčasťou projektu je vybudovanie kanalizácie.

7. Ochrana životného prostredia pri výstavbe

Spracovaný projekt organizácie výstavby sa zameriava aj na koncepciu organizácie výstavby z hľadiska minimalizovania negatívnych vplyvov realizácie stavby na svoje okolie. Vychádza pritom z posúdenia miesta a technológie výstavby pri zohľadnení zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí (v znení neskorších predpisov) , zákona č. 24/2005 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zákona č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia (v znení neskorších predpisov) ľudí v znení neskorších zákonov a predpisov, ktoré stanovujú pravidlá správania sa účastníkov výstavby aj s ohľadom na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

7.1 Ochrana ovzdušia

Riadi sa zákonom č. **137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia** v znení neskorších predpisov. Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa tu neuvažuje s výrobou čerstvého betónu. Bude tu však manipulácia so sypkými materiálmi a zeminami, preto sa navrhuje pravidelné čistenie kolies vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie a čistenie komunikácií v okolí staveniska.

7.2 Ochrana vôd

Riadi sa zákonom č. **364/2004 Z. z. o vodách** – (v znení neskorších predpisov) o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, podľa ktorých zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu podzemných vôd s odpadovými vodami, alebo s vodou z povrchového odtoku.

7.3 Ochrana proti hluku

Postupuje sa podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V zmysle tejto vyhlášky je vonkajšie prostredie chráneným vonkajším priestorom pred obvodovými stenami bytových budov, kde sa hluk hodnotí vo vzdialenosti $1,5 \text{ m} \pm 0,5 \text{ m}$ od steny a vo výške $1,5 \text{ m} \pm 0,2 \text{ m}$ nad podlahou príslušného podlažia. Určujúcou veličinou hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina A zvuku. Jeho prípustná hodnota je počas dňa (od 6:00 až do 18:00 hod.) a počas večera (od 18:00 až 22:00 hod.) 50 dB. V zmysle tejto vyhlášky sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti znižuje posudzovaná hodnota v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. o 10 dB, čo znamená, že prípustná hodnota pre stavebné práce je v týchto hodinách 60 dB.

7.4 Ochrana zelene

Riadi sa zákonom č. **543/2002 o ochrane prírody a krajiny** a vyhláškou č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Na stavenisku projektovanej výstavby sa nevyskytujú žiadne dreviny, ktoré by bolo potrebné chrániť.

7.5 Odpady

Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. **409/2006 Z. z. o odpadoch** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a vyhláška 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Odpady na danej stavbe budú produkované počas realizácie rekonštrukcie.

Vznikajúci odpad z použitých stavebných materiálov je potrebné zatriediť podľa katalógu odpadov (Príloha č.1,Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.365/2015 Z.z.):

Tabuľka: odpady vznikajúce počas výstavby: podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Číslo odpadu	Druh odpadu	Kategória odpadu	Nakladanie s odpadom	Množstvo (t,l)
08	Odpady z výroby, spracovania, distribúcie a používania náterových hmôt (farieb, lakov a smaltov), lepidiel, tesniacich materiálov a tlačiarenských farieb			
08 01	Odpady z výroby, spracovania, distribúcie a používania a odstraňovania farieb a lakov			
080112	Odpadové farby a laky iné ako uvedené v 080111	0	D1	0,05 t
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované			
15 01	Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu komunálnych odpadov			
150101	Obaly z papiera a lepenky	0	D1	1 ks palety
150102	Obaly z plastov	0	D1	0,05 t
150103	Obaly z dreva	0	D1	0,05 t
15 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy			
150203	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	0	D1	0,08 t
17	Stavebné odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest			
17 01	Betón, tehly, keramika, dlaždice, obkladačky a keramika			
170101	Betón	0	R5	0,10 t
17 04	Kovy			
170405	Železo a ocel'	0	R4	0,5 t
17 05	Zemina vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch, kamenivo a materiál z bagrovísk			
170504	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	0	D1	330,0 t
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií			
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	D1	1,0 t

Legenda:

D1 – Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)

R4 – Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín

R5 – Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov

Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní na základe vedenej evidencie pôvodcu. Vzhľadom na to, že počas výstavby budú vznikať odpady rôzneho charakteru je potrebné ich triediť a pravidelne odvážať na likvidáciu.

Výkopová zemina bude premiestnená na pozemok investora do vzdialeností max 1500 m a v prípade potreby bude použitá na násypy.

Odpady typu N nebezpečný odpad sa musí odstraňovať pomocou firmy ktorá sa zaoberá jeho likvidáciou. Vzhľadom na to, že počas prevádzky stavby budú vznikať odpady rôzneho charakteru je potrebné ich triediť a pravidelne odvážať na likvidáciu.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch prostredníctvom oprávnenej firmy, v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

– viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle vyššie uvedených zákonov a predpisov

- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle vyššie uvedených zákonov a predpisov
 - využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti) v zmysle vyššie uvedených zákonov a predpisov
 - zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade so zákonmi a predpismi
 - splniť povinnosť spracovať program odpadového hospodárstva (POH) v zmysle zákonov a predpisov
 - vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom
 - pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle vyššie uvedených zákonov a predpisov
- Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas stavebných prác, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia za predpokladu dodržiavania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie nebezpečných odpadov.

8. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Na stavenisku budú realizované také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov. Návrhy bezpečnostných opatrení sa riadia najmä:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
 - vyhláškou č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,
 - nariadením vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - vyhláškou č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení,
 - nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavke na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.
- ak stavebné práce na stavenisku bude vykonávať viac ako jedna právnická, resp. fyzická osoba, stavebník v zmysle nariadenia vlády SR č.396/2006 Z. z. zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ustanovenie koordinátora bezpečnosti práce.

8.1 Dodržanie technických podmienok na výstavbu

Všetky materiály, vybavenie, stroje a zariadenia zabudované v stavbe budú vyhovovať § 47 Stavebného zákona, budú mať atesty o štátnych skúškach, resp. iné predpísané certifikáty. Použité materiály obvodových, strešných a podlahových konštrukcií zaručujú splnenie teplotných noriem.

Na stavenisku budú dodržiavané bezpečnostné predpisy podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

V znení č.46/2014 Z. z., 100/2015 Z. z.. Bezpečnostní referenti investora a dodávateľa sa dohodnú na spoločných opatreniach týkajúcich sa zabezpečenia prevádzky investora a dodávateľa stavby.

Pri vlastných stavebných prácach bude z hľadiska bezpečnosti kladený dôraz na dodržanie týchto zásad:

- spôsobilosť pracovníkov a ich vybavenie k vykonávaniu stavebných prác /odborná spôsobilosť a pracovné pomôcky
- vymedzenie a príprava staveniska /oplotenie, vjazdy, komunikácie, skládky/
- betónárske práce a práce súvisiace /debne, podporné konštrukcie, lešenie, doprava, skladovanie betónovej zmesi oddeňovanie a uvoľňovanie konštrukcií, práce železiarske/.

- murárske práce / zariadenie pre výrobu, spracovanie a doprava malty, práce a ochrana pri vlastnom murovaní/
- montážne práce / príprava montážnych prác, prevzatie montážneho pracoviska, montážne a bezpečnostné prípravky a viazacie prostriedky, dopravné komunikácie pri montáži, manipulácia s bremenom, osadzovanie dielcov/
- práca vo výškach a nad voľnou hĺbkou / zaistenie pracovníka proti pádu, zaistenie proti pádu predmetov a materiálu, zaistenie pod miestom práce vo výškach a jeho okolia, práce na streche, odovzdanie a prevzatie konštrukcií, komunikačné vstupy, zhadzovanie predmetov a materiálov, prerušovanie prác vo výškach/

9. Požiarna ochrana

Podmienky na ochranu pred požiarmi ustanovuje zákon č. 314/2001 Z. z. (v znení neskorších predpisov) Základné technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb uádza vyhláška č. 94/2004 Z. z (v znení neskorších predpisov. Tieto predpisy udávajú základné kritériá pre návrh protipožiarňných opatrení – požiarne riziko, veľkosť požiarňných úsekov, únikové cesty a odstupové vzdialenosti a požiadavky na prístupové komunikácie na protipožiarňný zásah. Šírka vozovky min. 3 m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla min. 80 kN. V prípade požiaru je na stavenisko možný prístup zásahových požiarňných vozidiel z miestňných komunikácií. Upozorňujeme na povinnosť vybaviť všetky budovy zariadenia staveniska, ako aj miesta, kde sa manipuluje s otvoreným ohňom hasiacimi prístrojmi podľa príslušňných požiarňných predpisov. Presná požiarňná ochrana je spracovaná v samostatňnom projekte.

10. Termínové podmienky realizácie stavby

10.1 Lehota výstavby

Predpokladaná lehota výstavby 10 mesiacov

Termín začatia výstavby podľa platného stavebného povolenia a na základe uzavretých zmlúv na realizáciu diela

Termín ukončenia výstavby celej výstavby podľa platného stavebného povolenia a na základe uzavretých zmlúv na realizáciu diela.

10.2 Požiadavky na odovzdanie dokončenej stavby

Rozhodujúce požiadavky na odovzdanie výstavby do užívania:

- dokončiť a prevziať všetky práce súvisiace s dohotovenými objektmi,
- zhromaždiť certifikáty, atesty, prehlásenia o zhode pre všetky stavebné materiály a výrobky, ako aj revízne správy, povolenia a potvrdenia,
- odskúšať a dokladovať overenie funkčnosti prvkov stavebnej časti, inštalácií, prvkov a zariadení vrátane protokolov o vykonaných skúškach a súhlase k prevádzke,

Podrobný postup výstavby, včítane prípravných, stavenisko uvoľňujúcich a dokončovacích prác bude vypracovaný pri výbere dodávateľa stavby, zohľadňujúc stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, majiteľov a správco v sietí, obsiahnuté i vo vydanom stavebnom povolení a zohľadňujúc výsledky vyplývajúce z podrobnejšieho riešenia objektov navrhovanej objektovej skladby.

Predbežne, v rozsahu objektovej skladby konštatujeme, že stavebné práce pri výstavbe budú realizované naraz a budú naraz kolaudované.

10.3 Časový postup likvidácie zariadenia staveniska

S likvidáciou prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska sa uvažuje postupne podľa priebehu prác a to tak, že sa pozemok dá do projektom predpísaného stavu do odovzdania a prevzatia stavby.

Likvidácia dočasných objektov navrhovaného staveniska je podmienená ukončením stavebných úprav posledného stavebného objektu. Likvidácia bude prebiehať priebežne a musí byť uskutočnená do 21 dní po ukončení stavebných prác, pokiaľ v tom vybranému dodávateľovi nebránia nedokončené práce iných priamych dodávateľov alebo pokiaľ nepotrebuje stavenisko pre dokončenie iných samostatne odovzdávaných častí stavby. Po uplynutí tejto doby môže vybraný dodávateľ resp. dodávatelia na stavenisku ponechať iba stroje, výrobné zariadenia a materiál, potrebný na odstránenie väd a nedorobkov (napr. kolaudačné závady). Po ich odstránení je vybraný dodávateľ povinný odstrániť stavenisko najneskôr do 15 dní.

Vypracovaný projekt organizácie výstavby je súčasťou projektovej dokumentácie predkladanej na stavebné konanie a realizáciu stavby. Preukazuje realizovateľnosť predmetnej stavby v daných lokálnych podmienkach. S prihliadnutím na túto dokumentáciu a v súlade s podmienkami vyjadrenými v stavebnom povolení vypracuje určený vyšší dodávateľ stavby podrobnú stavebnotechnologickú prípravu výstavby vychádzajúcu z vlastných podmienok, ako aj podmienok kooperujúcich dodávateľských a subdodávateľských organizácií.