

Názov stavby : **Rekonštrukcia kotolne z tuhého paliva na drevnú štiepku viacúčelového objektu obce Pohorelá**

Odberateľ : OÚ Pohorelá

Stupeň PD : **Projekt pre stavebné konanie**

Č. zákazky: 10A - PS – 2017

Objekt: **SO 1 – Rekonštrukcia kotolne**

ZOZNAM PRÍLOH.

Písomná časť: 1. Technická správa

Výkresová časť: A1 – Pôdorys prízemia
A2 - Pričný rez A – A

M 1 : 100,
M 1 : 100, ,

1. TECHNICKÁ SPRÁVA.

Účel objektu.

Objekt, v ktorom sa nachádza predmetná stavba „Rekonštrukcia kotolne z tuhého paliva na drevnú štiepku viacúčelového objektu obce Pohorelá “. Objekt. je existujúci a ide o bývalú materskú školu, situovanú v strednej časti obce Pohorelá, na parc. č. 1341/6 zastavané plochy a nádvorí, v susedstve parc. č. 1341/3, 1341/4, 1341/5, 1341/7 zast. plochy a nádvorí a ostatné plochy - areál budovy.

Navrhovaná rekonštrukcia je v časti objektu hospodársky pavilón, v suteréne, v pôvodných priestoroch kotolne a uholne.

Predmetom riešenia je prestavba kotolne na drevnú štiepku a úprava skladu štiepky. V minulosti bol objekt (areál) využívaný ako viacúčelový objekt a to ako obecná knižnica, posilovňa, miestnosť s príslušenstvom pre hasičov, ďalej sú to priestory pre aktívnych pracovníkov, priestory pre miestnu folklórnu skupinu a nevyužívaný dvojizbový byt. Priestory boli využívané len v letnom období v celom rozsahu. V zimnom období z dôvodu nefunkčnosti predmetnej kotolne (21 rokov mimo prevádzky) je potrebné kúriť elektrickými ohrievačmi.

Z toho dôvodu vlastník objektu obec Pohorelá pristúpil k nožnej rekonštrukcii kotolne a jej palivovej základne viacúčelového objektu.

V súbahu s rekonštrukciou časti areálu- kotolne bude aj rekonštruovaná časť areálu viacúčelového objektu na priestory kancelárií pre OÚ a spoločenské priestory, pretože je plánované presťahovanie do týchto vlastných priestorov OU, nakoľko jeho terajšie sídlo je v prenajatých priestoroch.

Zvyšné časti objektu sú plánované v budúcnosti prestavať na zdravotné stredisko a priestory pre služby obyvateľov (kaderníctvo a pod.)

Konštrukčné riešenie.

Stavba je pôvodná, postavená v 80-tych rokoch minulého storočia. Je súčasťou areálu bývalej materskej školy, členitého pôdorysu. V miestach situovanej kotolne je objekt dvojpodlažný. V ostatných priestoroch je objekt jedno až dvojpodlažný. Konštrukcia obvodových stien je ŽB skelet, stropy sú železobetónové, deliace priečky a obvodové steny sú murované. Strecha je sedlová, krytina plechová.

Priestory kotolne sa nachádzajú v dvojpodlažnej časti objektu, v suteréne, v strednom trakte objektu. Miestnosti sú vo vyhovujúcom stave, čo sa týka stavebnej vybavenosti a rozvodov médií / voda , kanalizácia a električka /

Podlahy sú betónové s povrchovou úpravou podľa účelu miestnosti.(bet. mazašina, ker. dlažby).

Priestory po rekonštrukčných prácach budú vybavené novým pripojením na rozvody električky, vody a vzduchotechniky.

Objekt je prístupný po existujúcich spevnených obslužných plochách.

Plochy a priestory časti kotolňa.

Zastavaná plocha:	105,53	m ²
Obostavaný priestor	418,13	m ²
Pôdorys. rozmery:	12,40 x 8,43	m
Kapacita:	kotol na drevenú štiepku RHK AK, výkon 149 kW	

Navrhované riešenie.

Predmetom rekonštrukcie je časť areálu budovy bývalej škôlky-hospodársky pavilón s priestormi kotolne, uholne a miestnosťami chodby, dennej miestnosti, WC a elektrorozvodne.

Pôvodný rozmer riešených priestorov ostáva nezmenený. Nová kotolňa bude riešená v pôvodnej.

V miestnosti uholne bude sklad paliva – drevnej štiepky, vytvorením domurovaním steny a vybúraním pôv. priestoru prípravy TÚV.

Ostatné miestnosti ostávajú nezmenené.

Stavebné úpravy.

Kotolňa je umiestnená na úrovni suterénu objektu v samostatnom priestore, tvoriaci samostatný požiarň úsek. Dvere sa musia otvárať v smere úniku. Vetranie bude zabezpečené prívodom vzduchu vetracím otvorom v obvodovej stene/ pôvodná výťah. šachta / nad podlahou a odvodom vzduchu prieduchmi v komínovom telese.

Prirodzené vetranie a presvetlenie všetkých priestorov je pôvodnými okennými otvormi.

Priestorové a dispozičné riešenie ostáva v pôvodných priestoroch a to sklad a zásobník paliva (drevoštiepky) bude v pôvodných priestoroch uholne.

Kotolňa bude ponechaná v pôvodných priestoroch a umiestnenie kotla bude na novej podlahe, zdvihnutej oproti pôvodnej o 800 mm.

Pre túto dispozíciu je potrebné demontovať pôvodné kotly a celú technológiu kotolne a podlahu zasypať po vrstvách a vytvoriť novú skladbu podlahy a to: podkladný betón hr. 100 mm, izoláciu proti vode a zemnej vlhkosti a betónovú podlahu so základom pod kotol so sieťovou výstužou $\varnothing 8$, oko 150/150 pri oboch povrchoch.

Deliace murivo v sklade drevoštiepky bude hr. 250 mm po strop z betónových tvárnic s bet. zálievkou a ocel. výstužou.

Komín je navrhnutý v pôvodnom prieduchu vyvločkovaním DN 300 mm a výšky 9,0 m.

Pod kotol je navrhnutý betónový základ pôdorysne rozšírený na strany rozmerov 1,20 x 3,40 m a hĺbky 250mm z bet. C 16/20 vystužený $\varnothing V 8$ mm 150/150 pri oboch povrchoch.

Základ má nosnú hranu na kóte -3,90 m. Dobetonovaná podlaha mimo pôvod. podlahy bude taktiež vystužená sieťovinou.

Celá podlaha kotolne bude vyspádovaná smerom k podlahovej vpusti.

V rámci stavebných úprav budú potrebné otvory domurované (pôvodné dvere, osadenie nových dverí). Taktiež budú vybúrané prierazy pre technológiu, rozvody potrubí a dymovodu.

Všetky priestory a vybúrané časti budú doomietané a vyspravené. Miestnosti budú vymaľované a ocel. prvky natreté ochranným náterom.

Schody do kotolne budú nové, ocelové, šírky 900 mm s podestou a zábradlím.

Ďalej je nutné previesť ďalšie stavebné úpravy:

- inštaláciu vetracích otvorov s mriežkami rozm. 315 x 500 mm pre prívod vzduchu 300 mm nad podlahou a odvod vzduchu 500 x 500 mm pod stropom.
 - demontáž stávajúcich dverí (1 ks)
 - zamurovať otvor medzi novou kotolňou a zásobníkom štiepky a vybúrať prieraz 300x 300 mm, 2 ks pre prísun drevoštiepky.
 - vybúranie montážneho otvoru 3000 x 2000 mm v mieste exist. anglického dvorca
 - oplechovať (vytvoriť poklop) príjmovú násypku.
 - podlaha v sklade a zásobníku štiepky bude v miestach poškodenia vyspravená.
 - úpravy povrchov - nové steny budú omietnuté, ostatné vyspravené a opatrené mal'bou.
- Vonkajšia omietka bude škrabaná a prispôbena omietke a farebnému prevedeniu existujúcich objektov

Poznámka.

Projekt je spracovaný v rozsahu pre stavebné konanie, bližší popis a detailné riešenie bude v rámci spracovania realizačného projektu stavby.